

Российская Федерация Калининградская область



236003 Калининград, Московский пр-кт. 174 офис 307 тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская –
– ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде,
предусматривающего размещение линейного объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

г. Калининград 2020 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде,
предусматривающего размещение линейного объекта
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Московский пр-кт, 174, офис 307 тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: Комитет территориального развития
и строительства администрации
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская –
– ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде,
предусматривающего размещение линейного объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор
ООО "Никор Проект"

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

г. Калининград 2020г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде,
предусматривающего размещение линейного объекта
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Список участников проектирования

Руководитель проекта	Н.И. Чепинога
Главный архитектор проекта	П.В. Черненко
Компьютерная графика	Н.А. Шаймухаметова

Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Справка главного архитектора проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Раздел 3. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ПП-3	1:10 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП-4	1: 2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ПП-5	1: 2 000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП-6	1: 2 000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования	ПП-7	1: 2 000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений	ПП-8	1: 2 000

Примечание:

- в соответствии с п. 23 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", с учётом отсутствия в границах проекта планировки территории соответствующих зон и объектов, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в составе настоящего проекта не разрабатывались.

2. Раздел 4. Пояснительная записка

Пояснительная записка

Оглавление

1. Введение.....	8
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	13
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	20
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)	21

1. Введение

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, предусматривающим размещение линейного объекта, планируются к размещению линейные объекты – элементы улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, далее также "линейные объекты".

Размещение линейных объектов планируется на основании Генерального плана муниципального образования "Городской округ "Город Калининград", утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225.

Размещение элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская, определение границ зоны размещения линейных объектов планируются с учётом решений ранее утверждённой документации по планировке территории, иной проектной документации:

- проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в Восточном жилом районе г. Калининграда севернее проспекта Московского на продолжении улиц Молодой Гвардии – Аксакова – Б. Окружной, утверждённой постановлением администрации городского округа "Город Калининград" №1568 от 08.10.2014 (№24);

- проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в районе ул. Дачной – ул. Суздальской – ул. Денисова – дороги Окружной в Ленинградском районе, предусматривающего размещение линейного объекта - реконструкции водовода, утвержденного постановлением администрации городского округа "Город Калининград" №1145 от 10.08.2016 (№121 ЛО),

- проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта "Эстакада "Восточная" от улицы Молодой Гвардии (через Московский проспект и улицу Подполковника Емельянова) до улицы Муромская с мостами через реки Старая и Новая Преголя в городе Калининграде Калининградской области", утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 27.08.2015 № 511 (№1-2015-ПП);

- проекта планировки территории в границах красных линий Московского проспекта– железной дороги–южной границы земельного участка ООО "Мегаполис-Жилстрой" - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда, утвержденного постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград" от 25.09.2009 № 1712 (№29);

- проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения "Реконструкция II очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства- от транспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску", утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №50 от 01.02.2019 (№39-ПП);

- проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения – проектируемой улицы в жилой застройке от ул. Аксакова до ул. Виктора Денисова в городе Калининграде, утверждённого приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области №222 от 06.07.2019 (№43-ПП);

- проектной документации "Строительство улицы В. Денисова в г. Калининграде. Проект полосы отвода".

При разработке проектной документации учитывалась комплексная схема организации дорожного движения (КСОДД) городского округа "Город Калининград" на период 2019-2035 г.г., утвержденная постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 15.10.2019 г. №934.

Характеристики планируемых к размещению линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде приняты соответствующими Техническому заданию на выполнение работ по разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе в целях размещения линейных объектов.

Границы проектирования:

- с севера – территория СНТ "Колосок", существующая и перспективная жилая застройка;

- с юга – существующая и перспективная жилая застройка, ул.Аксакова, территория СТН "Октябрьское";

- с запада – ул.Молодая гвардия;

- с востока – ул.Б.Окружная.

Площадь проектирования (уточненная) – 14,2 га.

Размещение линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде включено в муниципальную программу "Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе "Город Калининград" на 2015-2021 годы", с расчетным сроком реализации на 2019-2020.

Положением о территориальном планировании Генерального плана разделом 1.7 "Планируемые для размещения на территории городского округа "Город Калининград" объекты местного значения в сфере автомобильных дорог и искусственных сооружений" предусмотрено строительство ул. Денисова, а также строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства.

Выполнение работ запланировано поэтапное:

I этап – ул. В. Денисова (от ул. Б. Окружной до ул. Молодой гвардии);

II этап – ул. Р. Зорге (от ул. Денисова до ул. Аксакова);

III этап – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде", предусматривающего размещение линейных объектов":

- I этап, ул. В. Денисова: категория улицы – магистральная улица районного значения; общая протяжённость в границах от ул. Б. Окружной до ул. М. Гвардии 1510 м; число полос движения транспорта 4, по две в каждом направлении, ширина проезжей части с учётом разделительной полосы 18,0 м; ширина в красных линиях 50,0 м – 60,0 м. Устройство тротуаров, велодорожек с двух сторон;

- II этап, ул. Р. Зорге: категория улицы – улица в жилой застройке; общая протяжённость в границах от ул. В. Денисова до ул. Аксакова 420,0 м; число полос движения транспорта 2, по одной в каждом направлении; ширина проезжей части 6,0 м; Устройство тротуаров с двух сторон;

- III этап, ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская: категория улиц – улица в жилой застройке; общая протяжённость в границах от ул. В. Денисова 680,0 м (244,0 м, 296,0 м и 140,0 м соответственно); число полос движения транспорта 2, по одной в каждом направлении; ширина проезжей части 6,0 м; ширина в красных линиях: участка ул.

Михайловской 26,0 м, участка ул. 3-го Белорусского фронта 20,0 м, участка ул. Брестской (тупикового проезда) 14,0 м. Устройство тротуаров с двух сторон.

Согласно Генерального плана муниципального образования "Городской округ "Город Калининград", утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети городского округа) в границах проекта планировки имеется пересечение в одном уровне кольцевого типа на пересечении магистральных улиц городского значения Молодая гвардия и Восточной эстакады, на пересечении магистральной улицы районного значения В.Денисова и Кутаисской планируется устройство развязки в одном уровне кольцевого типа, на пересечении магистральной улицы городского значения Б.Окружная и магистральной улицы районного значения В.Денисова планируется устройство пересечения в разных уровнях с неполной развязкой движения.

От улицы Молодая гвардия на улицу Кутаисская и далее по Московскому проспекту планируется устройство магистральной велодорожки.

В материалах по обоснованию Генерального плана муниципального образования "Городской округ "Город Калининград" (Карта развития инфраструктуры общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов) в границах проекта планировки предусматривается движение городских автобусов, устройство пересадочных и конечных остановок общественного транспорта. По улицам В.Денисова – Молодая гвардия - Флотская – движение троллейбуса.

Границы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов – магистральной улицы районного значения ул.Денисова, жилых улиц - ул.Зорге, ул.3-го Белорусского фронта границы зон размещения линейных объектов установлены с учётом "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564), Согласно приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области "О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В.Денисова –ул.В.Зорге –ул.Михайловская – ул.3-го Белорусского фронта – ул.Брестская в г.Калининграде, предусматривающего размещение линейных объектов" от 18.04.2019 №135, Задание Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области на подготовку документации по планировке территории от 22.04.2019 №4339 территория проекта планировки – 17,47 га,

уточнённая площадь проекта планировки по данным проекта планировки территории составляет 14,2 га.. Уточнённая площадь проекта планировки территории учитывает размещение планируемых к размещению улиц и определение границы проекта планировки территории на расстоянии нормативного отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Красные линии линейного объекта установлены в соответствии с "Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (утв. приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 742/пр").

"Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул.В. Денисова – ул.Р.Зорге – ул.Михайловская –ул.3-го Белорусского фронта – ул.Брестская в г.Калининграде", предусматривающего размещение линейных объектов подготовлен на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области "О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, предусматривающего размещение линейных объектов" от 18.04.2019 № 135, Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки с проектом межевания, с учётом требований раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта" региональных Нормативов градостроительного проектирования Калининградской области (постановления Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области" в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г. № 140).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями: сводов правил: СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", иной нормативной и нормативной правовой документацией, в соответствии с п. 3.1 Технического задания по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе.

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком – Комитетом территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград".

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки. Зоны с особыми условиями использования территорий

Территория проекта планировки площадью 17,47 га, протяжённая в широтном направлении расстояние около 1510 м находится в юго-восточной части города Калининграда, с восточной стороны проектируемой территории проходит граница городского округа город Калининград.

Климат территории севера Калининградской области – части региона, в которой расположена территория проекта планировки – переходный от умеренно-морского к умеренно-континентальному с мягкой зимой и относительно прохладным летом. В течение года выпадает значительное количество осадков. Классификация климатов Кёппена - Cfb. Среднегодовая температура воды +8,9 °С, воздуха +7,4 °С. Среднегодовая норма осадков - 740 мм. Самый засушливый месяц - апрель с осадками 35 мм. Большая часть осадков выпадает в август, в среднем 84 мм. Самый теплый месяц года - июль, со средней температурой +17.3 °С. Средняя температура в январе -2.7 °С, это самая низкая средняя температура в течение года. Большую часть года, 173 дня, территория находится под воздействием циклонической циркуляции, антициклонические поля влияют на погоду в среднем 133 дня. За год проходит 175 фронтальных разделов, обуславливая пасмурное состояние неба, умеренные и сильные ветры.

Рельеф территории проекта планировки спокойный. В границах проекта планировки имеется ручей Восточный, являющийся приемником поверхностных вод с прилегающих к нему территорий.

В целом, природно-климатические условия территории пригодны для размещения линейных объектов, предусмотренных в Проекте планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. В.Денисова – ул. Р. Зорге – ул.Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул.Брестская в г.Калининграде.

Состав зон с особыми условиями использования территорий в границах проекта планировки включает в себя:

- береговая полоса общего пользования ручья Восточный 5 м от береговой линии;
- прибрежная защитная полоса водных объектов 50м;
- санитарно-защитная зона от гаражного общества 60м;
- зона санитарного разрыва от автомобильной дороги 70м;

- зона санитарной охраны водных объектов III пояса; санитарно-защитная полоса водоводов (водопроводов) питьевого назначения 10 м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений аэродрома "Девау" 1922 г., г.Калининград, улица Пригородная, 4-16.

Территории объектов культурного наследия, определенные в установленном законом порядке, в границах проекта планировки отсутствуют.

Имеющиеся зоны с особыми условиями использования территорий не ограничивают возможность размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде в границах проекта планировки определены с учётом норм и требований, установленных:

- градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;
- сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- сводом правил СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (в части определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – п. 13 (б) указанного постановления).

В соответствии с п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Отвод земель для размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети осуществляется в границах красных линий в соответствии с п. 11 части 1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ширина элементов улично-дорожной сети – улиц различных категорий устанавливается в соответствии с таблицей 11.2 свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и составляет: для магистральных улиц 40,0 м – 100,0 м, улиц и дорог местного значения 15,0 м – 30,0 м.

При установлении границ зон планируемого размещения магистральной улицы районного значения, жилых улиц (улиц местного значения) эти границы приняты с учётом ранее разработанной проектной документации, параметров улиц и в соответствии с этой проектной документацией.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, в границах красных линий ул.

Денисова, в соответствии с Техническими условиями МБУ "Гидротехник" городского округа "Город Калининград" № 1732 от 29.08.2019 г., с целью отвода поверхностных вод с территории планируемого размещения линейного объекта планируется размещение (прокладка) сетей дождевой канализации с очисткой на очистных сооружениях поверхностного стока и сбросом в ручей Восточный. Характеристики элементов сетей дождевой канализации следует определить на стадии архитектурно-строительного проектирования, с учётом требований п.п. 5, 6, п.п 9.4 – 9.12 Технических условий МБУ "Гидротехник" № 1732 от 29.08.2019 г.

Принятые в настоящем проекте планировки границы зон планируемого размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде в части параметров элементов улично-дорожной сети, включая их ширину в красных линиях, соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования". Такие параметры улиц являются типовыми (см. также "Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений", ЦНИИПГрадо, Москва, 1994 г.) и позволяют размещать сети коммунальной инфраструктуры.

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты - элементы улично-дорожной сети, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде в границах территории проекта планировки отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

Линейные объекты – сети коммунальной инфраструктуры, размещённые на территории в границах проекта планировки не требуют установления границ зон размещения. Необходимость реконструкции линейных объектов – сетей коммунальной инфраструктуры при размещении линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Настоящим проектом планируется размещение линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде.

В составе планируемого к размещению линейного объекта не проектируются здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Местоположение и назначение планируемого к размещению линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде соответствуют таковым, определённым документами территориального планирования.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде, с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории настоящим проектом не предусмотрены.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории не предусмотрено. Подобные объекты в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Ведомость пересечений для целей проекта планировки территории не составлялась.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с генеральным планом городского округа "Город Калининград"

- ПК6+57 – линия распределительного газопровода;
- ПК10+11 – сети хозяйственно-бытовой канализации;
- ПК13+69 – сети ливневой канализации.

Места указанных пересечений определены для целей настоящего проекта планировки условно и подлежат уточнению при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение соответствующих линейных объектов.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейных объектов – элементов улично-дорожной сети в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде пересекает водные объекты (водотоки):

- ПК7+21, русло ручья Восточного. Ручей Восточный является приемником поверхностных вод с прилегающих к нему территорий. Гидрологическое состояние ручья требует проведения работ по его расчистке от сорной растительности и иловых отложений. Проектом планируется изменение русла ручья Восточного с устройством водопропускной трубы на отметке пикетажа ПК6+92.

При выполнении работ по проектированию водопропускной трубы, её диаметр (диаметр водовода) следует определить расчётом, но принять не менее 800 мм. При проектировании учесть отметки водопропускной трубы через Московский проспект.

Отдельная ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами для целей настоящего проекта не составлялась.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. В. Денисова – ул. Р. Зорге – ул. Михайловская – ул. 3-го Белорусского фронта – ул. Брестская в г. Калининграде,
предусматривающего размещение линейного объекта
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Приложения