

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 07.02.2024 № и-КГРиЦ-1027
о результатах публичных слушаний

Наименование документации: проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Красная – Степана Разина – Шиллера в городе Калининграде (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 05.02.2024.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 126 участников. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой **подготовлен Проект:**

Граждане выразили позицию против застройки территории государственной неразграниченной собственности, мотивируя:

- перспективной ликвидацией сложившейся озелененной территории в пределах исторического квартала на предполагаемом к образованию земельном участке с КН 39:15:121550:3У1 с видом разрешенного использования «Деловое управление» (более 50 ед. деревьев плодовых, лесных, кустовых растений), нехваткой зеленых зон (детских/спортивных площадок, мест благоустройства и отдыха), ухудшением качества жизни и комфортной среды проживания. Предлагают рассмотреть территорию в качестве благоустройства с учетом туристического потенциала территории. Также выражено предложение о дальнейшем оформлении земельных отношений на данную территорию государственной неразграниченной собственности в пользу жилого дома № 19 по ул. С. Разина по фактическому землепользованию;

- нанесением эстетического ущерба существующему историческому архитектурному облику квартала/района;

- увеличением потока личного и грузового автотранспорта ввиду размещения объекта делового управления, парковок автотранспортных средств, перегрузкой существующих сетей инженерно-технического обеспечения, очистных сооружений (в т.ч. с учетом наличия существующей теплотрассы), что, по мнению граждан, приведет к нарушению конструкций зданий, увеличению уровня шума, экологического состояния окружающей среды;

- нарушением естественной инсоляции смежных объектов капитального строительства;

- нарушением фактического землепользования жителей домов №№ 21-23а по ул. С. Разина в части благоустройства территории по фактическому землепользованию ввиду образуемого земельного участка с КН 39:15:121550:3У15 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Предлагают часть территории к перераспределению к жилому дому;

- отсутствием информации о характеристиках перспективного объекта;

- недостаточным уведомлением о проведении публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Граждане выступили против образования земельного участка с КН 39:15:121550:3У1 в историческом районе плотной малоэтажной застройки г. Калининграда ввиду перспективной нагрузки на коммуникации инженерно-технического обеспечения, очистные сооружения и дорожную инфраструктуру, ввиду нарушения конструкций существующих зданий и комфортной среды проживания, а также ликвидации произрастающих зеленых насаждений на территории. Считают, что перспективная застройка нанесет эстетический ущерб архитектурному облику квартала и района, увеличит уровень шума, негативно скажется на комфортной среде проживания и качестве жизни, естественной инсоляции смежных объектов.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», организатором направляются в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, замечания и предложения граждан по Проекту для принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

И.о. председателя
комитета

Н.В. Шарошина