

«Утверждаю»	«Согласованно»
Утверждаю: заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области
 М.В. Федосеев	
М.П. "23 01 2026" год.	М.П. " " 20 " год.

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровыми номером
39:15:000000:20946 в Калининградской обл., г.о. «Город Калининград», г.
Калининград, пр-кт Мира, земельный участок 26.

Заказчик: МАУК «Калининградский зоопарк»

Исполнитель
 (ОГРНИП: 318732500031878)
 Тел. +7(927)8286526
 Email: IPLiyasov@yandex.ru



ИП Лиясов А.И.

2025 г.

038-19/у-10151
 от 23.12.2025

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

На участке находится сухостойные деревья, согласно Акту лесопатологического обследования зеленых насаждений №1 от «30» сентября 2025 года: Клен остролистный 4 шт. – сухостойные, ясень обыкновенный 3 шт. – сухостойные, вяз шершавый 1 шт. – сухостойный, Ольха черная 1 шт. – сухостойная.

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке по пр-ту Мира, 26 с КН 39:15:000000:20946 в г. Калининграде, осуществляется в соответствии п. 5-1 статьи 4 Закона, санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 9 деревьев. Площадь вырубаемых сухостойных деревьев в границах земельного участка составляет 70,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида	№ на полевой съемке	Кол- во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ						
1	Вяз шершавый (не инвазивный вид)	8	1	10	10	II
2	Клен остролистный	1/2/3/4	4	11	44	I
3	Ольха черная	9	1	7	7	III
4	Ясень обыкновенный	5/6/10	3	10	30	II
ИТОГО:			9		91	

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 91 баллов.

По группам ценности вырубается: I группа ценности – 4 дерева; II группа ценности – 4 деревьев; III группа ценности – 1 дерево;

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 7 шт. на территории земельного участка по пр. Мира, 26 с КН 39:15:000000:20946, категория земель:

15-11/25-ПКО-К

Лист

4

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: территория зоологического парка.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ									
№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Клен Фримана	шт.	6	14	84	1	2,5	8-10	
2	Дуб черешчатый	шт.	1	11	11	1	2,5	8-10	
ИТОГО:		шт.	7		95				

Место посадки засеять газон (травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный 30 %) по плодородному грунту у ствола дерева.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5

Подп. и дата	
Ина, № дубл.	
Взам. Ина, №	
Подп. и дата	
Ина, № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-11/25-ПКО-К	Лист
						5

м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №	Име. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-11/25-ПКО-К	Лист
						6