

ПБ «ГрадСтройПроект»

Заказчик: ООО «Калининграднефтестрой»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой по адресу г. Калининград, ул. Алябьева, 34

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина

«28 сентября» 2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-242
от 01.09.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-111 от 29.07.2026 г., согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» М.В. Федосеевым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений».
2. Постановления №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
3. Постановления Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
4. Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области №426 от 01.09.2022 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
5. Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области №182 от 30.06.2021;
6. Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020.

						39/25-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 1951 м² с КН 39:15:121304:426 по адресу: г. Калининград, ул. Алябьева, 34.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2026 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области №100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Согласно перечетной ведомости №ПВ-111 от 29.07.2026 г. на участке произрастает 15 (пятнадцать) деревьев, 1 (один) кустарник, из них подлежат вырубке 15 (пятнадцать) деревьев, 1 (один) кустарник. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет менее 100 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 компенсационная посадка деревьев выполняется на участке с КН 39:15:121304:426 по адресу: г. Калининград, ул. Алябьева, 34.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

						39/25-ПКО	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Табл. 1

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Робиния ложноакациевая	1	3	5	5
2	Клен ложноплатановый (явор)	10	2	9	90
3	Черешня (вишня птичья)	1	2	9	9
4	Клен остролистный	2	1	11	22
5	Яблоня домашняя	1	2	8	8
Кустарники					
1	Бузина черная	1	2	16	16
Итого:		15 деревьев (134 баллов), 1 кустарник (16 баллов)			

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»)

						39/25-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для посадки саженцев живой изгороди (граб обыкновенный Фастигиата), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 70 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода. *Срок посадки - до 01.06.29*

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным **ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

						39/25-ПКО	Лист
Имя	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

№ на плане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (живая изгородь)	шт.	15	1гр/11/165	2,5 (после стрижки)	8,0
Кустарники						
2	Форзиция промежуточная	шт.	1	1гр/20/20	Общая высота - не менее 0,5 м Размер земляного кома-0,3*0,3 Кол-во скелетных ветвей-4шт	
Итого: 15 деревьев (165 баллов), 1 кустарник (20 баллов)						

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных

						39/25-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- ТРАНСПОРТИРОВКА И ВРЕМЕННОЕ ХРАНЕНИЕ РАСТЕНИЙ

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

						39/25-ПКО	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

