

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» 05 2026 г.
г. Калининград

№ 3547 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:132521:373 от ЦТП Литовский вал

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 16.04.2026 (вх. № 028-75/у-70/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 21.04.2026 № КУВИ-001/2026-55041449:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 283 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:132521:373 от ЦТП Литовский вал в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132521, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132521:6 площадью 3807 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, 23;

2) с кадастровым номером 39:15:132521:614 площадью 317 кв.м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, 23А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:1132521:6;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «12» 05 2026 г. № 3247/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация тепловой сети с кадастровым номером 39:15:132521:373 от ЦТП Литовский вал

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	283+/- 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354771.61	1191293.96	Аналитический метод	0.10	-
2	354771.20	1191294.93	Аналитический метод	0.10	-
3	354770.49	1191295.69	Аналитический метод	0.10	-
4	354769.57	1191296.17	Аналитический метод	0.10	-
5	354768.53	1191296.30	Аналитический метод	0.10	-
6	354767.52	1191296.07	Аналитический метод	0.10	-
7	354766.64	1191295.50	Аналитический метод	0.10	-
8	354766.01	1191294.67	Аналитический метод	0.10	-

9	354765.70	1191293.68	Аналитический метод	0.10	-
10	354763.25	1191274.31	Аналитический метод	0.10	-
11	354757.11	1191275.05	Аналитический метод	0.10	-
12	354755.97	1191274.97	Аналитический метод	0.10	-
13	354754.94	1191274.46	Аналитический метод	0.10	-
14	354754.18	1191273.61	Аналитический метод	0.10	-
15	354753.79	1191272.54	Аналитический метод	0.10	-
16	354752.70	1191265.63	Аналитический метод	0.10	-
17	354751.33	1191265.15	Аналитический метод	0.10	-
18	354750.59	1191264.42	Аналитический метод	0.10	-
19	354750.14	1191263.48	Аналитический метод	0.10	-
20	354750.05	1191262.44	Аналитический метод	0.10	-
21	354750.32	1191261.43	Аналитический метод	0.10	-
22	354750.91	1191260.58	Аналитический метод	0.10	-
23	354751.76	1191259.98	Аналитический метод	0.10	-
24	354752.77	1191259.70	Аналитический метод	0.10	-
25	354754.97	1191259.50	Аналитический метод	0.10	-
26	354756.09	1191259.61	Аналитический метод	0.10	-
27	354757.08	1191260.12	Аналитический метод	0.10	-
28	354757.82	1191260.97	Аналитический метод	0.10	-
29	354758.20	1191262.02	Аналитический метод	0.10	-
30	354759.26	1191268.75	Аналитический метод	0.10	-
1	354765.50	1191268.00	Аналитический метод	0.10	-
31	354766.67	1191268.09	Аналитический метод	0.10	-
32	354767.71	1191268.62	Аналитический метод	0.10	-
33	354768.47	1191269.50	Аналитический метод	0.10	-
34	354768.84	1191270.60	Аналитический метод	0.10	-
35	354771.66	1191292.92	Аналитический метод	0.10	-
36	354771.61	1191293.96	Аналитический метод	0.10	-
1	354751.76	1191259.98	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Схема расположения границ публичного сервитута

