

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТП И ОБУСТРОЙСТВА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ДЛЯ МЖД  
ПО УЛ. 1-Я Б. ОКРУЖНАЯ - УЛ. КОМПАСНАЯ - УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 05/10/22—ПКО

Генеральный директор

Воропаев П. В.

Главный инженер проекта

Воропаев П. В.

Калининград

2022 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
05/10/22—ПКО.ПЗ	Пояснительная записка	л. 2
	Графическая часть:	л. 5
05/10/22— ПКО –1	Дендрологический план. М 1:500.	л. 6
05/10/22— ПКО –2	Посадочный чертеж. М 1:500.	л. 7
05/10/22— ПКО –3	Разбивочный план Сводный план инженерных сетей М 1:500.	л. 8
	Приложения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/10/22—ПКО.ПЗ		
Разработал	Иванова				2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Воропаев				2022	P	1	5
ГИП	Воропаев				2022	О осуществление строительства ТП и обустройства въезда/выезда для МЖД по ул. 1-я Б. Окружная - ул. Компасная - ул. Дубовая аллея		
							ООО «Проектное бюро»	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках проекта «Осуществления строительства ТП и обустройства въезда/выезда для МЖД по ул. 1-я Б. Окружная – ул. Компасная – ул. Дубовая аллея» в соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений от №ПВ-123 от 15.11.2022 г. вырубке подлежит 37 деревьев.

Вырубаемые зеленые насаждения под номерами 34, 36, 44, 45, 46, 47, 48 расположены на земельном участке с к/н 39:15:110832:426 (Застройщик ООО "С3 "Эко-Город"). Остальные деревья - на земельном участке граничащим с з.у. с к/н 39:15:110832:426 (кадастровый номер земельному участку не присвоен и являющимся городской территорией).

**Вырубаемые зеленые насаждения:**

### **Деревья**

№ п/п	Наименование вида	Количество штук	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Каштан конский	1	1 x 9 = 9
2	Клен остр	13	13 x 11 = 143
3	Ольха черная	5	5 x 7 = 35
4	Боярышник однопесчатый	16	16 x 8 = 128
5	Рябина	1	1 x 10 = 10
6	Черемуха обыкновенная	1	1 x 8 = 8
<b>Итого</b>		<b>21</b>	<b>333</b>

Общая бальная экологическая ценность высаживаемых деревьев - 333 балла.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений – 277 кв. м.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев.

**Высаживается 34 дерева:**

- Граб обыкновенный Пиночио (II категория) – 17 шт. x 10 б = 170 б.;
- Клен остролистный (I категория) – 17 шт. x 11 б = 187;

Общая бальная экологическая ценность высаживаемых деревьев - 357 баллов

Высадка зеленых насаждений в количестве 34 шт. предусмотрена на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:436 (Калининградская область, г Калининград, ул Большая Окружная 1-я).

Количество высаживаемых стволов определена по сумме баллов их экологической ценности.

Высадка зеленых насаждений предусмотрена на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:436. Согласие собственника земельного участка предоставлено в приложении к данному проекту.

Высадка в дополнение к компенсационному озеленению к порубочному билету № 0617 от

29.12.21. Данные деревья дополняют компенсационную высадку зеленых насаждений путем

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/10/22—ПКО.ПЗ

Лист

уплотнения в рамках проекта "Многоквартирные дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я - ул. Компасная - ул. Дубовая аллея", согласованного Председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «город Калининград» от 23.11.2021 г., Заместителем начальника департамента окружающей среды и экологического надзора – начальником отдела экологического надзора , охраны окружающей среды и экологической экспертизы Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 09.12.2021 г.

В рамках проекта «Многоквартирные дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я - ул. Компасная - ул. Дубовая аллея» предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до **29.10.2024 г.**

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), решения Городского Совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 28055-89.

Посадочный материал должен быть только из питомников. Посадочный материал деревьев (старше 12 лет) должен приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания (п. 9.8 СП 82.13330.2013).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

**Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:**

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Граб обыкновенный Пиночио	шт.	17	12	3,5	4,0
2	Клен остролистный	шт.	17	12	3,5	4,0
<b>Итого</b>		<b>34 дерева</b>				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и

Ич. № подл.	Подпись и дата	Взам. Ич. №

Ич.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/10/22—ПКО.ПЗ

Лист

признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Саженец кустарника должен быть в контейнере объемом не менее 5 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Компенсационное озеленение запланировано в соответствии с требованиями:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений;
- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.
- Постановлений Правительства Калининградской области № 520 и № 521 от 05 октября 2022 г.;

**Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение деревьев в срок до 29.10.2024 г. Срок высадки обусловлен разрешением на строительство №39-RU39301000-278-2021 от 29.04.2021 года, выданное ООО «Специализированному застройщику «Эко-город».**

Инженер проекта

Иванова Т.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/10/22—ПКО.ПЗ

Лист