

Проект компенсационного озеленения по адресу:
г.Калининград, проспект Мира, д. 50-56а
КН 39:15:121552:852

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ М. В. Федосеев
М. П. _____
«21» _____ 2026 г.



Генеральный директор



Баранов Павел Юрьевич

Калининград
2025г.

038-19/y-10150
от 23.12.2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений от 21.05.2025г. № а-ОЗН-884 на земельном участке по адресу г. Калининград, проспект Мира, д. 50-56а (КН 39:15:121552:852), планируется вырубка 2 деревьев:

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Алыча (слива вишненосная)	1	II	8	1x8=8
2	Клён остролистный	1	I	11	1x11=11
ИТОГО:		2 дерева			19

Общая экологическая ценность видов (пород) зелёных насаждений составляет 19 баллов.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 12 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на муниципальной территории в рядовой посадке по ул. Космонавта Леонова (ориентир – дом №1) в количестве 2 (двух) деревьев липы мелколистной «Гринспайер» общей экологической ценностью 24 балла.

№ п.п	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	2	I	12	2x12=24
ИТОГО:		2 дерева			24

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий

										Лист
										2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.12.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	2	высота – 2,5 м, обхват ствола на выс. 1,0 м – 8,0 см
Итого деревьев:		2 шт.		

Места посадки зелёных насаждений представлены на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

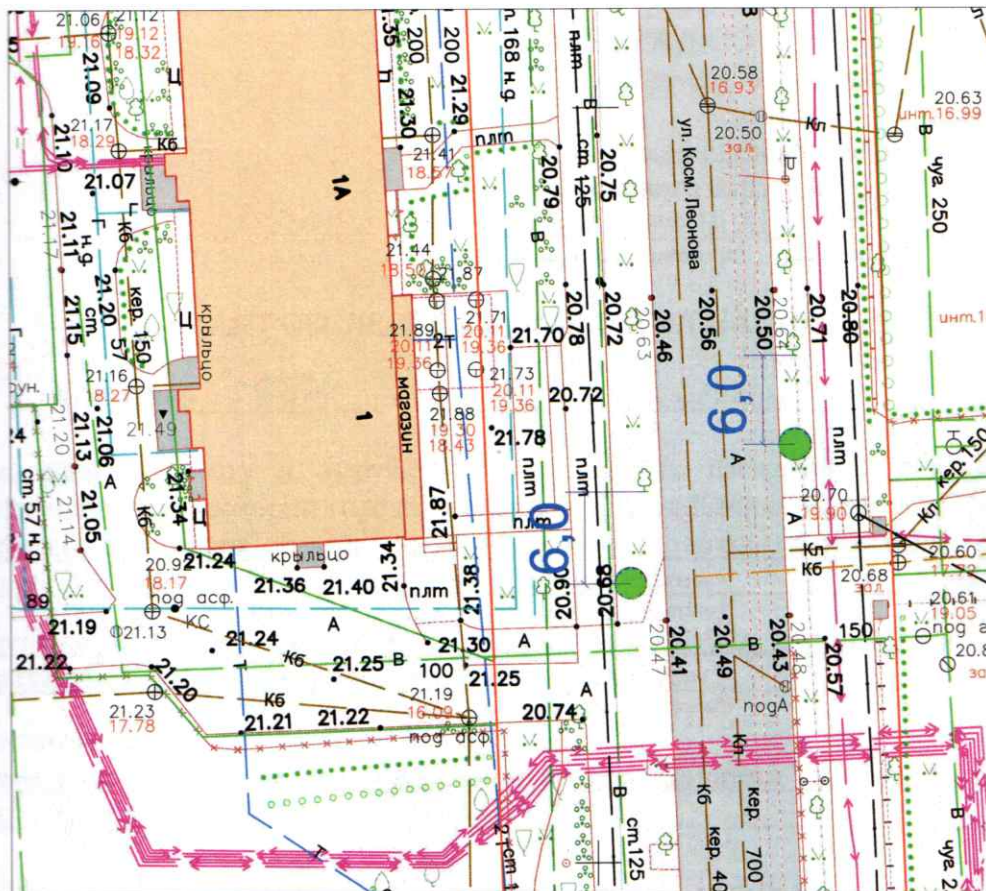
На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки саженцев обеспечить механическое закрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженцев сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями до передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

							Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

Высаживаемые зелёные насаждения:

● Липа мелколистная "Гринспайер"(2 шт.)

						Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 50-56а, КН 39:15:121552:852		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Баранов			12.25	П	2	2
						План посадки (разбивочный план), совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500		
						ООО "ЧУТ"		