

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения
по объекту:
«Капитальный ремонт проезда от
ул. Оруди́ная от дома №34 до №36 "В"
в г. Калининграде»

«Утверждаю:»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»



М.В. Федосеев

«24» 12 2025 г.



«Согласовано:»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных Ресурсов
и экологии Калининградской области



В.М. Гришин

«29» 12 2025 г.



Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-10128
от 03.12.25

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Ул. Орудийная находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными

5

образованиями. Под почвенно-растительный слой мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт проезда от ул. Орудийная от дома №34 до №36 "В" в г. Калининграде».

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-938 от 27.05.2025 г.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате переустройства инженерных коммуникаций.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-71 от 30.05.2025 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 61 зеленое насаждение, из которых 27 деревьев, 26 кустарников и 38,8 п.м. живых изгородей, а также 860м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 13, и сохранение 14 деревьев;
- вырубка 11 и сохранение 15 кустарников;
- вырубка 42,3 п.м., и сохранение 13,5 п.м. живой изгороди;
- уничтожение 502 кв.м., и сохранение 358 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 614 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Клен остролистный	I	2	$11 \times 2 = 22$
	Слива домашняя	II	1	$9 \times 1 = 9$
	Дуб черешчатый	I	1	$11 \times 1 = 11$
	Сумах оленерогий	III	7	$4 \times 7 = 28$
	Ясень обыкновенный	II	2	$10 \times 2 = 20$
			13	90
	Кустарники:			
	Роза собачья	I	2	$17 \times 2 = 34$
	Сирень обыкновенная	II	3	$16 \times 3 = 48$
	Чубушник венечный (дейция гибридная*)	II	1	$10 \times 1 = 10$
	Калина обыкновенная	I	1	$20 \times 1 = 20$
	Бузина черная	II	1	$16 \times 1 = 16$
	Форзиция промежуточная	I	1	$20 \times 1 = 20$
	Малина обыкновенная (и сорта)	II	1	$13 \times 1 = 13$
	Кизильник горизонтальный	II	1	$14 \times 1 = 14$
			11	175
	Живые изгороди (п.м.):			
	Сирень обыкновенная	II	3 п.м. (в 1 п.м 1шт)	$3 \times 1 \text{рядн.} / \text{п.м.} \times 16 \times 1 = 48$
	Снежноягодник белый	II	9 п.м, 8 п.м, 2 п.м. (в 1 п.м 2шт)	$17 \times 2 \text{рядн.} / \text{п.м.} \times 13 \times 2 = 884$ $2 \times 1 \text{рядн.} / \text{п.м.} \times 13 \times 2 = 52$
	Калина обыкновенная	I	3,3 п.м (в 1 п.м 1шт)	$3,3 \times 1 \text{рядн.} / \text{п.м.} \times 20 \times 1 = 66$
			42,3 п.м*	1050

* - в пересчете на однорядную живую изгородь

	ИТОГО:		1315
--	--------	--	------

* родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 1 кустарник для высокорослых кустарников (Сирень обыкновенная, Калина обыкновенная), на 1 п.м. – 2 кустарника для среднерослых кустарников (все остальные кустарники).

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются на проезде по ул. Орудийная, в границах территории общего пользования КН ЗУ 39:15:132001:2867.

Зеленые насаждения подлежат вырубке, т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате устройства проезда с тротуарами.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 502 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- посадка 8 шт. саженцев деревьев;
- посадка 71 шт. саженцев кустарника в живую изгородь;
- создание газона 502 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	8	12 x 8 =96	h не менее 2.5м, обхват ствола не менее 8см
2	Жимолость обыкновенная	I	27	21 x 27 =567	h не менее 0.4м
3	Кизильник блестящий	II	44	15 x 44=660	h не менее 0.4м
	ИТОГО		79	1323	

Посадка саженцев кустарников Жимолость обыкновенная в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м., Кизильник блестящий будет осуществляться с шагом посадки 0,35 м.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 8 деревьев, 27 кустарников планируется в границах красных линий по ул. Панина (неразграниченная государственная собственность, ориентировочно сквер «Согласия» КН ЗУ 39:15:130710:426), компенсационная высадка 44 кустарника планируется в границах красных линий по ул. Согласия (неразграниченная государственная собственность КН ЗУ 39:15:000000:2781 и создание газона 502 кв. м взамен уничтоженного в границах красных линий проезда от ул. Орудийная от дома №34 до №36 "В" (неразграниченная государственная собственность КН ЗУ 39:15:132001:2867, КК ЗУ 39:15:132001), с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 8 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 27 кустарников – Жимолость обыкновенная, 44 кустарника – Кизильник блестящий, обустройство не менее 502 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья относятся к I группа ценности, кустарники относятся к I и II группе ценности.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженьцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженьцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженьцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженьцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженьцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.09.2028 г.).