



Инв. № _____

**Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке
Калининград-Советск Калининградской железной дороги»
Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголь с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 500

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-5

Том 5

2022



Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги» Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р.

Преголь с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 500

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-5

Том 5

Главный инженер –
первый вице-президент

Начальник отдела



18.05.2022

18.05.2022

А. В. Батурин

И. В. Петин

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ книг, томов	Наименование тома	Наименование чертежей
Основная часть проекта планировки территории		
Том №1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	ПП -Схема размещения объекта; ПП1 -Чертеж красных линий; ПП2 -Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; ПП3 -Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Том №2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том №3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	ПП4 -Схема расположения элементов планировочной структуры; ПП5 -Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; ПП6 -Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; ПП7 -Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; ПП8 -Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); ПП9 -Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ПП11 -Схема конструктивных и планировочных решений.
Том №4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории		
Том №5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	ПМ1 -Чертеж межевания территории
Том №6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том №7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	ПМ2 -Чертёж по обоснованию проекта межевания территории
Том №8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кирилюк				18.05.22
Проверил	Шукшина				18.05.22
Нач.отд.	Петин				18.05.22
Н. контр.	Шарин				18.05.22

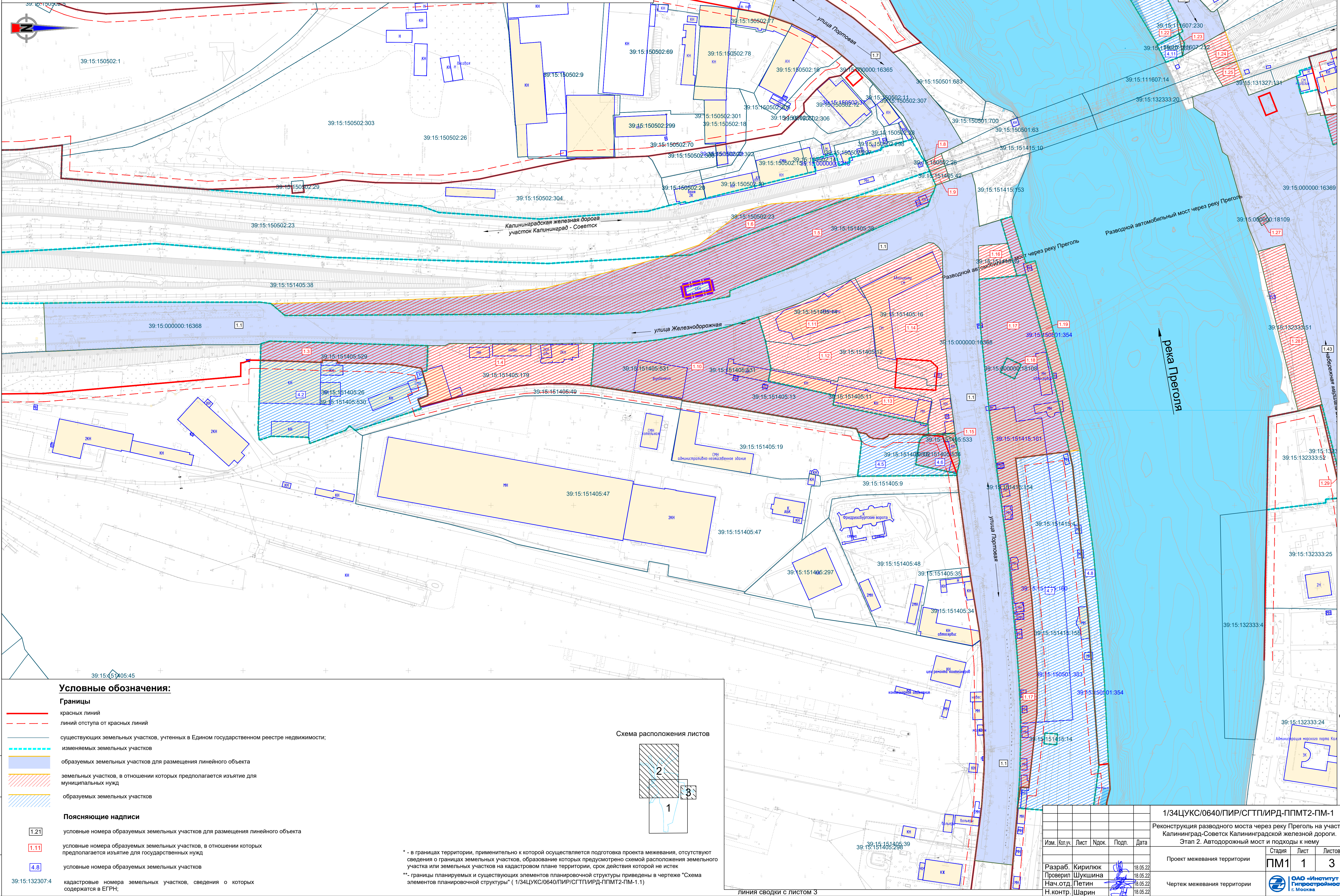
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1
 ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва		

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголь с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная - ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему»

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

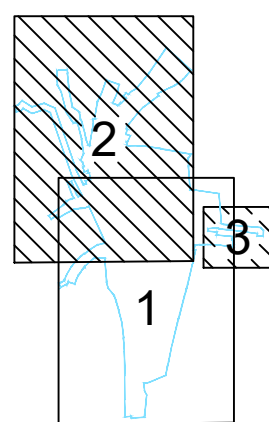
Границы

- красных линий
- линий отступа от красных линий
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- изменяемых земельных участков
- образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- образуемых земельных участков

Поясняющие надписи

- условные номера образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- условные номера образуемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

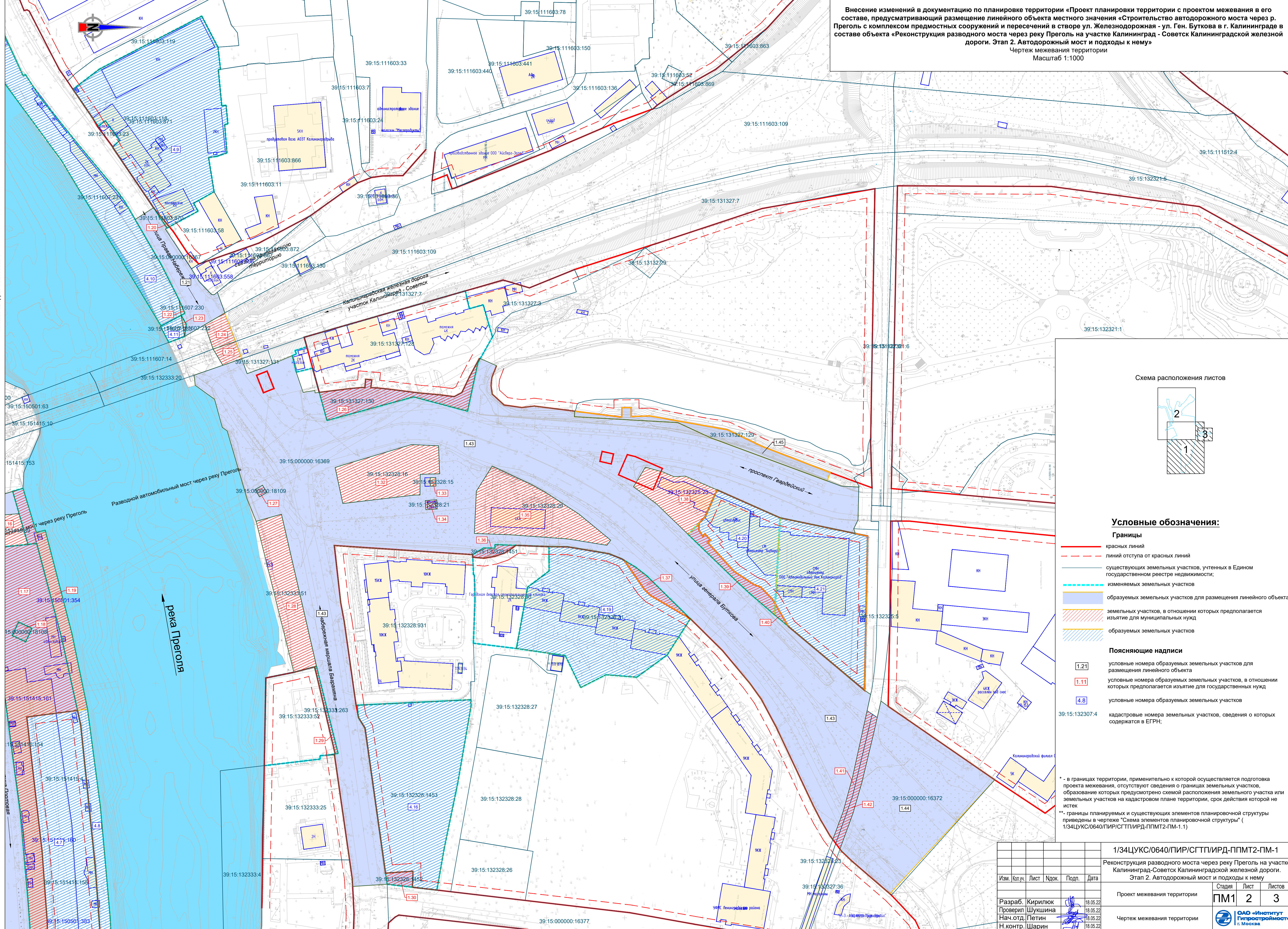
Схема расположения листов



* - в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют сведения о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

** - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры приведены в чертеже "Схема элементов планировочной структуры" (1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-1.1)

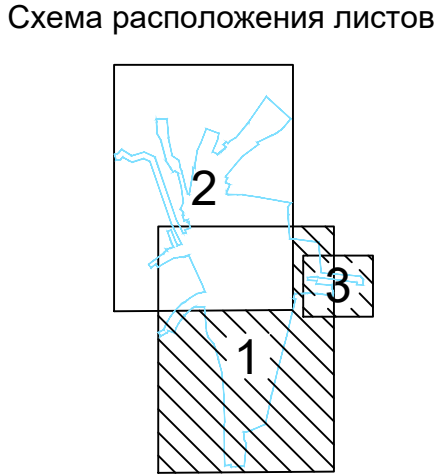
						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-1			
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему			
Изм.	Копч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ1	1	3
Разраб.	Кирилюк				18.05.22		Чертеж межевания территории		ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва
Проверил	Шукушина				18.05.22				
Нач.отд.	Петин				18.05.22				
Н.контр.	Шарин				18.05.22				



Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголь с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная - ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему»

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

Границы

- красных линий
- линий отступа от красных линий
- существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
- изменяемых земельных участков
- образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- образуемых земельных участков

Поясняющие надписи

- условные номера образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- условные номера образуемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

* - в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют сведения о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

** - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры приведены в чертеже "Схема элементов планировочной структуры" (1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-1.1)

						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-1					
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги.					
						Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему					
Изм.						Кол.уч.		Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.						Кирилюк					18.05.22
Проверил						Шушкина					18.05.22
Нач.отд.						Петин					18.05.22
Н.контр.						Шарин					18.05.22
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
								ПМ1	2	3	
						Чертеж межевания территории		 ОАО «Институт Гипростроймост г. Москва			

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголь с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная - ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград - Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему»

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

линия сводки с листом 1

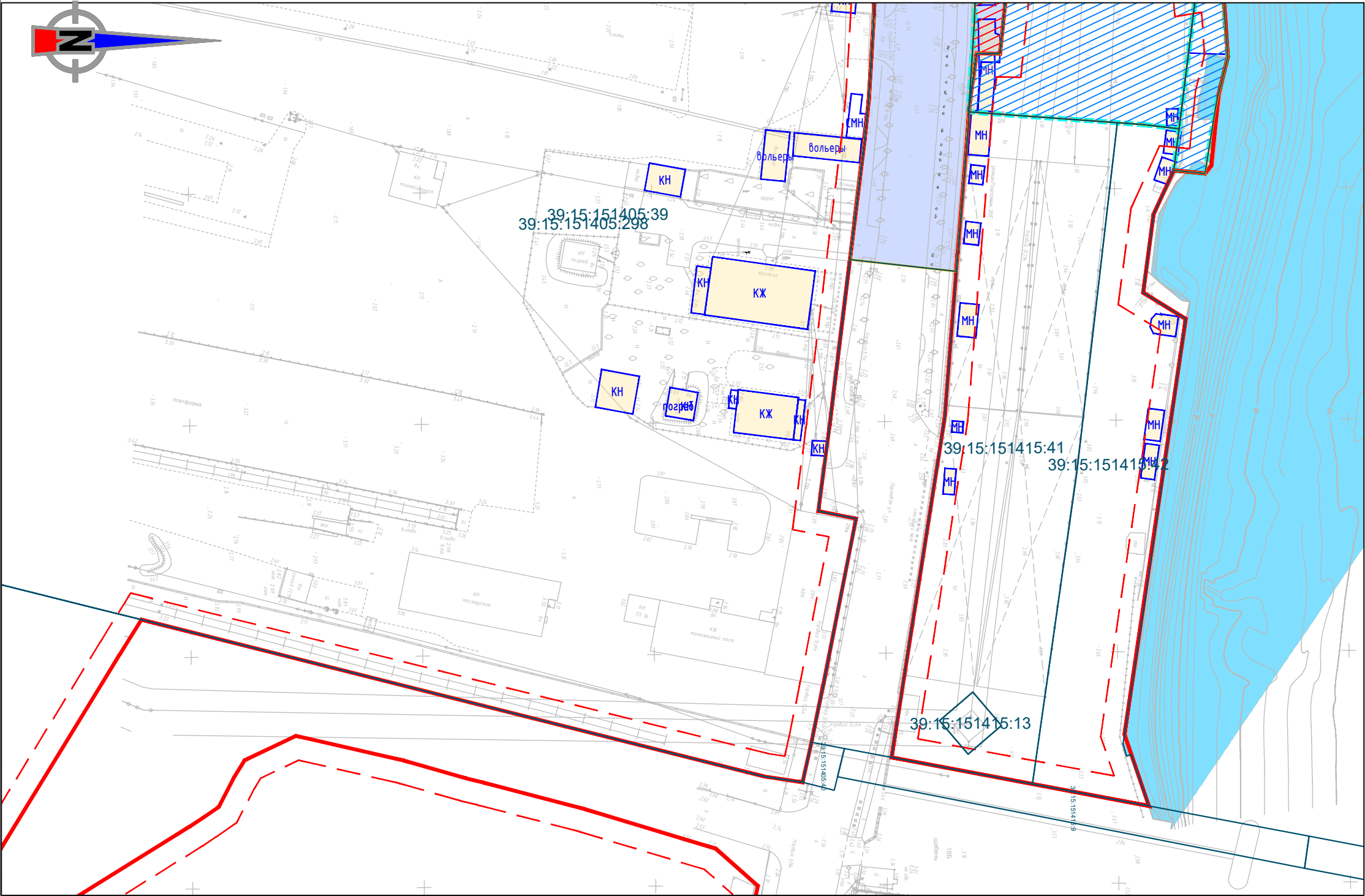
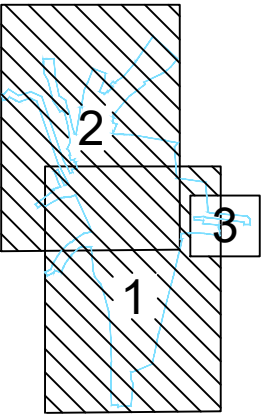


Схема расположения листов

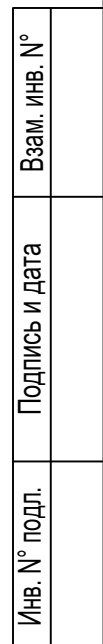


Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

* условные обозначения приведены на листах 1 и 2

						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-1			
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги.			
						Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ1	3	3
Разраб.	Кирилюк				18.05.22		Чертеж межевания территории		ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва
Проверил	Шукшина				18.05.22				
Нач.отд.	Петин				18.05.22				
Н.контр.	Шарин				18.05.22				

Автодорожный мост и подходы к нему»
 Схема элементов планировочной структуры
 Масштаб 1:3000



границы существующих элементов планировочной структуры
(улично-дорожная сеть)

границы планируемых элементов планировочной структуры
(улично-дорожная сеть)

границы планируемых элементов планировочной структуры
(инженерные коммуникации)

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

граница зоны планируемого размещения линейного объекта;

граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
(перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта;

границы земельных участков.

						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-ПМ-1.1				
						Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград-Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	ПМ1.1	1	1	
Разраб.	Кирилюк				18.05.22	Схема элементов планировочной структуры		ОАО «Институт «Инфраструктурная г. Москва»		
Проверил	Шукшина			18.05.22						
Нач.отд.	Петин			18.05.22						
Н.контр.	Шарин			18.05.22						