

ООО УК «Мастер»

**Проект компенсационного озеленения объекта
по адресу:
г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, 77-81
(КН 39:15:150851:40)**

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 23 » *сентября* 2026 г.


**Калининград
2026**

038-19/у-76
от 03.04.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений (в ред. От 29.11.2023 № 276);

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-879 от 10.06.24г., по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, 77-81 в границах земельного участка (КН 39:15:150851:40), планируется осуществить вырубку 1 (одного) дерева, находящегося в сильно ослабленном состоянии, рекомендуемое Комиссией мероприятие - санитарная рубка.

Породный состав вырубаемых зелёных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида (породы) деревьев/кустарников	Группа ценности зелёных насаждений	Количество зелёных насаждений шт/ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), баллы	
				Баллы	Общее количество баллов
1	Ива ломкая	3	1	7	7
	<i>Итого:</i>		1		7

Общая экологическая ценность видов (пород) зелёных насаждений вырубаемого дерева, составляет 7 баллов.

Площадь вырубаемого зелёного насаждения меньше 100 кв.м.

Породный состав высаживаемых зелёных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Количество	Обхват ствола на высоте 1,3м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Липа мелколистная	шт.	01	8,0	2,5
	<i>Итого : 1 дерево</i>				

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зелёных насаждений предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, 77-81 (КН 39:15:150851:40), посадкой 1 (одного) саженца липа мелколистная. Высаживаемая порода дерева соответствуют 1 группе ценности - (9 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г.

«Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Сводный план инженерных сетей (М 1:500) представлен в графической части проекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зелёного насаждения представлено на посадочном, дендрологическом (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до **01.11.2026г.** но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 59370-2021. «Зелёные» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмёркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты - прокладки использовать мешковину. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженца от механических повреждений при производстве работ по покосу придомовых территорий.

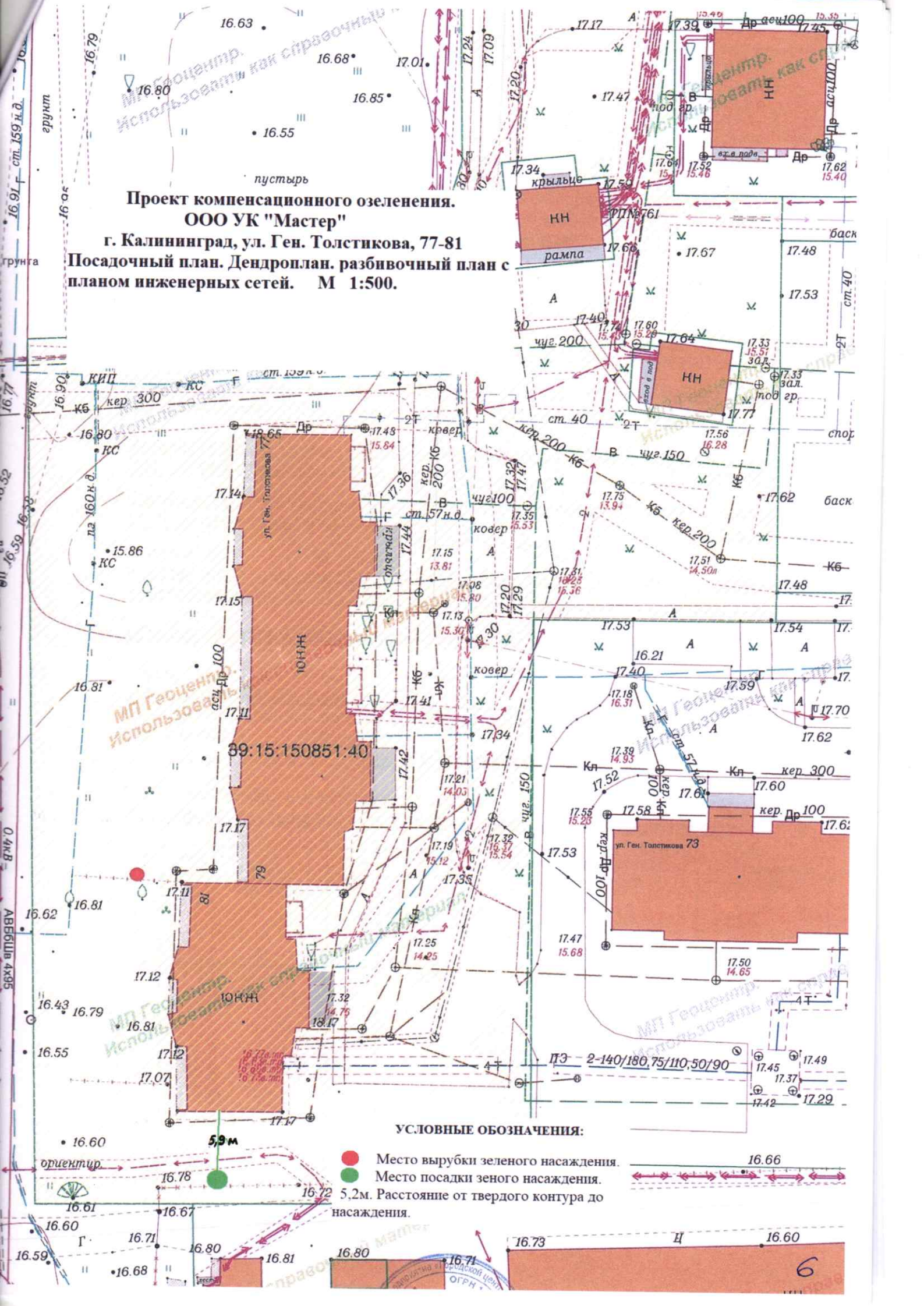
Посадку и дальнейший уход за высаженным зелёным насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съёмку места посадки зелёного насаждения, предоставить в формате шейп - файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

**Проект компенсационного озеленения.
ООО УК "Мастер"**

г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, 77-81

Посадочный план. Дендроплан. разбивочный план с
планом инженерных сетей. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Место вырубki зеленого насаждения.
- Место посадки зеленого насаждения.
- 5,2 м. Расстояние от твердого контура до насаждения.

