



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

На № 170 от 26.02.2020г.
На № и-КГХ-4368 от 25.03.2020г.

№ _____

Заключение от 31.03.2020 № и-КТРиС-2654
о результатах публичных слушаний от 19.03.2020

Наименование проекта: проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах бульвара Сергея Снегова – улицы Молодой гвардии – улицы Юбилейная (продолжение – ул. Благовещенская) в городе Калининграде (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчик проекта: ООО Инвестиционная компания «АвангардИнвестПроект».

Основания для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.02.2020 № 170 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (I этап) «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах бульвара Сергея Снегова – улицы Молодой гвардии – улицы Юбилейная (продолжение) в городе Калининграде»;

- заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.01.2020 № 796 о соответствии проекта планировки территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта межевания территории.

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета «Гражданин» от 05.03.2020 № 14 (2149);
- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

- помещения МКУ «МФЦ г. Калининграда» (пл. Победы, 1);

- экспозиция проекта по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71 (1 этаж);

- на экранах моноблоков в городских автобусах малого класса;
- гиперссылка на график проведения публичных слушаний направляется в более чем в 80 адресов СМИ.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол № и-КГХ-4368 от 25.03.2020.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;

- период проведения – с 12.03.2020 по 19.03.2020;

- консультация проведена 16.03.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции – 0;

- на собрании участников публичных слушаний – 2 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан проект.

Отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Представитель разработчика Проекта (Мезей О.В.) выступила с предложением о необходимости:

- изменения конфигурации земельных участков, образованных под объекты детского дошкольного и среднего общего образования;

- формирования отдельных земельных участков под объекты инженерной инфраструктуры.

Представитель заказчика Проекта (Ярошенко А.И.) выступил с сообщением о превышении предельно допустимых параметров при проектировании в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»):

- максимальный процент застройки;

- максимальная высота зданий.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской

области протокол публичных слушаний и журнал учета посетителей экспозиции для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах бульвара Сергея Снегова – улицы Молодой гвардии – улицы Юбилейная (продолжение – ул. Благовещенская) в городе Калининграде или направлении его на доработку.

Приложение:

- № и-КГХ-4368 от 25.03.2020 на 10 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин