

Муниципальное образование «Городской округ
«Город Калининград»



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Городской центр геодезии»**

Заказчик – ООО "ЭКО ПЛЮС"

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

по адресу: г. Калининград, просп. Мира, д. 31
01954-26_ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город
Калининград»

 М.В.Федосеев

«04» августа 2026 г.

Директор ООО «ГЕОЦЕНТР»





Н.С. Селютина

Калининград, 2026

038-19/у-187
от 16.07.26

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 18.05.2026 № а-ОЗН-949 на земельном участке по адресу: г. Калининград, просп. Мира, д.31 планируется вырубка 4-х деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.).

Запланированные к вырубке породы деревьев соответствуют: I группе ценности (ценная) - 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов), III группе ценности (ценная) - 3 дерева (экологическая ценность 19 баллов). Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам указано в Таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Клен остролистный	1	I	11	11
2.	Ольха черная	2	III	7	14
3.	Робиния ложноакациевая	1	III	5	5
ИТОГО:					30

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, просп. Мира (КН 39:15:000000:7044), высадка трех саженцев деревьев равноценной или более ценной хвойной породы - тиса ягодного.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода деревьев соответствует: II группе ценности (ценная) - 2 дерева (экологическая ценность 20 баллов), I группе ценности (особо ценная) - 1 дерево (эк. ценность 11 баллов).

						01954-26-ПКО	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол- во, шт.	Группа ценност и	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Тис ягодный	2	II	10	20
2.	Клен остролистный	1	I	11	11

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153. Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется весной или ранней осенью.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370- 2021. (Таблица № 3)

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1м не менее, см
1	Клен остролистный	1	2,5	8,0
2	Тис ягодный	2	1,5	—
Итого:		3 дерева		

Саженцы деревьев тиса и клена для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от

						01954-26-ПКО	Лист
Изм.	Копи	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

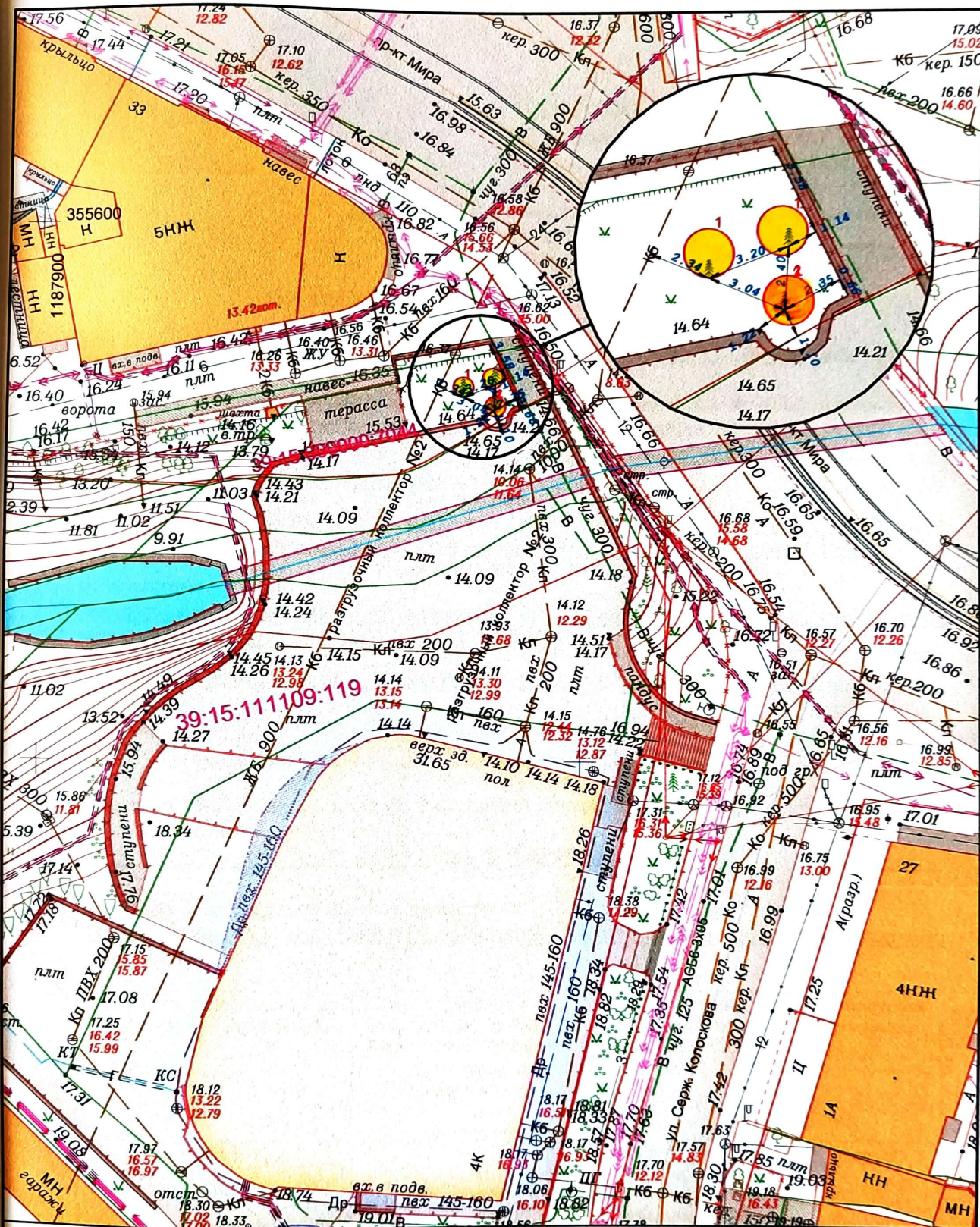
Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территории общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Посадка зеленых насаждений в количестве трех деревьев, запланирована в срок до 01.08.2027 по (просп. Мира (КН 39:15:000000:7044), и для дальнейшей передачи в муниципальную собственность.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зелеными насаждениями в количестве 3 (три) дерева (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						01954-26-ПКО	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

4



- Места посадки Тиса ягодного, 2 шт.
- место посадки клена острог., 1шт

2026

35-Б-2,6

Заявка №01954-26 от 06.07.2026г.

Посадочный план (разбивочный) совмещенный
с планом подземных коммуникаций

Деж. план	Дело №	13.07.26
Директор	Селютин Н.С.	13.07.26
Нач. отдела	Бречка А.И.	13.07.26
Геодезист	Лобанова Е.Д.	13.07.26
Должность	Фамилия	Подпись

г. Калининград,
просп. Мира д.31,

Масштаб
1:500

Лист
6

Листов
14

ООО "ЭКО ПЛЮС"



© ООО «Городской
центр геодезии»