

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» 10 2021 г.  
г. Калининград

№ 827

О резервировании земельных участков  
в границах муниципального образования  
«Городской округ «Город Калининград»  
для муниципальных нужд в целях  
дальнейшего предоставления гражданам,  
имеющим трех и более детей

В соответствии с пунктом 2 статьи 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (в редакции от 04.10.2012 № 1008, от 12.02.2021 № 168), Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (в редакции от 06.08.2021 № 585), распоряжениями комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2021 № 50-34-р, от 22.06.2021 № 50-1007-р, от 28.06.2021 № 50-1041-р, от 20.08.2019 № 50-1606-р, распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2021 № р-КГРиЦ-11, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 02.07.2021 № КУВИ-002/2021-81371167, от 29.06.2021 № КУВИ-002/2021-79834697, от 25.08.2021 №№ КУВИ-002/2021-111217869, КУВИ-002/2021-111218315, КУВИ-002/2021-111218575, КУВИ-002/2021-111218475, КУВИ-002/2021-111217759, от 14.05.2021 № КУВИ-002/2021-55281331, от 29.07.2021 № КУВИ-002/2021-95770663, от 02.07.2021 №№ КУВИ-002/2021-81386128, КУВИ-002/2021-81356433, КУВИ-002/2021-81434307, от 22.03.2021 № КУВИ-002/2021-26198993, от 17.08.2021 № КУВИ-002/2021-107007002

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сроком на три года земельные

участки (приложение № 1) в границах резервируемых земель (приложение № 2).

2. Земельные участки подлежат предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, исключительно после проведения мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части корректировки зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения с учетом определения размера и границы зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения для каждого водного объекта в системе централизованного водоснабжения.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) осуществить юридические действия, направленные на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим постановлением, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции от 02.07.2021 № 343-ФЗ).

4. Считать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

- от 31.07.2017 № 1152 «О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»;

- от 08.11.2017 № 1628 «О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»;

- от 19.02.2018 № 162 «О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»;

- от 27.04.2018 № 428 «О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»;

- от 05.06.2018 № 550 «О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»;

- от 18.09.2018 № 927 «О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»;

- от 24.10.2018 № 1039 «О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для

муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей».

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «07» 10 2021 г. № 827

Перечень  
кадастровых номеров земельных участков, расположенных  
в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5
1.	39:15:110637:49	586	Ул. Благодатная, 10	Под существующий жилой дом
2.	39:15:120712:2	857	Ул. Ломоносова, 112	Под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул. Соколиная, 13
3.	39:15:120818:13	932	Ул. Серж.Ахмедова, 22	Ведение огородничества
4.	39:15:120908:66	620	Ул. Нескучная, 17	Под строительство пяти индивидуальных жилых домов
5.	39:15:120908:67	780	Ул. Нескучная, 15	Под строительство пяти индивидуальных жилых домов
6.	39:15:120908:68	611	Ул. Нескучная, 9	Под строительство пяти индивидуальных жилых домов
7.	39:15:120908:69	748	Ул. Нескучная, 11	Под строительство пяти индивидуальных жилых домов
8.	39:15:120908:70	734	Ул. Нескучная, 13	Под строительство пяти индивидуальных жилых домов
9.	39:15:130413:83	600	Ул. Генерала Белобородова, 32	Под строительство индивидуального жилого дома
10.	39:15:130706:16	737	Ул. Билибина, 44	Под огородное хозяйство
11.	39:15:130813:255	500	Ул. Б. Пастернака, 9	Для проведения проектно-изыскательских работ
12.	39:15:131005:275	637	Пер. Таганрогский, 12Б	Под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)
13.	39:15:141624:997	600	Ул. А. Барто, 6	Под строительство домов индивидуального жилищного фонда

1	2	3	4	5
14.	39:15:141624:1004	600	Ул. Сутеева, 10	Под строительство домов индивидуального жилищного фонда
15.	39:15:141710:6	625	Ул. Дежнева, 19	Для ведения садово-огородного хозяйства
16.	39:15:141711:88	752	Ул. Лобачевского, 8	Для ведения огородничества
17.	39:15:141715:13	627	Ул. Шишкина, 8А	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
18.	39:15:142203:391	600	Ул. Астраханская, 6	Под строительство домов индивидуального жилищного фонда
19.	39:15:150802:6	600	Ул. Тихорецкая, 72	Под строительство индивидуального жилого дома
20.	39:15:150918:91	1776	Ул. Лаптевых, 19А	Для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Лаптевых, 19
21.	39:15:150904:63	1239	Пер. Камский 1-й, 4	Для ведения огородничества
22.	39:15:151312:33	747	Ул. Парковая, 12	Под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Парковой, 10

Приложение № 2  
к постановлению администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «07» 10 2021 г. № 827

Схемы  
расположения земельных участков, резервируемых для муниципальных нужд  
городского округа «Город Калининград»





































