ООО «Мой квартал»

Проект компенсационного озеленения объекта по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 126 (КН 39:15:121033:2)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев
«30» октября 2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-296
от 09.10.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2678 от 14 ноября 2025 года в границах земельного участка по адресу г. Калининград, пр-кт Советский, 126, (КН 39:15:121033:2) на придомовой территории необходима вырубка 2 (двух) деревьев:

№ п.п.	Порода дерева	Кол-во	Экологическая ценность вида, баллы	
			Баллов за шт.	Итого баллов
1	Клен ложноплатановый (белый)	1	9	9
2	Клен остролистный	1	11	11
	Итого:	2		20

Площадь планируемых к вырубке зеленых насаждений меньше 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, пр-кт Советский, 126, (КН 39:15:121033:2) посадкой 2 (двух) саженцев- клен остролистный.

Высаживаемая порода деревьев соответствует 22 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном (разбивочном) плане (лист № 6 данного проекта)

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 31.10.2027г.

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0м., не менее (см)	Высота (м.) Не менее
1	Клен остролистный	шт.	02	8,0	2,5
ИТОГО: 2 дерева					

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую

AnyScanner

систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякорирование») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой»3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP)в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и географический портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

AnyScanner

Проект компенсационного озеленения

ООО "Мой квартал" г. Калининград, Советский пр-кт, д. 126

Посадочный план. Дендроплан. Разбивочный план с планом инженерных сетей. М :500

