

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «29» 05 2023 г.  
г. Калининград

№ 383

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132601:25, 39:15:132601:518, 39:15:132601:520, 39:15:132601:519, а также части земель кадастрового квартала 39:15:132601 в целях строительства тепловых сетей, необходимых для организации теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 04.05.2023 (вх. № 028-75/у-11/вх), инвестиционной программы муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» в сфере теплоснабжения на период 2020-2023 гг., утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.10.2019 № 88-01т/19 (в редакции приказа от 18.11.2022 № 89-01т/22), заключения комиссии о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план теплосети) от 08.11.2021 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1045 кв.м для строительства тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132601, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132601:25 площадью 2105 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной котельной». Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 50-52;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132601:518 площадью 3730 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Краснодонский. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132601:519 площадью 3470 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснодонская – ул. Танковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу ул. Краснодонская, № 7 – ул. Танковая, № 1-5;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:132601:520 площадью 2680 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Танковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7-11.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132601 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных

работ (ордером на раскопки).

8. МП «Калининградтеплосеть» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от « 29 » 05 2023 г. № 383

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий</b>		
<b>Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1045 +/- 11 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356124,9	1192340,56	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	356124,18	1192341,48	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

3	356099,32	1192362,98	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	356104,73	1192369,87	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	356105,22	1192370,8	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	356105,37	1192371,84	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	356105,14	1192372,86	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	356104,58	1192373,75	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	356078,98	1192401,54	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	356044,61	1192426,68	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	356043,54	1192427,18	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	356042,36	1192427,22	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	356041,26	1192426,81	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	356040,4	1192426	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	356018,31	1192395,04	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	356017,86	1192394,1	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	356017,76	1192393,07	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	356018,02	1192392,06	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	356018,61	1192391,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
20	356019,46	1192390,59	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
21	356020,46	1192390,31	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
22	356021,5	1192390,4	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
23	356022,45	1192390,83	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
24	356023,19	1192391,56	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
25	356043,52	1192420,05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
26	356075,19	1192396,88	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
27	356098,44	1192371,57	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

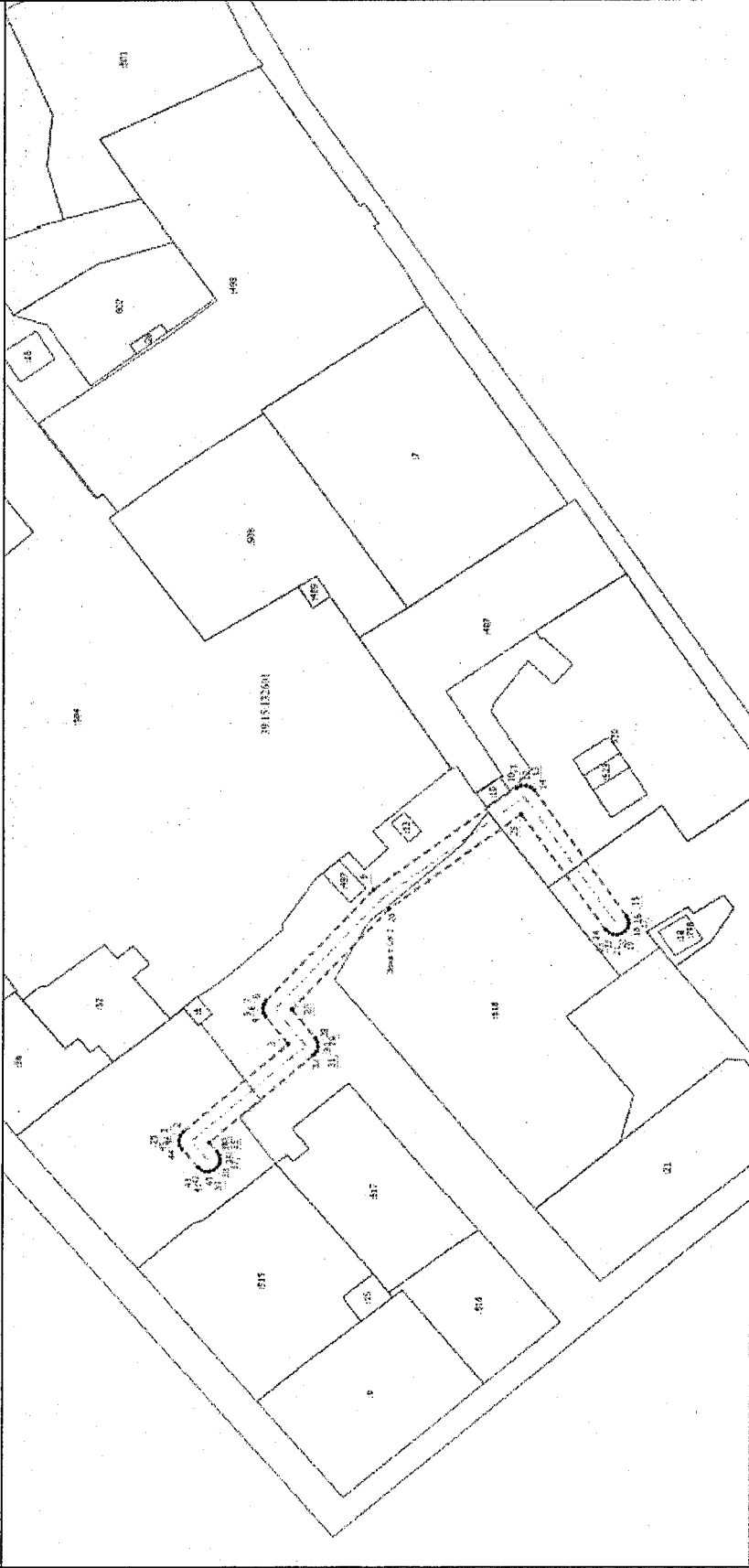
28	356092,84	1192364,43	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
29	356092,32	1192363,42	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
30	356092,21	1192362,29	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
31	356092,53	1192361,2	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
32	356093,24	1192360,31	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
33	356118,01	1192338,88	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
34	356116,1	1192336,64	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
35	356115,57	1192335,75	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
36	356115,38	1192334,72	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
37	356115,55	1192333,69	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
38	356116,07	1192332,79	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
39	356116,86	1192332,11	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
40	356117,84	1192331,75	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
41	356118,88	1192331,74	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
42	356119,86	1192332,09	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
43	356120,66	1192332,76	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
44	356124,5	1192337,27	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
45	356125,07	1192338,28	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
46	356125,21	1192339,44	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	356124,9	1192340,56	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения
- Обремененный земельный участок
  - Адаптивная граница участка, выходящая за пределы его кадастровой местности
  - 40 Кадастровый номер
  - 39:15:132:01 Номер кадастрового квартала
  - Зона с ОУ 1 Зона с особыми условиями использования территории
  - Зона с особыми условиями использования территории

Дата: \_\_\_\_\_

Дано для оформления в Едином государственном реестре недвижимости