

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 08 2023 г.
г. Калининград

№ 586

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130805:16, а также части земель кадастровых кварталов 39:15:132803, 39:15:132805 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» об установлении публичного сервитута от 18.07.2023 (вх. № 028-75/у-14/вх), договора от 16.12.2001 № 17/20-2108-2021/СТв о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, заключения комиссии о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 04.08.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 77 кв.м для размещения участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130803:562 по ул. Малой Лесной в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132803, 39:15:132805, а также земельного участка с кадастровым номером 39:15:130805:16 площадью 31445 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство квартала малоэтажных жилых домов». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Янтарная – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Червонная.

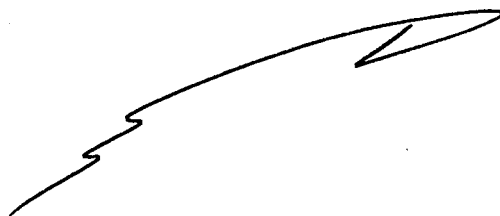
2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).
3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.
4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 2 месяца.
6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:130803, 39:15:132805 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.
7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордер на раскопки).
8. Акционерному обществу «Калининградгазификация»:
 - 1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:130805:16;
 - 2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);
 - 3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;
 - 4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 39:15:130805:16 в адрес акционерного общества «Калининградгазификация».

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 04 » 08 2023 г. № 586

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Размещение объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Малая Лесная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

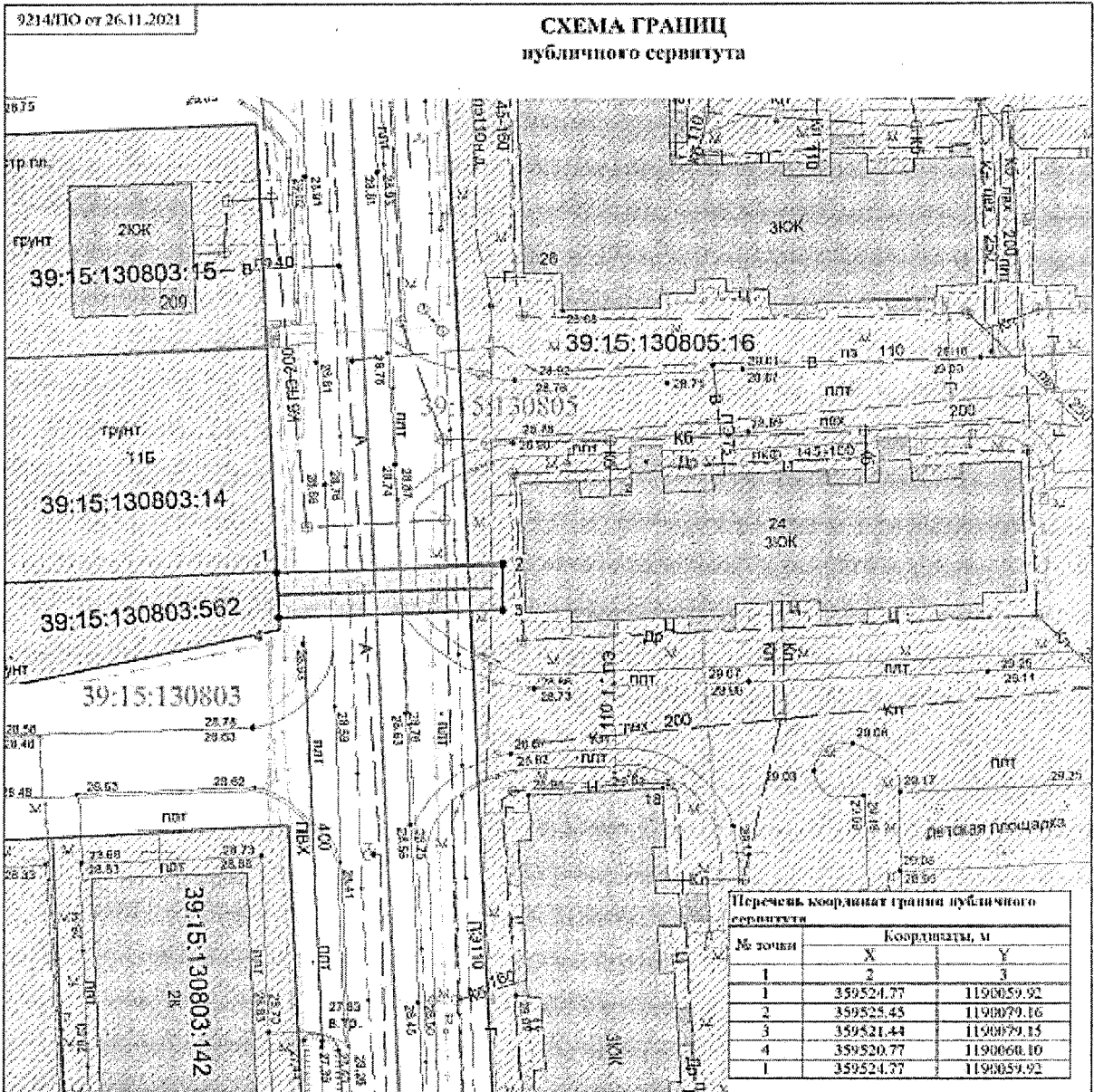
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта








1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359524,77	1190059,92	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	359525,45	1190079,16	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует



Объект: Участок газопровода низкого давления до границ ЗУ с КИ 39:15:130803:562 по ул. Малая Лесная в г. Калининграде
Кадастровый номер земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:130805:16
Площадь публичного сервитута: 77 кв.м
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  красные линии
 -  непринадлежавший публичной территории
 -  непринадлежавшие части земельных участков
 -  кадастровый участок
 -  граница кадастрового квартала
 -  граница кадастрового участка
 -  ось строящегося газопровода

Заявитель
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

11-2022-18-28-006-1		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	ООО "Геонд"
Директор	Глеба Н.П.	Кадастровый квартал 39:15:130805, 39:15:130803		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	