

Муниципальное образование «Городской округ  
«Город Калининград»



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городской центр геодезии»**

Заказчик – ТСЖ "Борисово"

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН 39:15:141802:27 и 39:15:141802:705**

**по адресу: г.Калининград, ул.подп. Емельянова д.282, ул.подп.  
Емельянова д.258-268**

01425-26\_ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства  
и строительства администрации  
городского округа «Город  
Калининград»

  
\_\_\_\_\_ М.В.Федосеев

«18»  2026 г.



Директор ООО «ГЕОЦЕНТР»





Н.С. Селютина

Калининград, 2026

038-19/у-134  
от 27.05.26

## 1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений от 13.05.2026 №а-ОЗН-891 и №а-ОЗН-894 на земельном участке по адресу: 236034, г. Калининград, ул.подп. Емельянова д.282, ул.подп. Емельянова д.258-268, КН 39:15:141802:27 и 39:15:141802:705, планируется вырубка 4-ех деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 кв.м.). Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:141802:27, на территории которого планируется вырубка зеленого насаждения 5434 кв.м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:15:141802:705, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений 3650 кв.м.

Запланированные к вырубке зеленые насаждения соответствуют: II группе ценности (ценное) – 4 дерева (экологическая ценность 36 балла). (Таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./м.п.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
<b>Дерево</b>					
1.	Тополь черный пирамидальный	4	II	9	36
Итого:		Дерево 4 шт.			36

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул.подп. Емельянова (ориентир: в 60 метрах на юго-восток от угла дома №304, вдоль улично-дорожной сети на территории общего пользования), посадкой 4 (четырёх) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области высаживаемое зеленое насаждение соответствует: I группе ценности (особо ценное) – 4 дерева (экологическая ценность 36 баллов)

						<b>01425-26_ПКО</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата		2



выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

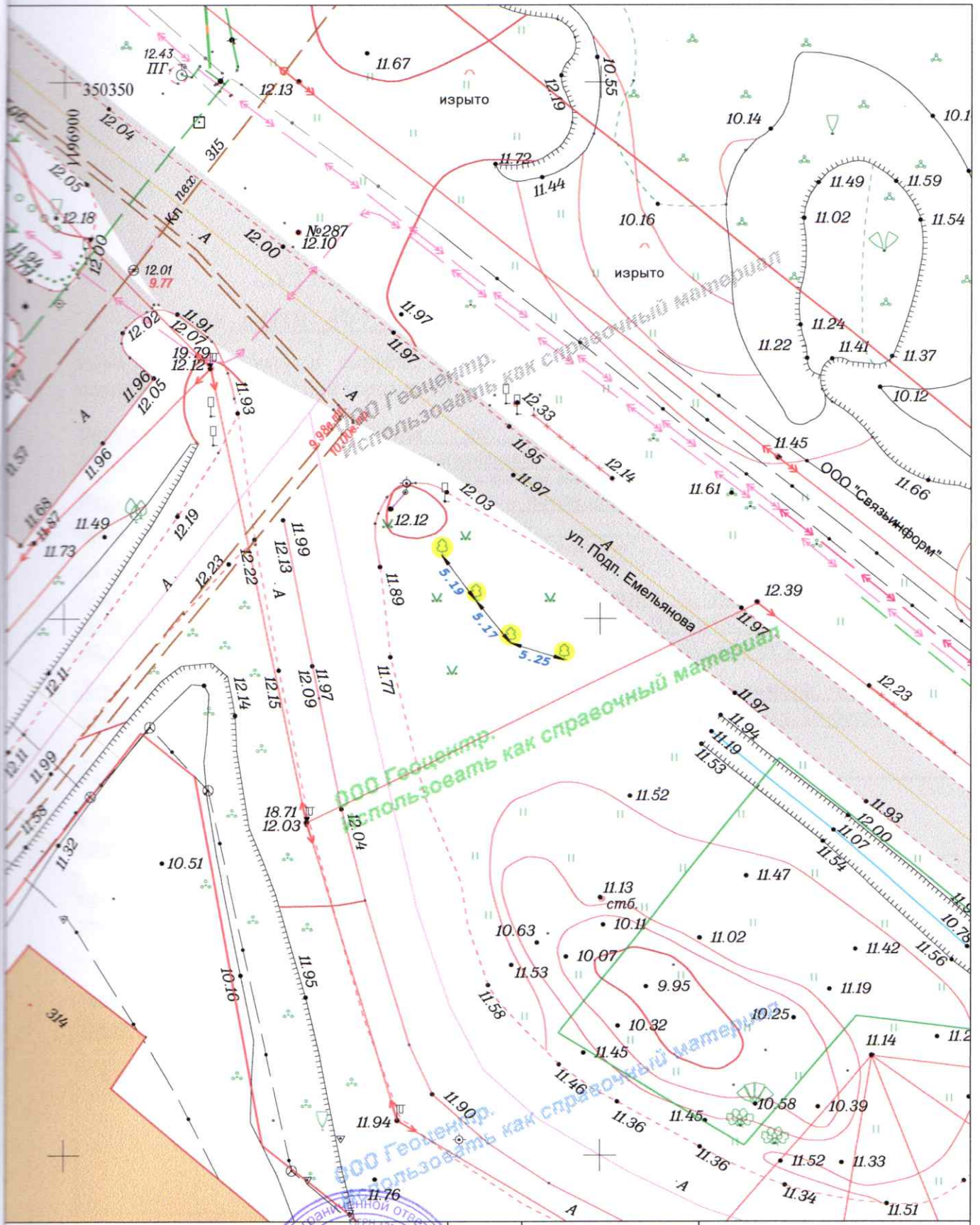
При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						<b>01425-26-ПКО</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		4



● - место высадки зеленых насаждений

	2026	60-В-6,7	Заявка № 01425-26
--	------	----------	-------------------

Посадочный план (разбивочный) совмещенный с планом подземных коммуникаций, вдоль улично-дорожной сети на территории общего пользования

Деж.план			г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютина Н.С.	25.05.26	ул.подп. Емельянова	1:500	6	
Нач.отдела	Бречка А.И.	25.05.26				
Геодезист	Хмуренко А.В.	25.05.26	ТСЖ "Борисово"	© ООО «Городской центр геодезии»		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			