

ООО «Проектное бюро»

Проект компенсационного озеленения объекта «Центр паллиативной помощи и детский хоспис по ул. Дм. Донского в г. Калининграде»


Проектная документация

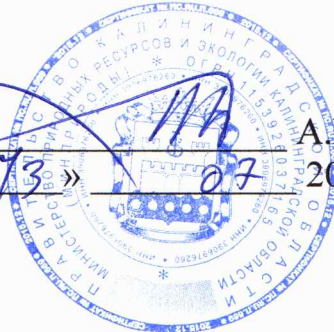
Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
2022 г.
« 11 »



Согласовано:
Начальник департамента
окружающей среды и экологического
надзора – Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области


А.В. Тимченко
2022 г.
« 13 »



Калининград
2022

038-19/у-128
от 24.06.22

ООО «Проектное бюро»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-025-15092009.

Заказчик: Благотворительная автономная некоммерческая организация
«Хоспис Дом Фрупполо»

**ЦЕНТР ПАЛЛИАТИВНОЙ ПОМОЩИ И ДЕТСКИЙ ХОСПИС
ПО УЛ. ДМ. ДОНСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения.

Шифр: 02/11/20—ПКО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Воропаев П. В.

Воропаев П. В.

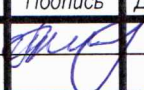
Калининград

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
02/11/20—ПКО.ПЗ	Пояснительная записка	л. 2
	Графическая часть:	л. 5
02/11/20— ПКО –1	Дендрологический план. М 1:500.	л. 6
02/11/20— ПКО –2	Посадочный чертеж. М 1:500.	л. 7
02/11/20— ПКО –3	Посадочный чертеж. М 1:500.	л. 8
02/11/20— ПКО –4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	л. 9
	Приложения	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02/11/20—ПКО.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал		Иванова										
Проверил		Воропаев										
ГИП		Воропаев										
Центр паллиативной помощи и детский хоспис по ул. Дм. Донского в г. Калининграде												
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	5
Стадия	Лист	Листов										
П	1	5										
						ООО «Проектное бюро»						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок общей площадью 5078 м² расположен в г. Калининград, ул. Дм. Донского.

Земельный участок, отведенный под застройку, расположен по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского. Участок расположен в зоне ОС- «Зоне размещения объектов социального назначения».

Земельный участок трапециевидной формы, вытянутый вдоль Детской областной больницы.

С Юга - территория свободная от застройки;

С Северо-запада - Территория Детской областной больницы;

С Северо-Востока - ул. Дм. Донского;

С Востока - территория свободная от застройки;

Градостроительная ситуация.

Поверхность территории имеет большой перепад высотных отметок. Уклон направлен с сторону востока (от Детской областной больницы). Абсолютные отметки поверхности в районе изменяются от 14,60 м до 3,65 м в Балтийской системе высот.

В рамках проекта вырубке подлежат 345 деревьев:

Ива - 43 шт. (III категория);

Ольха – 69 шт. (II категория);

Клен белый – 26 шт. (III категория);

Клен остролистный – 169 шт.(II категория);

Вяз – 2 шт. (III категория);

Береза – 9 шт. (III категория);

Тополь – 3 шт. (III категория);

Плодовые (груша, алыча, слива, яблоня) 20 шт. (III категория);

Боярышник -3 шт. (III категория).

Дуб – 1 шт. (I категория)

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 3980 кв. м.

Сохранению подлежат 49 деревьев.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев.

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен разрешением на строительство №39-RU39301000-343-2022 от 07 июня 2022 года. Срок строительства до 07 декабря 2024 года, срок посадки – 30.10.24г.

Высадка зеленых насаждений в количестве 10 шт. предусмотрена на земельный участок с кадастровым номером 39:15:111502:347. Высадка зеленых насаждений в количестве 336 шт. предусмотрена на земельный участок правее от з.у. с кадастровым номером 39:15:111502:347.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02/11/20—ПКО.ПЗ

Лист

5

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений 346 деревьев:

1. Туя Западная *Holmstrup* (III категория) – 10 шт.;
2. Бук лесной (I категория) – 336 шт.;

I категории 336 деревьев;

III категории 10 деревьев;

Разбивочный план в проекте прилагается.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Туя Западная <i>Holmstrup</i>	шт.	10	12	3,5	4,0
2	Бук лесной	шт.	336	12	3,5	4,0
Итого:			346			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

02/11/20—ПКО.ПЗ

Лист


5

соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Зелёные насаждения высаживаются на стадии выполнения благоустройства участка застройки. Срок посадки 30 октября 2024 года

После выполнения посадки зеленые насаждения передать на баланс управляющей компании предприятия

Инженер проекта

 Иванова Т.С.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изн. №							Лист
			02/11/20—ПКО.ПЗ						5
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				