

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» 03 2026 г.
г. Калининград

№ 02291 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 02.03.2026 (вх. № 028-75/у-42/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 28.07.2025 № 17/20-3362-2025/СТв:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 40 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:972), в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:133002 тер. СНТСН «Колосок».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование части земель кадастрового квартала, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земель тер. СНТСН «Колосок».

2) привести части земель кадастрового квартала в состояние, пригодное для использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земель тер. СНТСН «Колосок», указанной в пункте 1 распоряжения, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на части земель, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «24» 03 2026 г. № 291/р-КМИ

ОПИСАНИЕ					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
<p>Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:972, расположенного по адресу:</p> <p>Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, тер. СНТСН «Колосок», пер. Крайний, 6</p> <p><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small></p>					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			40 +/- 3 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	355222,52	1194210,42	Аналитический метод	0,10	-

2	355226,52	1194210,51	Аналитический метод	0,10	-
3	355226,61	1194207,47	Аналитический метод	0,10	-
4	355227,68	1194207,49	Аналитический метод	0,10	-
5	355227,75	1194204,34	Аналитический метод	0,10	-
6	355219,21	1194204,02	Аналитический метод	0,10	
7	355219,16	1194207,32	Аналитический метод	0,10	
8	355222,61	1194207,38	Аналитический метод	0,10	
1	355222,52	1194210,42	Аналитический метод	0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

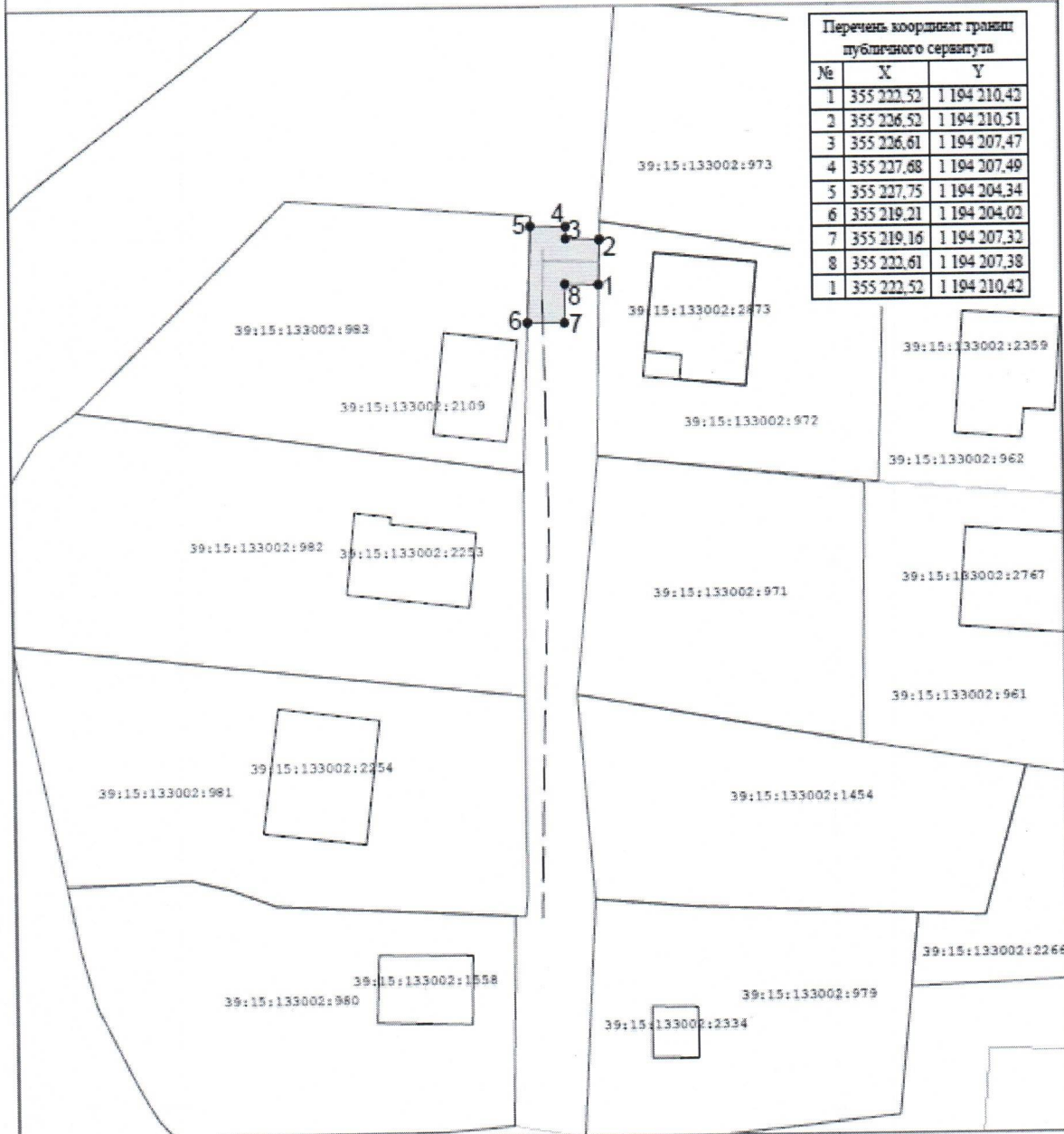
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Схема границ
публичного сервитута

Перечень координат границ публичного сервитута		
№	X	Y
1	355 222.52	1 194 210.42
2	355 226.52	1 194 210.51
3	355 226.61	1 194 207.47
4	355 227.68	1 194 207.49
5	355 227.75	1 194 204.34
6	355 219.21	1 194 204.02
7	355 219.16	1 194 207.32
8	355 222.61	1 194 207.38
1	355 222.52	1 194 210.42



Объект: Участок газопровода низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:972 по пер.Крайнему, на тер.СНТ Колосок в г.Калининграде

Кадастровые номера земельных участков, кадастровых кварталов, на которых расположен публичный сервитут: 39:15:133002

Площадь публичного сервитута: 40 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

Заявитель
 МП _____ (подпись) _____ (расшифровал подпись)
 _____ (подпись) _____ (расшифровал подпись)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- используемый публичный сервитут
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- ось строящегося газопровода
- ось газопровода

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39, зона 1