

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 12 2021 г.
г. Калининград

№ 1069

Об установлении публичного сервитута
с целью реализации объекта
«Реконструкция разводного моста через
реку Преголь на участке Калининград –
Советск Калининградской железной
дороги»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.09.2019 № ВЧ-143-р, обращения группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала ОАО «РЖД» от 14.10.2021 (вх. № 1-664-орг)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (местонахождение: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) публичный сервитут общей площадью 7977 кв.м с целью реализации объекта «Реконструкция разводного моста через

реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151415:153 площадью 894 кв.м, местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:872 площадью 679 кв.м, местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая и земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:150517, 39:15:150502, 39:15:150501, 39:15:131327, 39:15:111603, 39:15:111512.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:150517, 39:15:150502, 39:15:150501, 39:15:131327, 39:15:111603, 39:15:111512 и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 12 месяцев.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:150517, 39:15:150502, 39:15:150501, 39:15:131327, 39:15:111603, 39:15:111512 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111603:872, 39:15:151415:153 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не позднее шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объекта в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:150517, 39:15:150502, 39:15:150501, 39:15:131327, 39:15:111603, 39:15:111512 и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги»:

8.1. заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151415:153, 39:15:111603:872;

8.2. оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1. в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2. направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151415:153, 39:15:111603:872;

9.3. направить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151415:153, 39:15:111603:872, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

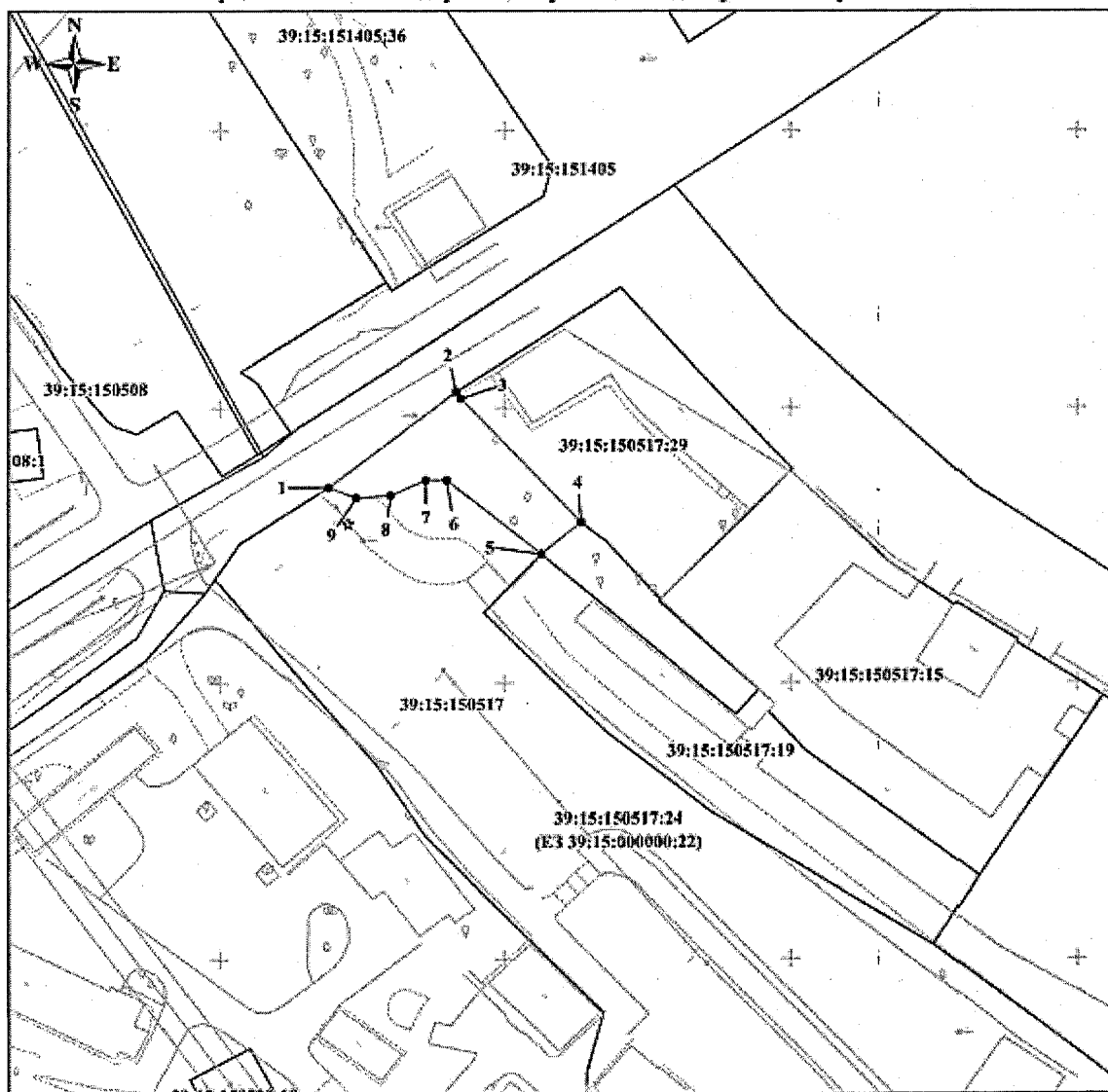
11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей,
сетей водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:150517**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000



- граница устанавливаемого публичного сервитута;

• 1

- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;



- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

39:15:150517:19 - кадастровый номер земельного участка;

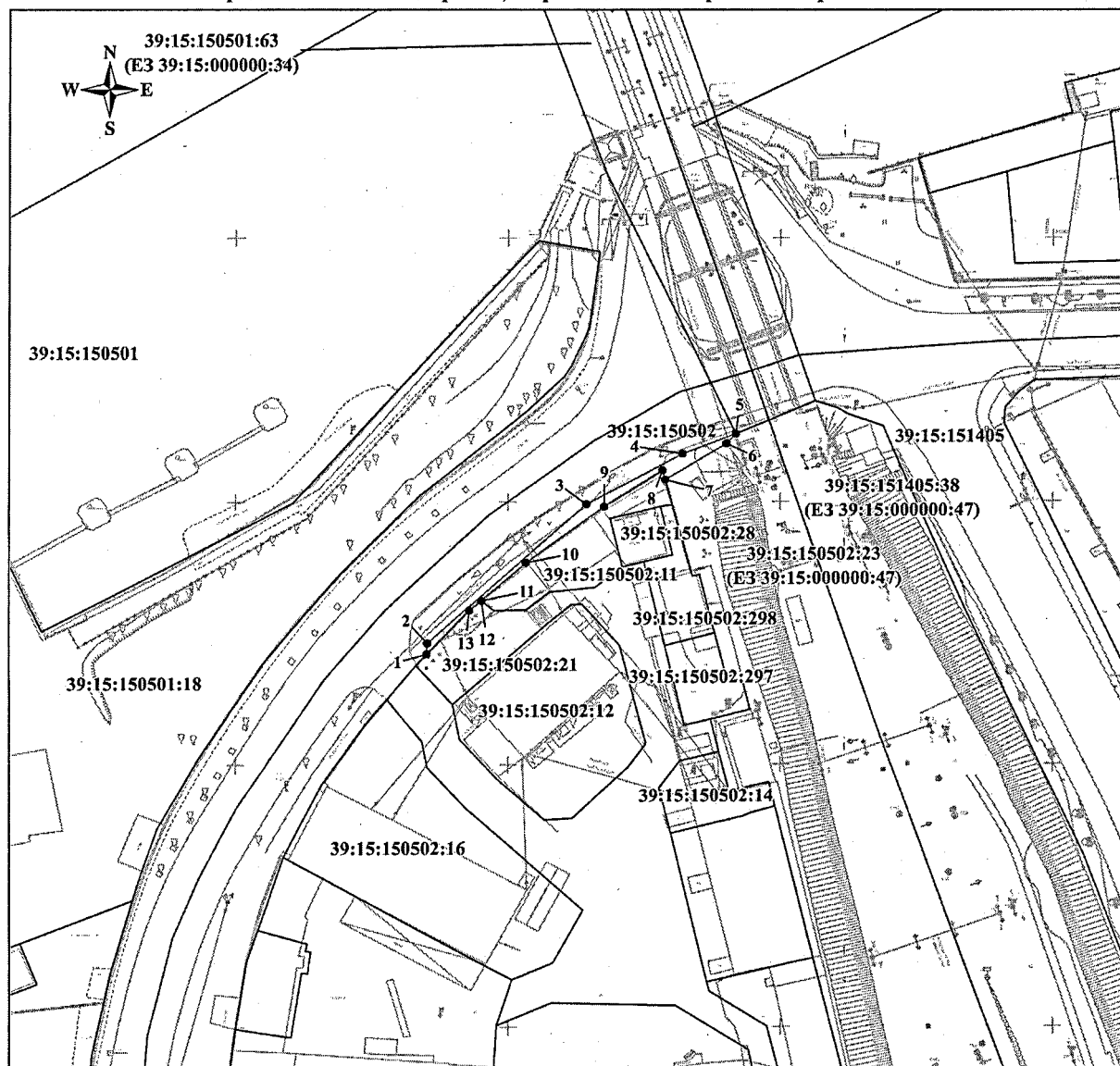


- граница кадастрового квартала;

39:15:150517

- обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:150502**

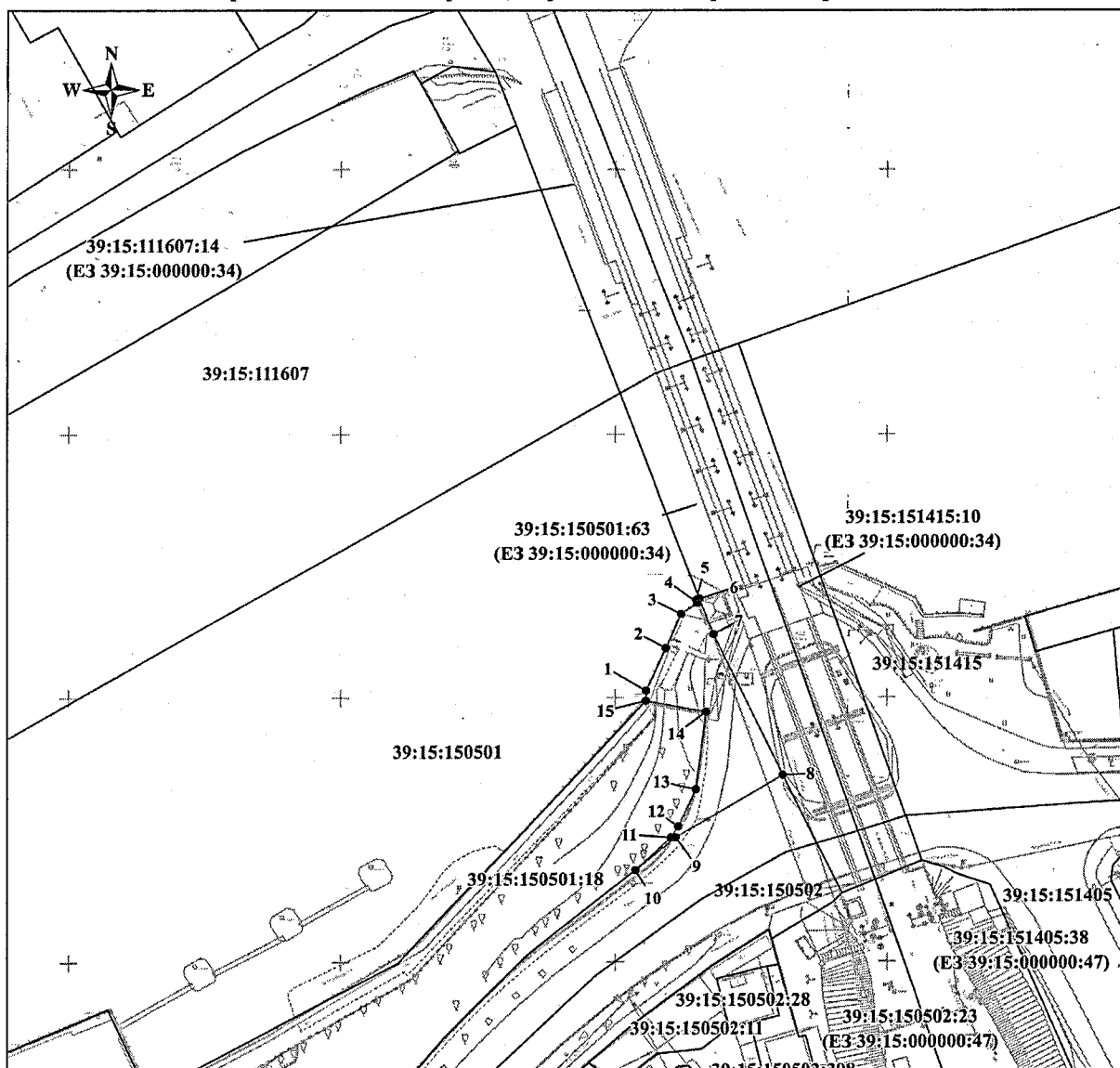


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:150502:11 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:150502 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:150501**

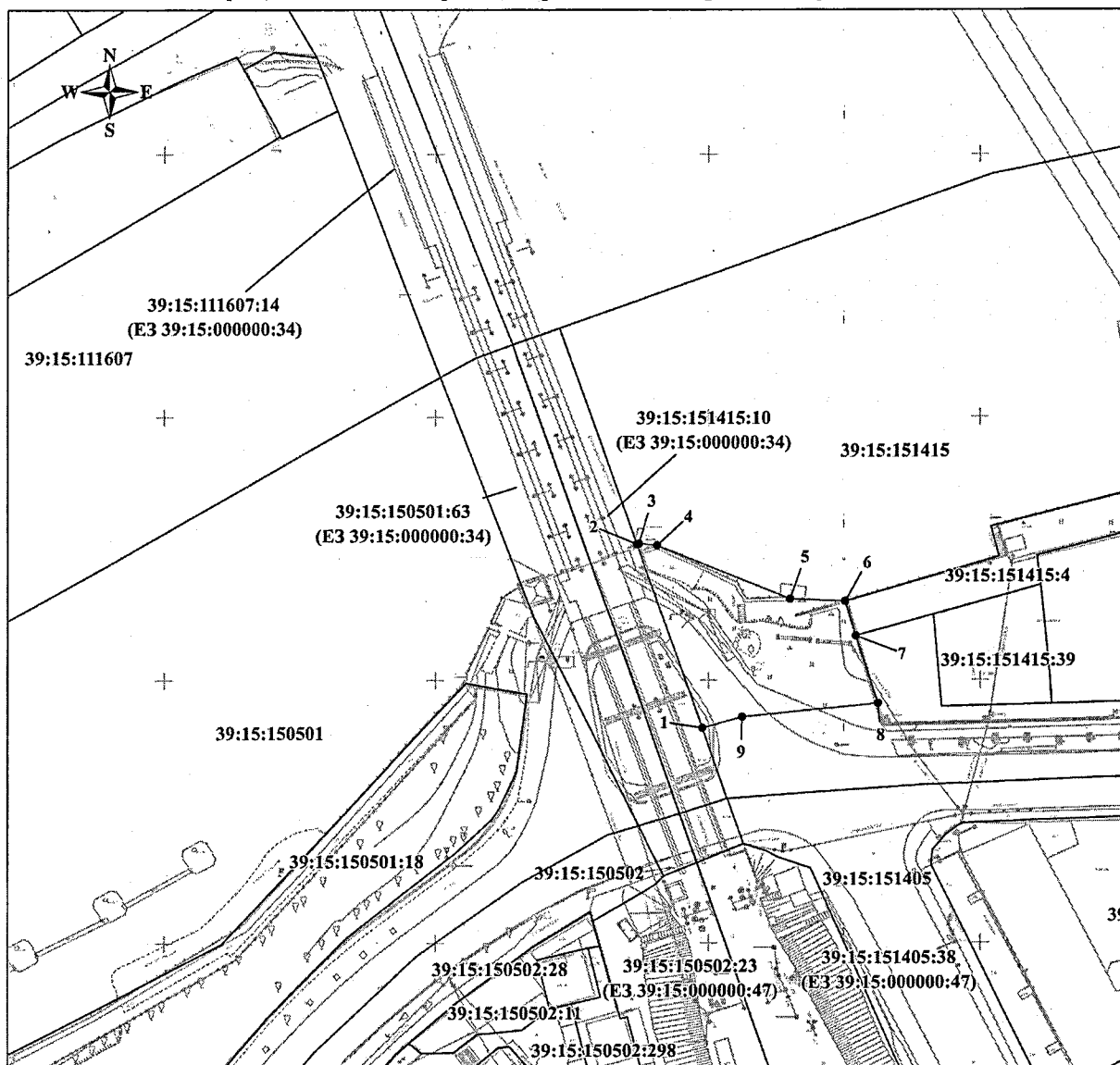


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:150501:18 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:150501 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:151415**

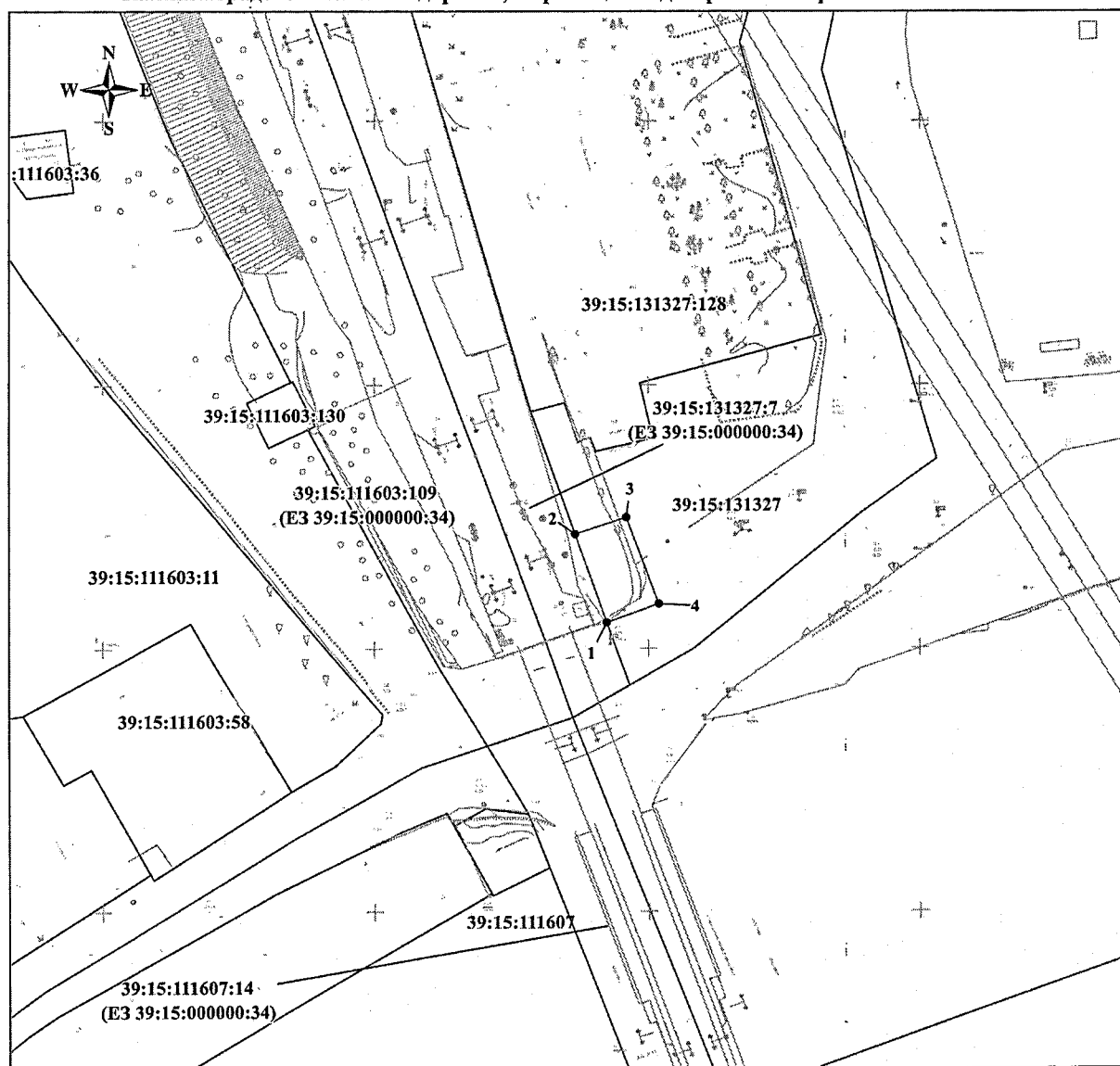


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:151415:4 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:151415 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:131327**

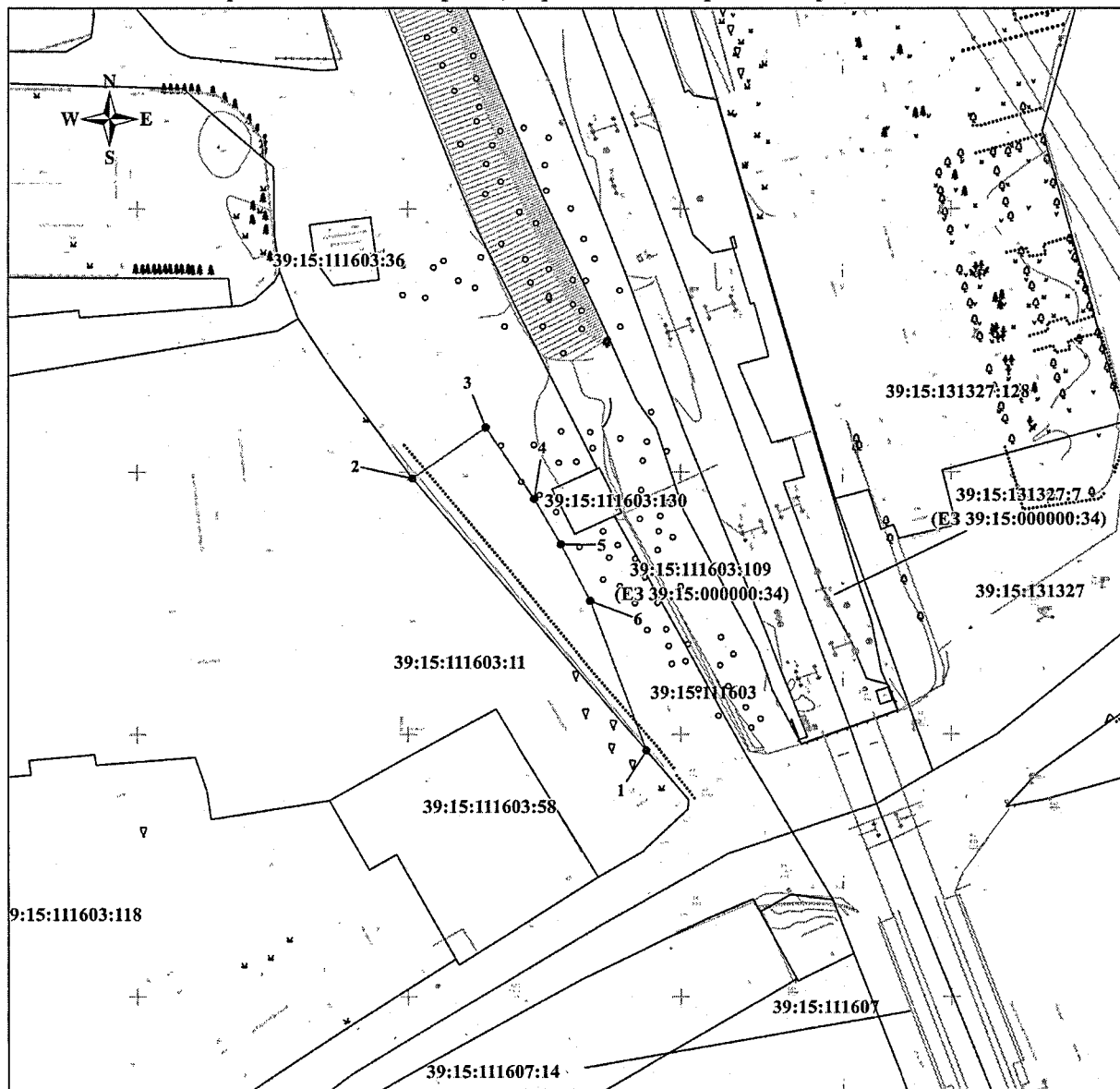


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

-  - граница устанавливаемого публичного сервитута;
-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:131327:128 - кадастровый номер земельного участка;
-  - граница кадастрового квартала;
- 39:15:131327 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:111603**

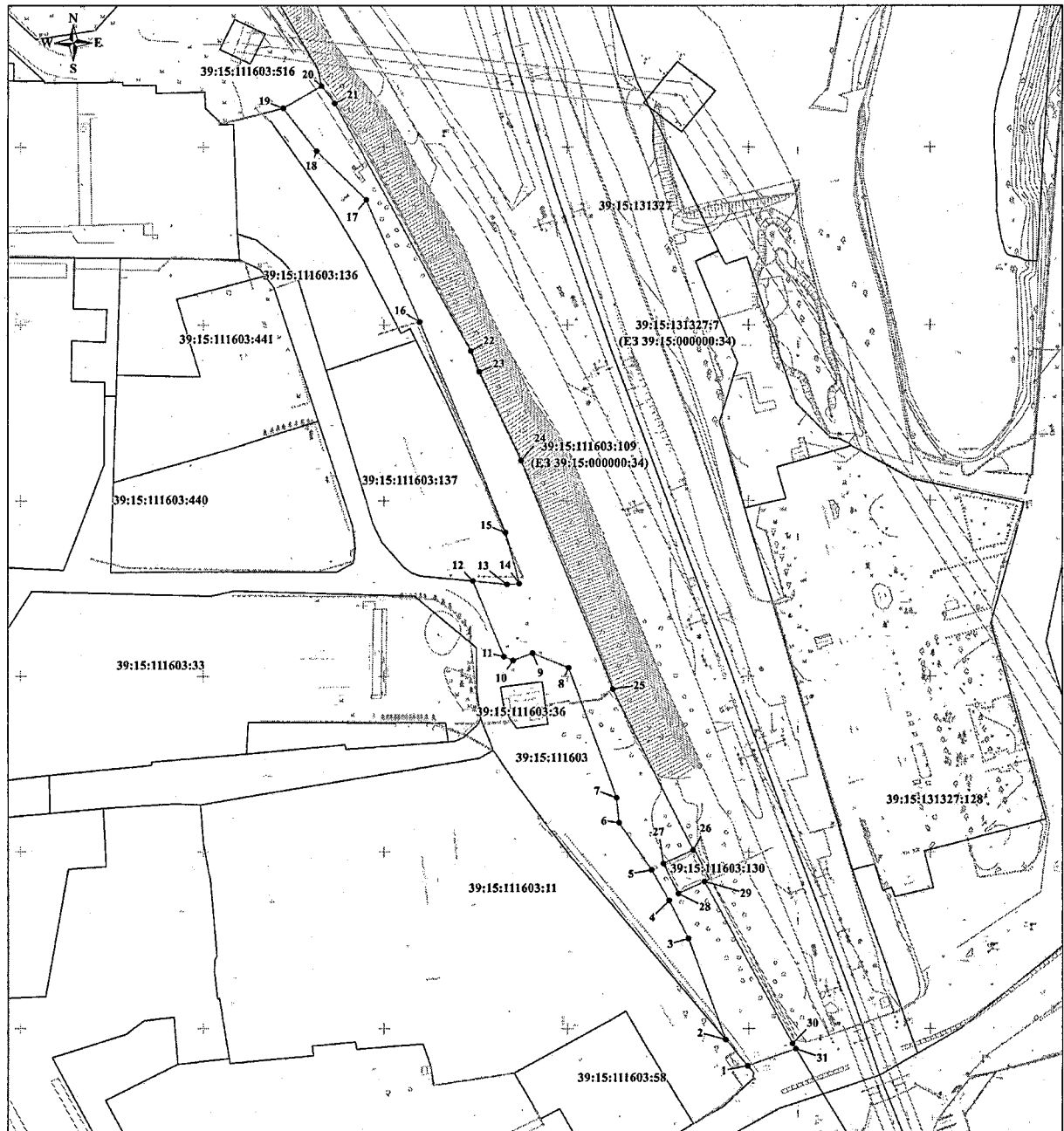


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

-  - граница устанавливаемого публичного сервитута;
-  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:111603:36 - кадастровый номер земельного участка;
-  - граница кадастрового квартала;
- 39:15:111603 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и
сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги»,
в границах кадастрового квартала 39:15:111603**

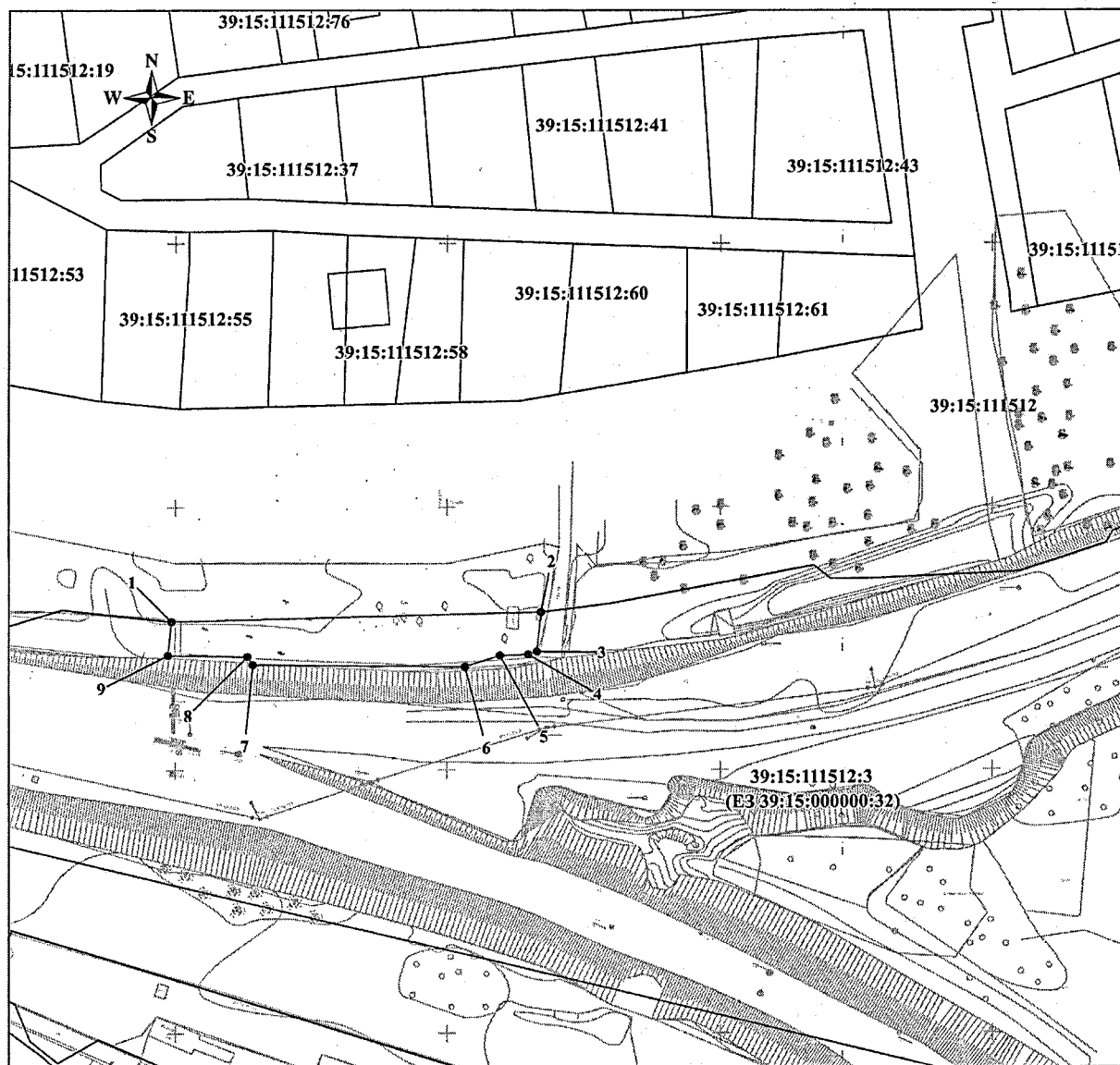


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:111603:36 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:111603 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:111512**

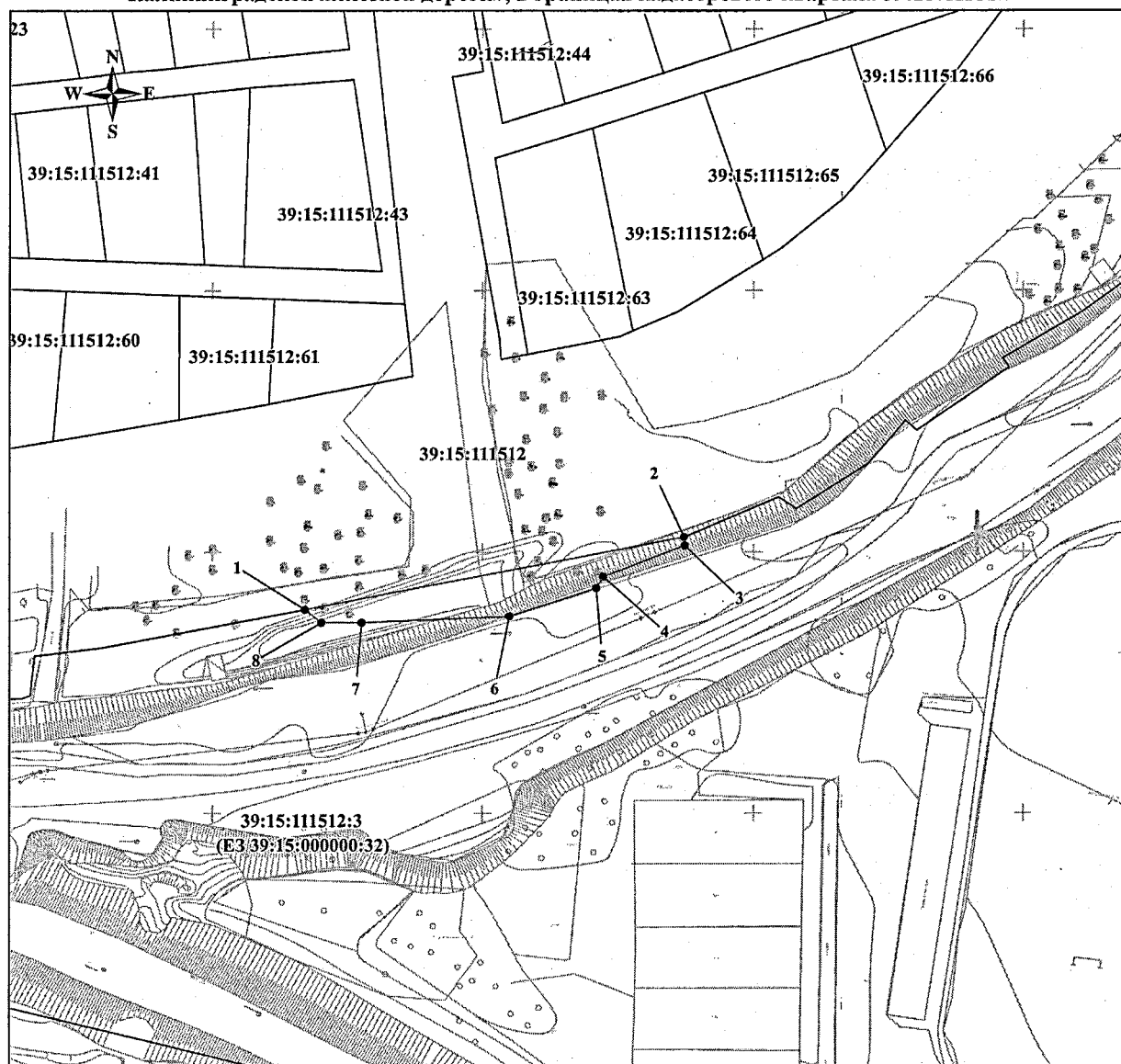


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:111512:55 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:111512 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:111512**

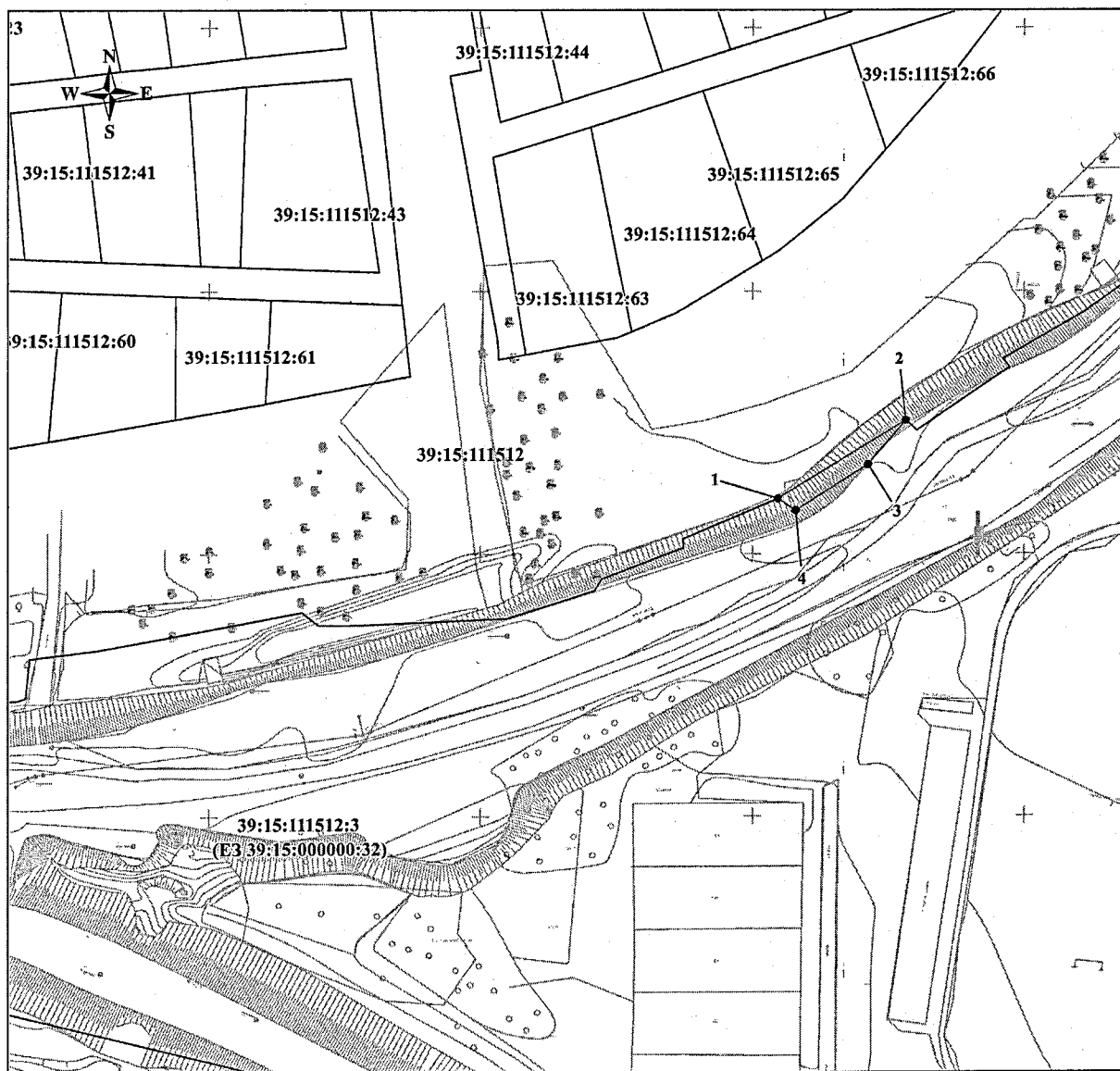


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:111512:61 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:111512 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:111512**

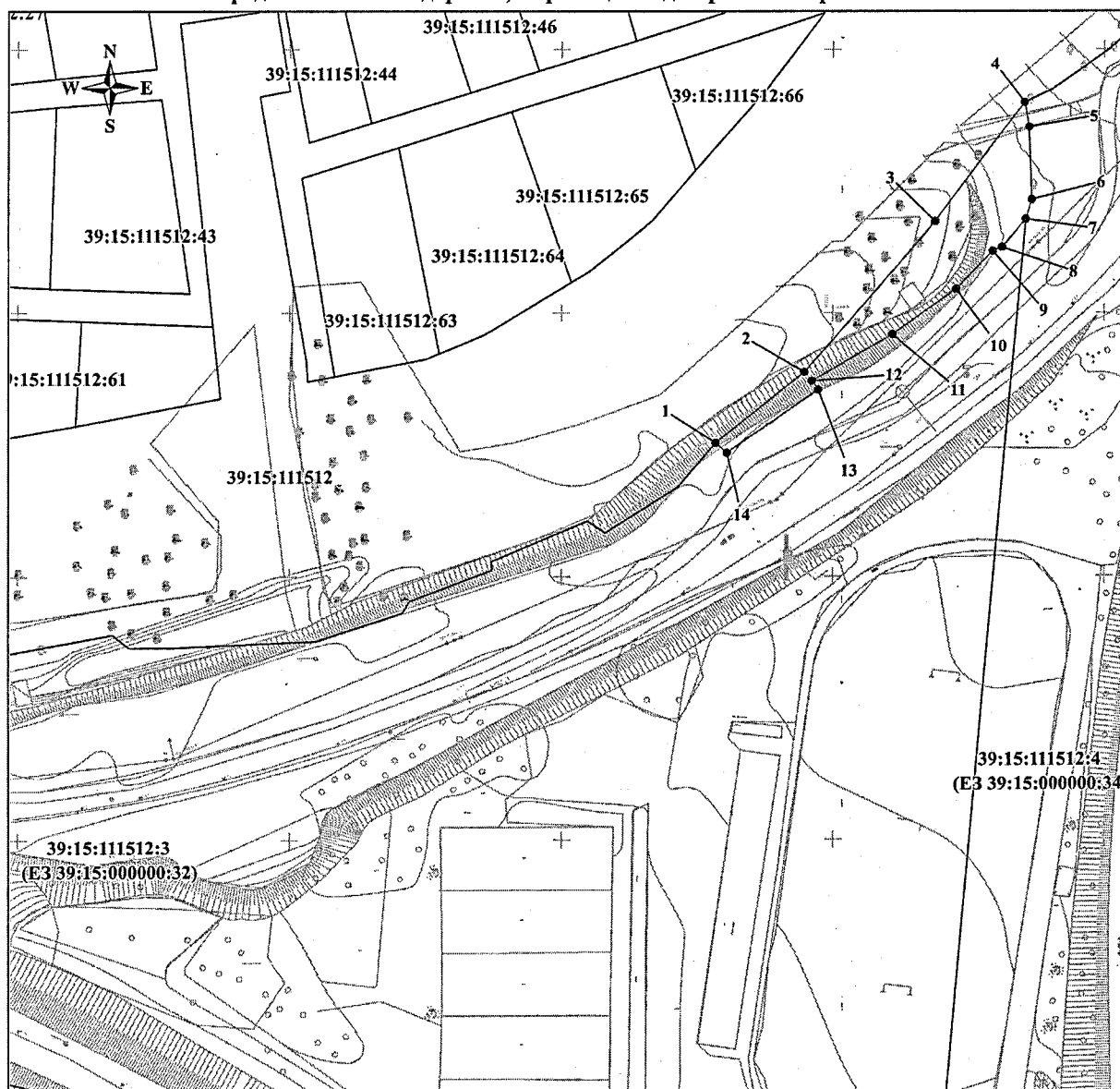


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:111512:61 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:111512 - обозначение кадастрового квартала

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей
водоотведения, линий и сооружений связи федерального значения по объекту:
«Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги», в границах кадастрового квартала 39:15:111512**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:1000

- граница устанавливаемого публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 39:15:111512:63 - кадастровый номер земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 39:15:111512 - обозначение кадастрового квартала