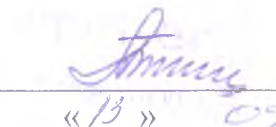


Согласовано  
Директор МКУ «КР МКД»

  
С.Б. Русович  
«13» 09 2013 г.

Утверждаю  
Исполнительный директор  
ООО «МУП РСУ №24»

  
Н.В. Тихонова  
«13» 09 2013 г.

**Техническое задание**  
на капитальный ремонт дворовой территории  
МКД №15 по ул. Эпроновской в Московском районе  
г.Калининграда.

**1. Основные данные по объекту**

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград ул. Эпроновская, 15
3	Заказчик	ООО «МУП РСУ № 24»
4	Подрядчик	Определяется по результатам конкурсного отбора
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

**2. Технические условия и требования**

- 1 В многоквартирном доме № 15 по ул. Эпроновской необходимо выполнить капитальный ремонт дворовой территории.

- 2 Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.
- 4 Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ.  
Стоимость капитального ремонта: ~~ссылка~~ сметной стоимости.
- 5 Особые условия:
  - 1) Сроки производства работ: **50 календарных дней**
  - 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей.
- 6 Все ремонтные работы производятся на основании:
  - СНиП 111-10-75 «Благоустройство территорий»
  - СНиП 2-07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.
- 7 Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.

### 3. Перечень основных работ по капитальному ремонту дворовой территории МКД № 15 по ул. Эпроповская

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их откоской и укладкой в штабель	100 м2	5,456
2.	Разборка бортовых камней на бетонном основании	100 м	1,59
3.	Погрузка мусора в автотранспортные средства	т	84,672
4.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне	т	84,672

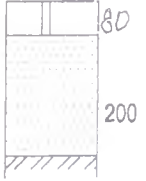
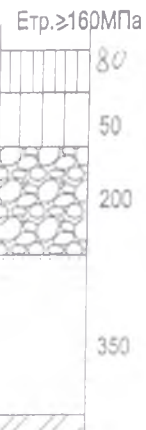
	карьер) на расстояние 15 км (класс груза 1)		
5.	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	1000 м3	0.1405
6.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьер) на расстояние 15 км. ( класс груза 1)	т	224.8
7.	Работа на отвале, группа грунтов 2-3	1000 м3	0.1405
8.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3	0.8664
9.	Песок природный для строительных работ средний	м3	95.304
10.	Добавка гравия, песка или песчано-гравийной смеси	100 м3	0.4043
11.	Смесь пескоцементная ( цемент М 400)	м3	41.2406
12.	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на м2 55 шт.	10 м2	57.76
13.	Плиты тротуарные бетонные (М 300), размером 200*100*80, серая	м2	589.152
14.	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий Прил.27.3 п.3.8.а К <sub>мр</sub> =0.86 к расходу бетона Прил.27.3 п.3.8.6 К <sub>мр</sub> =0,33 к расходу раствора цементного	100 м	1.73
15.	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.0343
16.	Бетон тяжелый, класс В15 (М 200)	м3	8.778
17.	Камни бортовые БР 100.20.8 / бетон В2,5 (М300), объем 0.016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт	173

### Основные допустимые материалы:

1	Песок природный для строительных работ, средний
2	Плиты тротуарные бетонные (М300) размером 200*100*80
3	Бетон тяжелый класс В15 (М200)
4	Камни бортовые БР 100.20.8
5	Смесь пескоцементная (цемент М400)
6	Раствор кладочный цементный марки 100
7	Щебень из гравия для строительных работ, марка ДР8, фракция 20-40 мм
8	Щебень из гравия для строительных работ, марка ДР8, фракция 40-70 мм

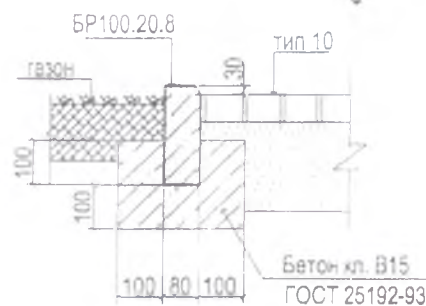
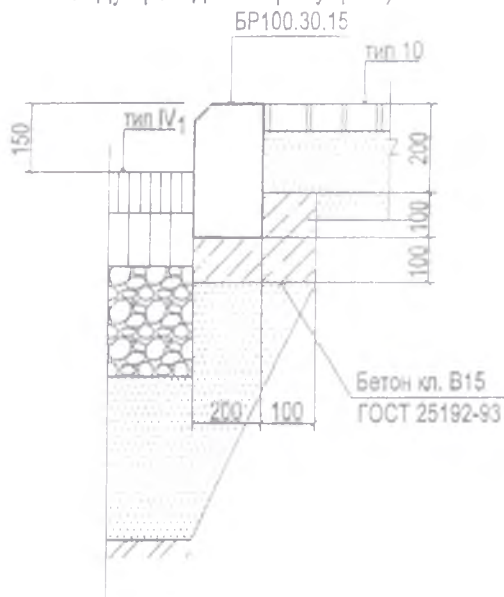
### Примеры узлов:

Конструкции дорожных покрытий в соответствии с НТУ АД 01-01 (прим. п.1)

Тип	Условия применения	Эскиз	Конструктивные слои Материал	ГОСТ
10	Пешеходные дорожки и площадки		Бетонная плитка толщиной 80 мм (В25 прочность на сжатие; $B_{bt}=3.6$ прочность растяжения при изгибе; F200 марка по морозостойкости) /с добавлением в верхний слой цемента/  Песок средней крупности  Грунт	17608-91  8736-93
IV <sub>1</sub>	Проезд Автостоянка		Бетонная плитка толщиной 80 мм (В25 прочность на сжатие; $B_{bt}=3.6$ прочность растяжения при изгибе; F200 марка по морозостойкости)  Песчаноцементная сухая смесь 50 мм (в кол-ве не менее 8% по весу)  Щебень марки менее 700 по способу заклинки  Песок средней крупности	17608-91  8267-93  8736-93

Узел "Б" (устройство бортового камня между газоном и тротуаром)

Узел "А" (устройство бортового камня между проездом и тротуаром)



До начала работ по капитальному ремонту произвести местное шурфирование на предмет выяснения конструкции дорожного покрытия. В случае обнаружения слоев щебня и песка согласно типу покрытия в таблице, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня для заклинки фракцией более чем в 2 раза меньшей фракции основного.

Примечания

Настоящее пособие разработано Архитектурной мастерской Куделина В.Б. под руководством инженера Радина В.И. для применения инженерно-техническими работниками проектных и строительных организаций при проектировании и строительстве городских и сельских улиц и дорог, благоустройства поселков и внутриквартальной (внутриквартальной) территории в пределах Калининградской области.

#### 4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссии. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил:



Начальник техотдела ООО «МУП РСУ №24»

Комлев Е.И.

Проверил:




Главный инженер ООО «МУП РСУ №24»


Белякова А.В.

Представитель отдела контроля  
МКУ «КР МКД»

Согласованно:

(ФИО)

Виды и объемы работ соответствуют утвержденной ведомости объемов работ.  
  
Белощанкина О.Н.  
ведущий инженер  
отдела контроля МКУ «КР МКД»

Техническое решение  
согласовано МКУ «ГДСР»  
в 1 кв. 2012.  
  
Белощанкина О.Н.  
зам. н.п.т. комплексной  
управляющей функции  
МКУ «КР МКД»

