

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

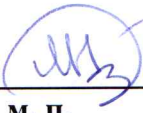
Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Нарвская, д. 62.

Проектная документация

40-2024

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. П. 
« 03 » . 12 2024 г.

М.В. Федосеев

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора


М. П. 
« 20 » . 12 2024 г.

Е. В. Карандашева

Калининград
2024г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»**

**Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Нарвская, д. 62.**

Проектная документация

40-2024

Заместитель директора

С. В. Боровская

**Заместитель начальника
комплексного проектного отдела**

А. С. Платонова



Калининград

2024г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, д. 62 (КН 39:15:131418:1273;), выполнен на основании:

- Протокол от 12.11.2020. № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Нарвская, дом №62.

- Протокол от 31.07.2024. № б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, улица Нарвская, дом №62.

- данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 01.10.2024 г. № ПВ-114;
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Нарвская, д. 62 (КН 39:15:131418:1273;).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Нарвская, д. 62.

						40-2024	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	9	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 9 = 99
Итого деревьев:		9 шт.		99 баллов.	
3	Форзиция промежуточная	шт.	6	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 6 = 120
Итого кустарников:		6 шт.		120 баллов.	
ИТОГО:		9 деревьев / 7 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объёмом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки

						40-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						40-2024	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6