ООО «УК Мастер»

Проект компенсационного озеленения объекта по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 74а-74е (КН 39:15:150808:695)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____М.В. Федосеев
«15» 05 2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-97
от 22.04.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с требованиями:

- Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений (в ред. От 29.11.2023 № 276);

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области».

- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-1849 от 03.11.23г., на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 74а-74е, в границах земельного участка (КН 39:15:150808:695) планируется вырубка 4-х стволов деревьев. Одно дерево тополя упало в период ураганных ветров (акт от 25.06.2025).

Породный состав вырубаемых зелёных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида (порода) деревьев/кустарников	Группа ценности зелёных насаждений	Количество зелёных насаждений шт/ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), баллы	
				Баллы за шт.	Общее количество баллов
1	Вишня обыкновенная	II	1	8	8
2	Тополь пирамидальный	II	2	9	18
3	Рябина обыкновенная	II	1	10	10
	Итого:		4		36

Общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых зеленых насаждений составляет 36 баллов.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зелёных насаждений предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 74а-74е (КН 39:15:150808:695) посадкой 4 (четырех) саженцев: – граб обыкновенный - 1 ед., липа мелколистная – 3 ед. Высаживаемые породы деревьев; 3 ед.- соответствуют 1 группе ценности; 1 ед.- соответствует 2 группе ценности - (итоговая экологическая ценность равна 37 баллам).

Породный состав высаживаемых зелёных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Количество	Обхват ствола на высоте 1,3м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Граб обыкновенный	шт.	01	8,0	2,5
2	Липа мелколистная	шт.	03	8,0	2,5
	Итого : 4 дерева				

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений не менее 5 м, инженерных коммуникаций не менее 2 м, края тротуара не менее 0,7 м.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения планируется выполнить до 31.10.26г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зелёные» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во шт.	Параметры саженцев не менее
1	Граб обыкновенный	шт.	01	высота -2,5м. обхват ствола на выс. 1,0м. – 8 см.
2	Липа мелколистная	шт.	03	
ИТОГО:		*4 дерева*		

Место посадки зелёных насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта).

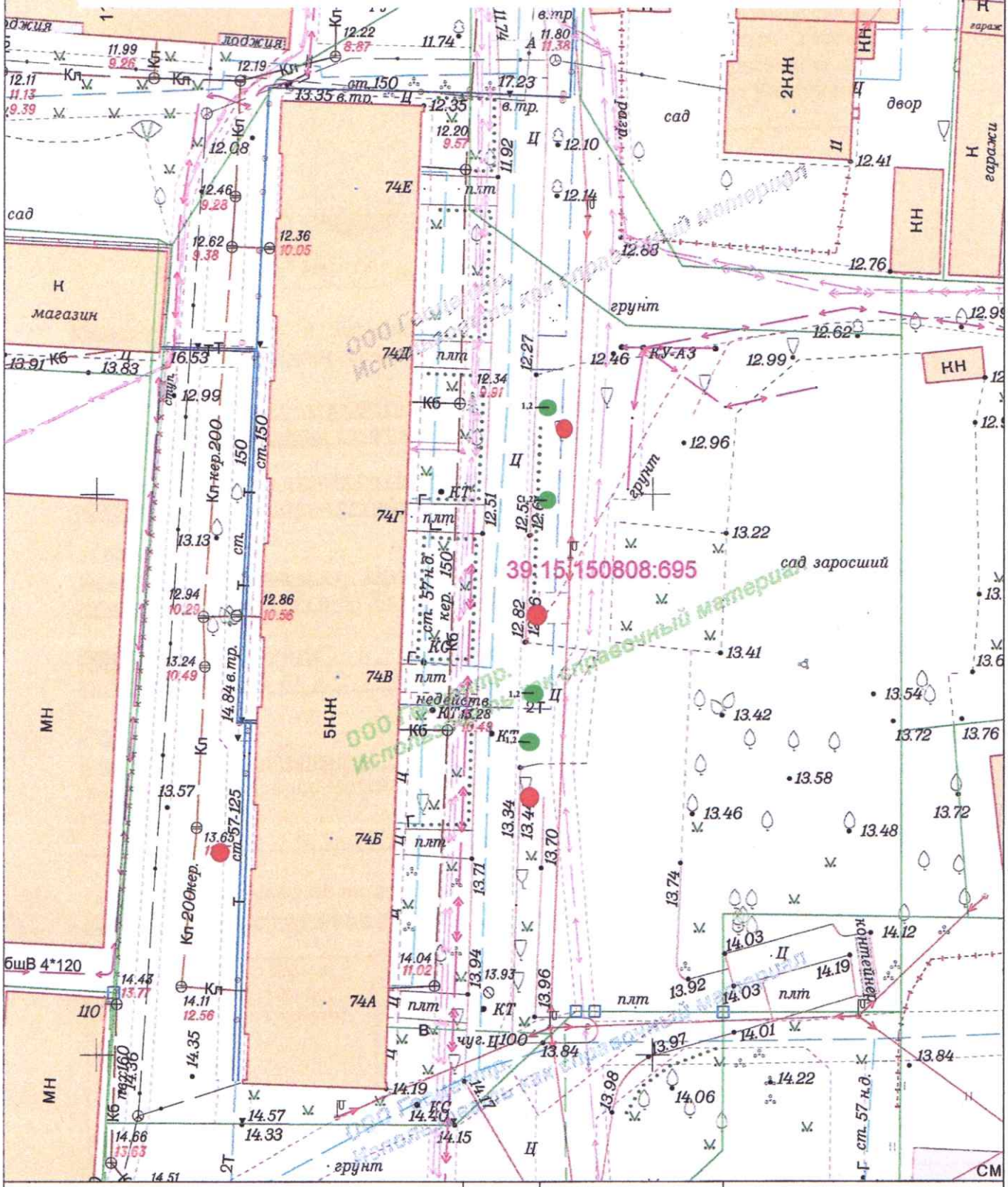
Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякорирование») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при производстве работ по покосу придомовых территорий.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Проект компенсационного озеленения.
ООО УК "Мастер" г. Калининград, ул. Киевская, 74а-74е.
Посадочный план. Дендроплан. Разбивочный план с планом инженерных сетей. М 1:500.



Условные обозначения:

- Место вырубки зеленого насаждения.
- Место посадки зеленого насаждения.
- 1,2м. Расстояние от твердого контура до зеленого насаждения.

2025	55-А-8		Заявка № 02574-25 от 17.07.2025г.		
Инженерно-топографический план. Посадочный план. Сводный план инженерных сетей.					
Деж.план	Дело №		г.Калининград	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютина Н.С.	17.07.25	ул. Киевская, д. № 74А-74Е	1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	17.07.25	ООО УК "Мастер"	Геоцентр	© ООО «Городской центр геодезии»
Геодезист	отдел геодезии	17.07.25			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		

Городской центр геодезии