

ПРОЕКТНЫЙ
ЦЕНТР

ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
ИНН 3900004765
КПП 390001001
ОГРН 122390013050
236029, г. Калининград, ул. А. Невского, 220-136

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Федосеев М. В.
«05» 11 2025 г.



«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

М. В. Федосеев

11 2025 г.



Проект компенсационного озеленения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ С ПЕРЕВОДОМ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ
КОТЕЛЬНОЙ ПО ПРОСПЕКТУ ПОБЕДЫ, 199 В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

133-2024-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/у-10077
от 07.11.2025

Взам. ин

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общие данные:

Проект компенсационного озеленения проекта "Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по проспекту Победы, 199 в г. Калининграде" разработан на основании:

- технического задания;
- топографического плана с подеревной съемкой, выполненного ООО "ЦИИ" от 06.03.2025г;
- акта (заключения) Лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 05.03.2025г.;
- ведомости перечета деревьев от 05.03.2025г.;
- перечетной ведомости зеленных насаждений. от 27.10.2025 № ПБ-150.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 1 ноября 2024 года)».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации.

Проектные решения:

Проектом предусматривается техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по проспекту Победы, 199 в г. Калининграде. Кадастровый номер земельного участка - 39:15:111402:277, площадь - 673,0 м².

В соответствии с требованиями статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года №100 "Об охране зеленых насаждений" проектом компенсационного озеленения предусматривается внесение плодородного грунта 15 см и посев трав в границах отвода объекта реконструкции (в границах земельного участка с кадастровым номером - 39:15:111402:277).

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером - 39:15:111402:277 произрастает 3 дерева и газон площадью 163,0м²; из них 3 дерева сохранить; газон площадью 163,0м² уничтожить.

Таблица 1. Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во зеленых насаждений, м²	Кол-во уничто- жаемых зеленых насаждений, м²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение
1	4	Газон и иная травянистая растительность	163,0	163,0	неудовлетво- рительное	уничтожить

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по техническому перевооружению с переводом на природный газ котельной по проспекту Победы, 199 в г. Калининграде предполагаются мероприятия предусматривающие внесение плодородного грунта 15 см, минеральных удобрений (N, P, K), посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив посева трав водой в границах отвода объекта реконструкции (в границах земельного участка с кадастровым номером - 39:15:111402:277). **Площадь проектируемого газона 199,718м².**

						133-2024-ПКО.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Блажей				24.09.25		П	1	2
							ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Н.контроль	Кабаева				24.09.25				
ГИП	Злобин				24.09.25				

Таблица 2. Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование вида	Кол-во зеленых насаждений подлежащих проектированию, м ²	Характеристика зеленых насаждений
1	Газон	199,718	Внесение плодородного грунта 15см, минеральных удобрений, посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив посева трав водой

В случае уничтожения зеленых насаждений при реконструкции (техническом перевооружении) объекта капитального строительства, компенсационное озеленение проводится не позднее *1 года со дня выдачи разрешительной документации.*

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо осуществлять в соответствии с МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", утвержденными приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999г. №153.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	133-2024-ПКО.ТЧ	Лист
							2