

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения
по объекту:
«Капитальный ремонт транспортного узла
по ул. А. Невского- ул. Старш. Дадаева
в г. Калининграде»

Утверждаю:

И. о. председателя комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



Л.Ф.Пильтихина

2026г.

Калининград
2026

038-19/у-88
от 13.04.2026

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта общегородская магистраль, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт транспортного узла по ул. А.Невского - ул. Старш.Дадаева в г. Калининграде».

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-239 от 02.03.2026.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства уширения проезжей части.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-34 от 03.03.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 12 зеленых насаждений, из которых 11 деревьев, живая изгородь 5,35м, а также 174м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 1 дерева и сохранение 10 деревьев;
- пересадка живая изгородь 5,35 п.м;
- уничтожение 63 кв.м., и сохранение 111 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемого дерева и газона составляет менее 100 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости и (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Липа мелколистная	II	1	9x1=9
	ИТОГО		1	9

Вырубаемое дерево и уничтожаемый газон располагаются по ул. Невского в границах территории общего пользования, ЗУ с КН 39:15:131923:3414, 39:15:131923:3416, ЗУ с КК 39:15:131824, 39:15:131930.

После осуществления вырубki дерева необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшегося пня.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- посадка 1 шт. саженца дерева;
- создание газона 63 кв.м. взамен уничтоженного.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсации стоимости (Группа	Кол-во(шт/ п.м)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание

		ценности (I, II, III)			
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	1	12 x 1 =12	
2	Барбарис тунберга	I	5,35 п.м		Пересадка живой изгороди из кустарников
	ИТОГО		1	12	

Пересадку выполнить живой изгороди из кустарников Барбарис тунберга (№10), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-34 от 03.03.2026 в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 1 дерева (в районе д.51Б по ул. Невского) и создание газона 63 кв. м взамен уничтоженного в границах красных линий по ул. Невского, земельные участки КК 39:15:131824, 39:15:131930, а пересадка живой изгороди из кустарников планируется в границах красных линий ул. Невского (неразграниченная государственная собственность, в районе д.48 по ул. Невского земельный участок КК 39:15:131930) с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растения предусмотрена посадка 1 дерева – Липа мелколистная «Гринспайер», обустройство не менее 63 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья -относятся к I группе ценности.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Характеристики высаживаемого зеленого насаждения указана в ведомости элементов озеленения, таблица №3.

8

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

При пересадке живой изгороди следует высадить кустарники в траншею, создавая новую однорядную живую изгородь, путем посадки отдельно стоящих кустарников в траншее с шагом 0,5м методом создания живой изгороди. Для всех пересаживаемых саженцев необходимо предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50 % от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив саженцев.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженец дерева для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженце не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженца выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откесе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, (до 01.10.2028 г.).

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание	Экологическая ценность, балл
		шт		
	Деревья			
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	1	Высота саженца 250см; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5шт.;	12 x 1= 12
	Итого, высаживаемых деревьев:	1		12
	ИТОГО ВСЕГО:	1		12