



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 и 2 этап)  
по ул. Коммунистической в г. Калининграде**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Проект компенсационного озеленения**

**014.1-19-ПКО**



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 и 2 этап)  
по ул. Коммунистической в г. Калининграде**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Проект компенсационного озеленения**

**014.1-19-ПКО**

Директор \_\_\_\_\_ А. Н. Денисов

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А. В. Латушкин

**2020 год**

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект компенсационного озеленения выполнен на инженерно-топографическом плане совмещённом с подземными коммуникациями, с согласованиями организаций, эксплуатирующими подземные коммуникации, шифр 19\_03087, выполненный ООО "Геоид" 13.05.2020г. и перечётной ведомости зелёных насаждений.

Земельный участок с КН 39:15:150840:5, расположенный в городском округе «Город Калининград» Калининградской области по ул. Коммунистическая, согласно сведениям ЕГРН, был размежёван на земельные участки: 39:15:150840:462, 39:15:150840:463, 39:15:150840:464, 39:15:150840:465, 39:15:150840:466.

На земельный участок 39:15:150840:464 разработана проектная документация «Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистической в г. Калининграде».

В соответствии с ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2020-1304/А от 11.06.2020г., земельный участок относится к зоне ОЖ – «Зона общественно-жилого назначения» (подзона Е). Его площадь составляет 9125 кв.м. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», предусматривают для зоны ОЖ - строительство, реконструкцию и эксплуатацию многоквартирных домов, объектов общественного назначения, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

**Проектируемое здание размещаются в пределах отведенной границы участка с соблюдением параметров разрешённого строительства согласно ГПЗУ:**

- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - не менее 3 м;
- минимальное разрыв между стенами зданий без оконных и дверных проёмов – 6 м.
- максимальная высота зданий и сооружений: - подзона Е – 30 м;
- максимальная этажность: - подзона Е, для среднеэтажной жилой застройки – 8 эт.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - среднеэтажная жилая застройка – не более 60%.
- Минимальный процент озеленения земельного участка: - среднеэтажная жилая застройка – не менее 20%.

Элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведённого участка — зелёные зоны, площадки для отдыха взрослых, детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, автостоянки, пристроенная мусорокамера.

Земельный участок, отведённый под застройку, граничит:

- с Севера – ул. Минусинская;
- с Востока – ул. Коммунистическая;
- с Юга – земельный участок свободный от застройки;
- с Запада – земельный участок свободный от застройки.

Подъезд к участку возможен с ул. Коммунистической и смежного земельного участка по сервитуту.

Иzm.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	014.1-19-ПКО-Т		
Разработал	И ван о в				07.2020			
ГИП	Л а т у ш к и н				07.2020			
Н. контр.	Л а т у ш к и н				07.2020			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «АМ «Квадр»		

Правовыми основаниями на использование земельного участка являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150840:464;

Согласно ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2020-1304/A от 11.06.2020г.:

- информация о расположении в границах земельного участка объектов капитального строительства отсутствует;

- информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории отсутствует;

- на территорию разработан «Проект межевания территории в границах красных линий ул. Беговая -- (дома с 35 по 51) — ул. Коммунистическая (дома с 30 по 32) в Московском районе», утверждённый постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06.02.2014 № 147;

- информация об объектах, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

Согласно топографическому плану земельного участка, входящего в состав Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая» 19-03087-ИГДИ, выполненного ООО «Геоид» 13.01.2020 г., и перечётной ведомости зелёных насаждений №41 от 26.06.2020г., на участке застройки присутствуют следующие зелёные насаждения: берёза, дуб, 2 ели, туя.

Согласно ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2020-1304/A от 11.06.2020г., участок проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) – 275 м<sup>2</sup>;

- Граница охранной зоны КЛ 433-476 (согласно сведениям ЕГРН) (частично) – 66 м<sup>2</sup>;

- Граница охранной зоны КЛ 0,4 кВ Коммунистическая 20 - Коммунистическая 21 (согласно сведениям ЕГРН) (частично) – 51 м<sup>2</sup>;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН) (частично) – 643 м<sup>2</sup>;

- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (весь) – 9125 м<sup>2</sup>;

- Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО «ВЕСТ-АКВА» (скважина №932Д) (3 пояс) (согласно сведениям ЕГРН) (весь) – 9125 м<sup>2</sup>;

- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь) - 9125 м<sup>2</sup>.

Ограничения по условиям зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО «ВЕСТ-АКВА» III пояса (скважина №932Д)(Н-3.1) удовлетворяются фактом отсутствия подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, отсутствия складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Ограничения по условиям зоны Н-3.1 удовлетворяются фактом отсутствия недопустимых элементов застройки, отсутствия источников загрязнения почвы и подключением жилого дома к городским инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, располагающими системами мониторинга их технического состояния и очистными сооружениями.

В охранных зонах инженерных коммуникаций отсутствуют недопустимые элементы застройки.

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, располагается вне границ полос воздушных подходов аэродрома «Чкаловск» (см. Приложение 2).

Согласно ГПЗУ, ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014.1-19-ПКО-Т	Лист

объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектом предусматривается размещение проезда и тротуаров в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для очистки дождевых стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов предусматривается установка блока очистки перед сбросом в городскую сеть.

При выполнении данного проекта были выполнены все нормируемые расстояния, установленные в Правилах землепользования и застройки ГО «Город Калининград», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

### **Технико-экономические показатели земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства**

№	Показатели	ед. изм.	Кол-во единиц		
			1 этап	2 этап	Зем. уч.
1	Площадь этапа / земельного участка	м <sup>2</sup>	6007,0	3118,0	9125,0
2	Площадь застройки Процент застройки	м <sup>2</sup> %	1390,0 23,1	1386,0 44,4	2776,0 30,4
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м <sup>2</sup>	3693,0	1250,0	4943,0
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м <sup>2</sup>	924,0	482,0	1406,0

#### На земельный участок 39:15:150840:464 выполнены:

- инженерно-топографический план совмещённом с подземными коммуникациями, согласованиями организаций, эксплуатирующими подземные коммуникации, шифр 19\_03087, выполненный ООО "Геоид" 13.05.2020г.;
- Перечётная ведомость зелёных насаждений №41 от 26.06.2020г.

#### На земельном участке 39:15:150840:464 имеется высокоствольные зелёные насаждения, подлежащее вырубке:

- 4 дерева;
- 1 кустарник.

Из них:

1-ая категория - 2 ели и 1 дуб;

2-ая категория - 1 берёза;

Кустарник - 1 тuya.

- посадка деревьев в 1 этапе: Клён остролистный Глобозум - 1 шт., Тuya западная Брабант - 2 шт.;

- посадка деревьев во 2 этапе: Клён остролистный Глобозум - 1 шт., Тuya западная Брабант - 1 шт.

- устройство газонов;

- устройство газонов с возможность проезда пожарной техники;

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятылик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, между автостоянками и площадками для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается ограждение с заполнением из сотового поликарбоната и живой изгороди из зелёных насаждений - посадка туи Брабант.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
		№ док.
		Подп.
		Дата

014.1-19-ПКО-Т

Лист 3

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Параметры саженцев (м) не менее
1	Клен остролистный Глобозум	шт.	2	12	общая высота – 2,5, высота штамба – 1,8, диаметр кроны – 0,72, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0,
2	Тuya Западная Брабант	шт.	3	12	общая высота – 2,0
ИТОГО:		5 деревьев			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,6 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение в границах 1 этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 по ГП предусмотрено выполнить в срок до 24 июля 2025г., согласно выданному разрешению на строительство № 39-RU39301000-276-2020 от 24 июля 2020г.

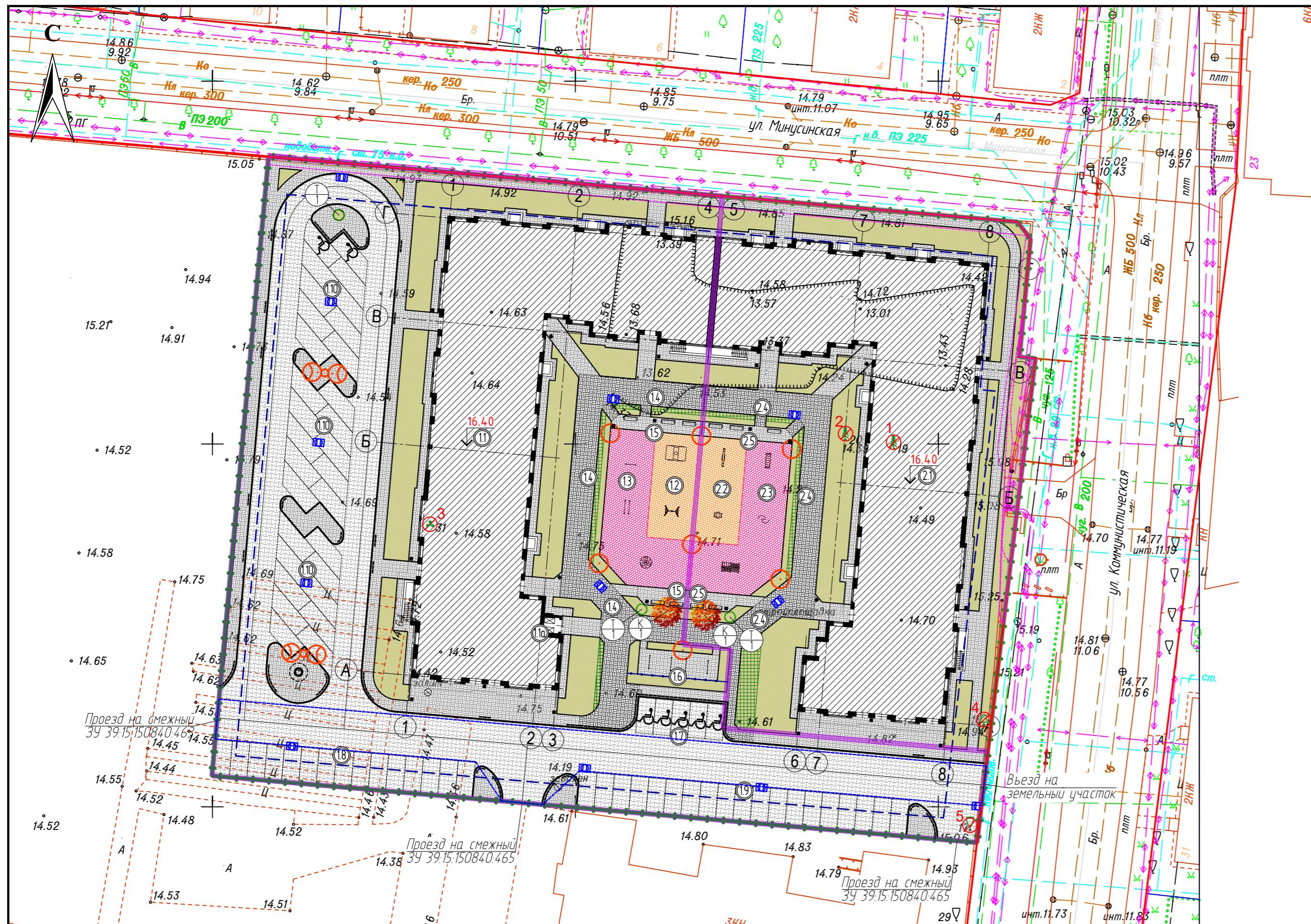
Компенсационное озеленение в границах 2 этапа строительства многоквартирного жилого дома №1 по ГП предусмотрено выполнить в срок до 24 июля 2025г., согласно выданному разрешению на строительство № 39-RU39301000-277-2020 от 24 июля 2020г.

Инв. № подп.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014.1-19-ПКО-Т	Лист 4
------	----------	------	--------	-------	------	----------------	--------

## **Графическая часть**





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			здания	всего	застраойки здания	общая нормируемая площадь здания	
<b>1 этап строительства</b>							
1.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 этап строительства)	8	1	-	156	-	1390.0
1.1a	Мусорокамера	-	1	-	-	-	*
1.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	92.0
1.3	(Спортивная площадка (для занятия физкультурой))	-	1	-	-	-	169.0
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	113.0
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	50.0
1.6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	-	-	39.8**
1.7	Автостоянка на 5 м/м	-	1	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 15 м/м	-	1	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-
1.10	Автостоянка на 10 м/м	-	3	-	-	-	-
<b>2 этап строительства</b>							
2.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (2 этап строительства)	8	1	-	156	-	1386.0
2.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	92.0
2.3	(Спортивная площадка (для занятия физкультурой))	-	1	-	-	-	169.0
2.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	113.0
2.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	50.0

\* Площадь застройки мусорокамеры входит в площадь многоквартирного жилого дома данного этапа.

\*\* Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд для 2 этапа строительства обеспечивается с учётом площадки 1 этапа строительства.

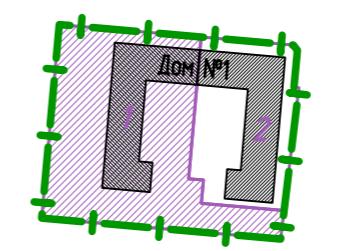
#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			1 этап	2 этап	зем. уч.
1	Площадь этапа / земельного участка	м <sup>2</sup>	6007.0	3118.0	9125.0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1390.0	1386.0	2776.0
3	Процент застройки	%	23.1	44.4	30.4
4	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м <sup>2</sup>	3693.0	1250.0	4943.0
	Площадь зеленых насаждений (в тч газонов с возможностью проезда)	м <sup>2</sup>	924.0	482.0	1406.0

#### Зоны с особыми условиями использования территории (согласно ГПЗУ)

- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Граница охранной зоны КЛ 433-476 (частично)
- Граница охранной зоны КЛ 0.4 кв Коммунистическая 20 - Коммунистическая 21 (частично)
- Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (весь ЗУ)
- Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО «ВЕСТ-АКВА» Исквахина №9322Д (3 пояс) (весь ЗУ)
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь ЗУ), см. Приложение 2

#### Схема этапов строительства



#### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозна- чение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
<b>1 этап строительства</b>					
	K	Клен остролистный Глобозум	12	1	С комом
	T	Тuya западная Брабант	12	2	С комом
		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	924.0	мятлик луговой 50% раундрас пастбищный 50%
	③	Существующие деревья, вырубаемые.		1	Номер, согласно перечётной ведомости
<b>2 этап строительства</b>					
	K	Клен остролистный Глобозум	12	1	С комом
	T	Тuya западная Брабант	12	1	С комом
		Газон партерный / Газон с возможностью проезда пожарной техники	кв. м.	482.0	мятлик луговой 50% раундрас пастбищный 50%
	④	Существующие деревья, вырубаемые.		4	Номер, согласно перечётной ведомости

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проект компенсационного озеленения выполнен на инженерно-топографическом плане совмещенном с подземными коммуникациями, с согласованиями организаций, эксплуатирующим подземные коммуникации, шифр 19\_03087, выполненный ООО "ГеоЛ" 13.05.2020г. и перечётной ведомости зелёных насаждений №41 от 26.06.2020г.
- Согласно сведениям ЕГРН, земельный участок с КН 39\_15\_150840\_462, 39\_15\_150840\_463, 39\_15\_150840\_464, 39\_15\_150840\_465, 39\_15\_150840\_466.
- Вырубка и компенсационное озеленение выполняется в границах земельных участка 39\_15\_150840\_464.

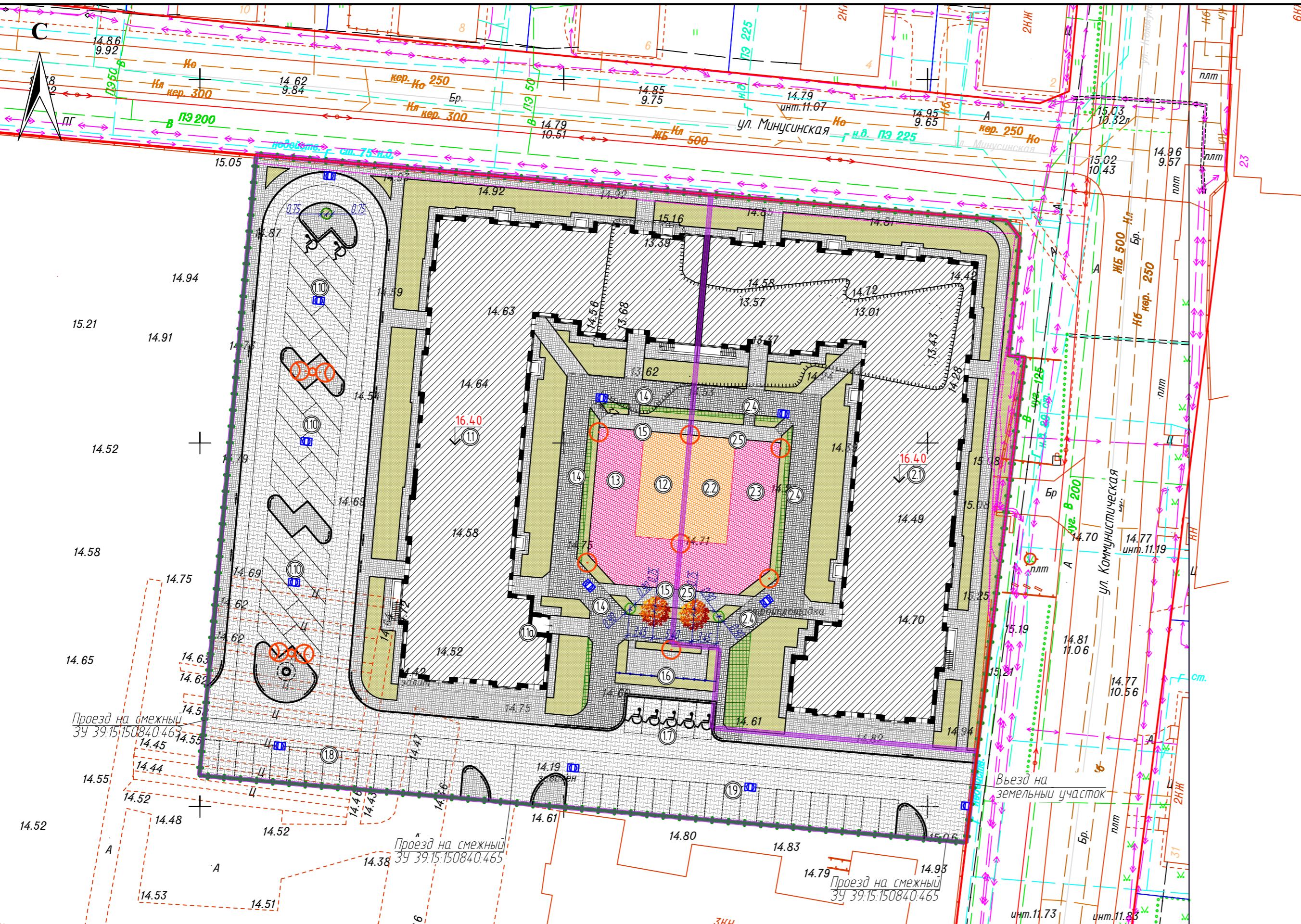
014.1-19-ПКО-Г

Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистической 6, Калининграде

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов				07.2020	Проект компенсационного озеленения		
ГИП	Латушкин				07.2020	Посадочный план.	M 1:500	



ООО "АМ КВАДР"



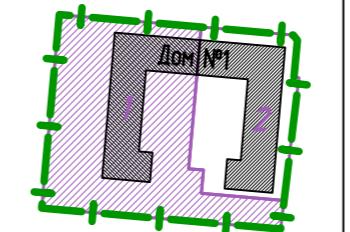
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объём, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застраойки	общая нормируемая	
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
<b>1 этап строительства</b>							
1.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 этап строительства)	8	1	-	156	-	1390.0
1.1a	Мусорокамера	-	1	-	-	-	*
1.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	92.0
1.3	(Спортивная площадка (для занятия физкультурой))	-	1	-	-	-	169.0
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	113.0
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	50.0
1.6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	-	-	39.8**
1.7	Автостоянка на 5 м/м	-	1	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 15 м/м	-	1	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-
1.10	Автостоянка на 10 м/м	-	3	-	-	-	-
<b>2 этап строительства</b>							
2.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (2 этап строительства)	8	1	-	156	-	1386.0
2.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	92.0
2.3	(Спортивная площадка (для занятия физкультурой))	-	1	-	-	-	169.0
2.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	113.0
2.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	50.0

\* Площадь застройки мусорокамеры входит в площадь многоквартирного жилого дома данного этапа.

\*\* Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд для 2 этапа строительства обеспечивается с учётом площадки 1 этапа строительства.

Схема этапов строительства



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проект компенсационного озеленения выполнен на инженерно-топографическом плане совмещенном с подземными коммуникациями, с согласованиями организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации, шифр 19\_03087, выполненный ООО "Геод" 13.05.2020г. и перечётной ведомости зелёных насаждений №41 от 26.06.2020г.
- Согласно сведениям ЕГРН, земельный участок с КН 39.15.150840.465 размежеван на земельные участки: 39.15.150840.462, 39.15.150840.463, 39.15.150840.464, 39.15.150840.465, 39.15.150840.466.
- Вырубка и компенсационное озеленение выполняется в границах земельных участка 39.15.150840.464.
- Горизонтальную разбивку посадки зелёных насаждений вести от элементов благоустройства;
- Размеры даны в метрах.

014.1-19-ПКО-Г

Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистической в г. Калининграде

Обозна- чение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз- раст, лет	Кол.	Примечание
<b>1 этап строительства</b>					
	K	Клен остролистный Глобозум	12	1	С комом
	T	Тuya западная Брабант	12	2	С комом
		Газон партнерный / Газон с возможностью проеха пожарной техники	кв. м.	924.0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
<b>2 этап строительства</b>					
	K	Клен остролистный Глобозум	12	1	С комом
	T	Тuya западная Брабант	12	1	С комом
		Газон партнерный / Газон с возможностью проеха пожарной техники	кв. м.	482.0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванов				07.2020	Проект компенсационного озеленения	П	3
ГИП	Латушкин				07.2020	Разбивочный план.		

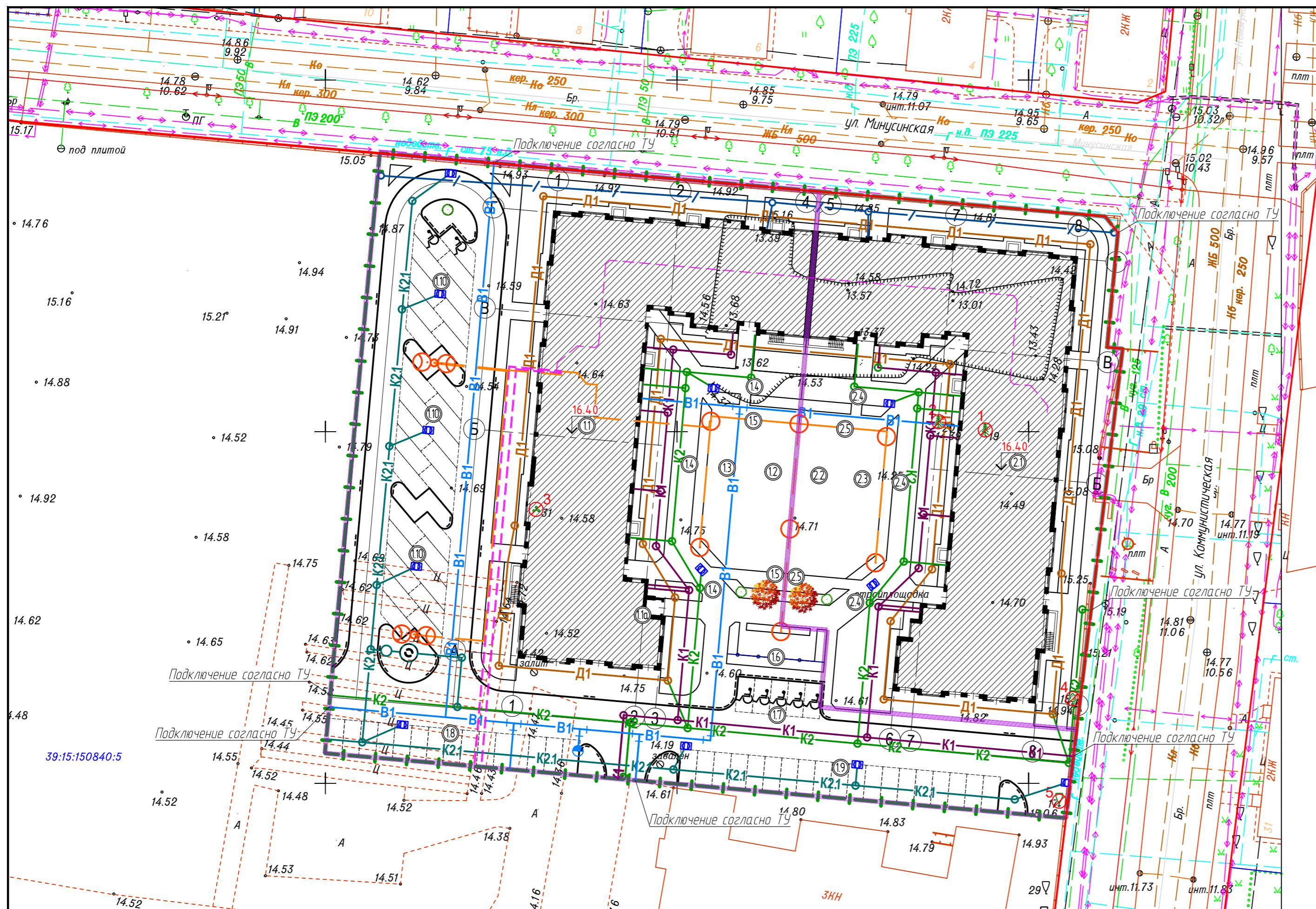
ООО "АМ КВАДР"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

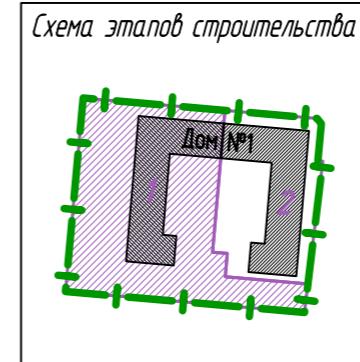
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застраойки	общая нормируемая	
здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
<b>1 этап строительства</b>							
1.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 этап строительства)	8	1	-	156	-	1390.0
1.1а	Мусорокамера	-	1	-	-	-	*
1.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	92.0
1.3	(Спортивная площадка (для занятия физкультурой))	-	1	-	-	-	169.0
1.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	113.0
1.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	50.0
1.6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	-	1	-	-	-	39.8**
1.7	Автостоянка на 5 м/м	-	1	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 15 м/м	-	1	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 19 м/м	-	1	-	-	-	-
1.10	Автостоянка на 10 м/м	-	3	-	-	-	-
<b>2 этап строительства</b>							
2.1	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (2 этап строительства)	8	1	-	156	-	1386.0
2.2	Детская площадка	-	1	-	-	-	92.0
2.3	(Спортивная площадка (для занятия физкультурой))	-	1	-	-	-	169.0
2.4	Велодорожка	-	1	-	-	-	113.0
2.5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	50.0

\* Площадь застройки мусорокамеры входит в площадь многоквартирного жилого дома данного этапа.

\*\* Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд для 2 этапа строительства обеспечивается с учётом площадки 1 этапа строительства.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии (согласно ГПЗУ)
  - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39.15.150840.464)
  - Граница 1 этапа строительства
  - Граница 2 этапа строительства
  - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
  - Проектируемое здание, сооружение
  - Блок очистки дождевых стоков
  - Бортовой камень (БР 100.30.15)
  - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
  - Бортовой камень (БР 100.20.8)
  - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
  - Объекты, подлежащие демонтажу
  - Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м
  - Отметка нуля здания
  - Дождеприёмный колодец
  - Сети инженерно-технического обеспечения:
    - Проектируемый пожарный гидрант
    - Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
    - Проектируемые сети бытовой канализации
    - Проектируемые сети ливневой канализации (условно чистые)
    - Проектируемые сети ливневой канализации
    - Проектируемые сети дренажа
    - Проектируемый газопровод низкого давления
    - Проектируемые электрокабели низкого напряжения
    - Проектируемая сеть наружного освещения
    - Проектируемые опоры наружного освещения
    - Проектируемая кабельная канализация сетей связи



Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект компенсационного озеленения		
Разработал	Иванов				07.2020	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
ГИП	Латушкин				07.2020	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
Н. контроль	Латушкин				07.2020	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		

014.1-19-ПКО-Г

Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 и 2 этап) по ул. Коммунистической в г. Калининграде



ООО "АМ КВАДР"