

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «04» 08 2025 г.  
г. Калининград

№ 5526 /р-КМИ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу Калининградская  
область, г. Калининград,  
ул. Лукашова, дом 6

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое административное здание, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лукашова, дом 6 с кадастровым номером 39:15:120315:20, общей площадью 285,7 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, с кадастровым номером 39:15:120315:9, площадью 1337 кв.м, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под военный городок № 1.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме;  
2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 21 485 000 (двадцать один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 2 148 500 (два миллиона сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 074 250 (один миллион семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

5) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

6) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи.

3. Признать утратившим силу распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов от 09.04.2025 № 2762/р-КМИ «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу г. Калининград, ул. Лукашова, дом 6».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

