

# План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

ООО «НАШ ГОРОДОК»

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела тепловая инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Описание

Ю.В.Мокеев

Примечание

2025 г.

| № п/п                                               | Наименование                                               | Описание                                                 | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                          |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 55                   |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»<br>Московский район               |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                                    |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2005г.                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                        |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Керамзитовые блочные; перегородки – газосиликатные блоки |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | В наличии                                                |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Отсутствует                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                          |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 26 квартир                                               |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 1                                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1969,4 м. кв.                                            |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 1337,6 м. кв.                                            |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 164,7 м. кв.                                             |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 7279 м. куб.                                             |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                          |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | В наличии, 1<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | В наличии, 1<br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | Есть<br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Есть                                                     |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | В наличии, 1<br>(наличие, количество)                    |            |

| № п/п                                                              | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.10.                                                              | Водомерный узел                      | В наличие, 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), полимер)                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | В наличие                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | Нет<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Да, лифт пассажирский 1                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная<br><i>централизованная/нецентрализованная</i>                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023гг.                         | 05.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024гг.                         | 12.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2024-2025гг.                         | 08.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023гг.                         | 25.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024гг.                         | 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2024-2025гг.                         | 17.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023гг.                         | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>+13,-13°C, декабрь, 2<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-13°C, декабрь, 1<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>февраль 1, апрель 1,<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024гг.                         | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>+5,-11°C, январь, 2<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-1°C, январь, 1<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>март, 1<br>(месяц, количество дней)                  |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2024-2025гг.                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:<br/><b>-1, +14°C, ноябрь, 2</b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br/><b>-17°C, январь, 1</b><br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:<br/><b>декабрь 2, январь 3</b><br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                   |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023гг.                                                                                                                                                                | ОДПУ - 600 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024гг.                                                                                                                                                                | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2024-2025гг.                                                                                                                                                                | ОДПУ - 497 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023гг.                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>нет</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>нет</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024гг.                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>нет</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>нет</u></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025гг.                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>нет</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>нет</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023гг.                                     | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b>нет</b></p> |            |
|          | 2023-2024гг.                                     | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b>нет</b></p> |            |
|          | 2024-2025гг.                                     | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b>нет</b></p> |            |
| 5.8      | Схемные условия                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>п/п | Наименование | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2022-2023гг. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <b>попутное движение теплоносителя</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <b>с нижней разводкой обеих магистралей</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <b>скрытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <b>изолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> <b>80,50,32</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <b>радиаторы металлические</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <b>Одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <b>циркуляционный насос 1шт., водоподогреватель пластинчатый 1шт.,</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <b>погодозависимая автоматика</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <b>ГВС с циркуляцией</b></p> |            |
|          | 2023-2024гг. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <b>попутное движение теплоносителя</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <b>с нижней разводкой обеих магистралей</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <b>скрытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <b>изолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> <b>80,50,32</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <b>радиаторы металлические</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | <p><b>Одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><b>циркуляционный насос 1шт., водоподогреватель пластинчатый 1шт.,</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b>погодозависимая автоматика</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><b>ГВС с циркуляцией</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2024-2025гг.     | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><b>попутное движение теплоносителя</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><b>с нижней разводкой обеих магистралей</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><b>скрытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><b>изолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><b>80,50,32</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><b>радиаторы металлические</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><b>Одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><b>циркуляционный насос 1шт., водоподогреватель пластинчатый 1шт.,</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b>погодозависимая автоматика</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><b>ГВС с циркуляцией</b></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023гг.     | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>5- давление теплоносителя</p> <p>4158- расход теплоносителя</p> <p>59- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024гг.                                                                                                                                                                         | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>5 - давление теплоносителя<br>2985 - расход теплоносителя<br>59 - температура теплоносителя |            |
|                                                  | 2024-2025гг.                                                                                                                                                                         | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>5 - давление теплоносителя<br>3481 - расход теплоносителя<br>59 - температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023гг.                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024гг.                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025гг.                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                      |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023гг.                                                                                                                                                                         | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>1                                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024гг.                                                                                                                                                                         | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>1                                                                                                              |            |
|                                                  | 2024-2025гг.                                                                                                                                                                         | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>0                                                                                                              |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023гг.                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024гг.                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025гг.                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                                                                                                       |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г. по 30.05.2025г.                                                                                                                     |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с тактовым ЕТО (ТСО)                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.                                                                                                                     |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                     |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                     |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                     |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                                                                                                                 | Примечание                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6.6                                                                   | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       |                                                |
| 6.7                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       |                                                |
| 6.8                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       |                                                |
| 6.9                                                                   | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       |                                                |
| 6.10.                                                                 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта <i>РЕВИЗИЯ АВТОМАТИКИ</i>                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       |                                                |
| 8.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       |                                                |
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       |                                                |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | 1 шт.                                          |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | 20 м.п.                                        |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025г. по 30.09.2025г.                                                                                                                       | Не требуется                                   |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Согласно графику, 3 раза, не позднее 7-ми дней до отопительного сезона, в середине, и не позднее 7-ми дней по окончанию.<br>август, декабрь, апрель. | п. 12 Правил № 410                             |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>-                                                                                                                                                    | Не газифицирован                               |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                |

| № п/п | Наименование                                                                                                                                            | Описание           | Примечание                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения: - | Не требуется                |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения: - | Утеплены                    |
| 8.3   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения: - | Выполнен кап. ремонт 2024г. |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения: - | Не требуется                |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: - | Не требуется                |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения: - | Целые не требуется          |
| 8.7   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения: - | Не требуется                |

План подготовлен в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ГОРОДОК»

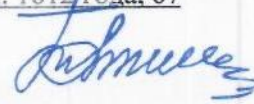
(наименование обслуживающей организации)

ИНН 3906355914; ОГРН 1173926020443; КПП 390601001, г. Калининград, ул. 1812 года, 67

т. 611-170 e-mail: uk\_gorodok@bk.ru

Генеральный директор  
(должность)

Гихонова Наталья Владимировна  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Ответственное лицо за исполнение плана:

Заместитель генерального директора  
(должность)

Балдицын Виталий Алексеевич  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)



М. П.

« 23 » апреля 2025г.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения - Совет МКД:

1. Адаменков Виктор Сергеевич – Председатель Совета МКД  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)