

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 02 » 06 \_\_\_\_\_ 2026 г.  
г. Калининград

№ 358

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования – ручью Восточному и его береговой полосе

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Феникс» (далее – ООО «СЗ «Феникс») от 18.05.2026 вх. № 028-86/у-3 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству ООО «СЗ «Феникс» (г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, д. 41А, ОГРН 1153926039651, ИНН 3906978115, [pto@msd39.ru](mailto:pto@msd39.ru)) публичный сервитут площадью 1025 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования – ручью Восточному и его береговой полосе в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:1898 площадью 11225 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Феодосийская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

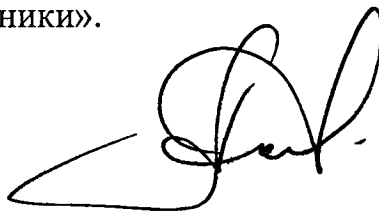
5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «02» 06 2026 г. № 358

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

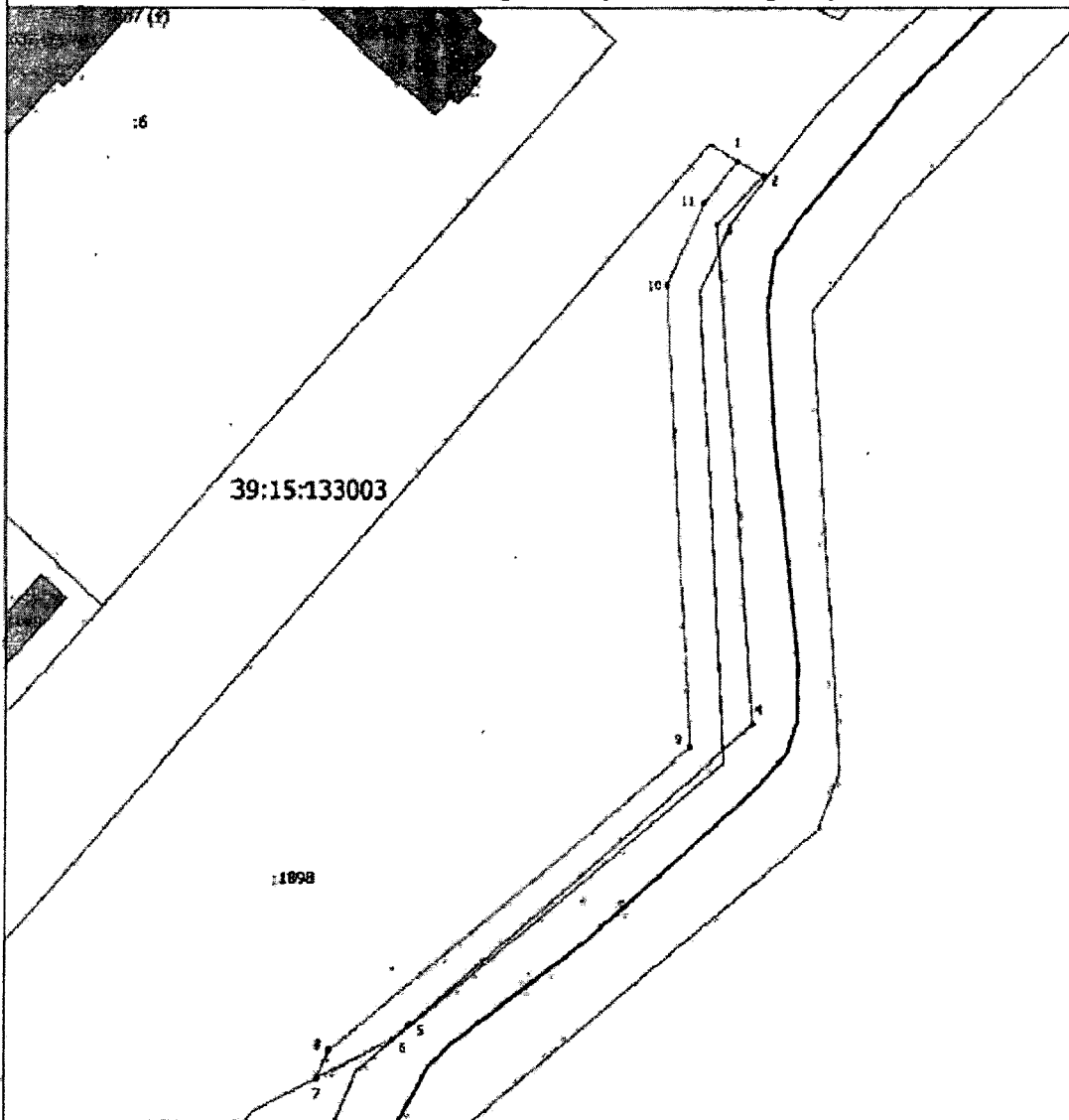
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для  
обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего  
пользования – ручью Восточному и его береговой полосе

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			1025 +/- 11 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355363.69	1194201.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	355361.44	1194205.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	355354.16	1194198.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	355278.78	1194204.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	355233.62	1194152.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует



### Схема расположения границ публичного сервитута

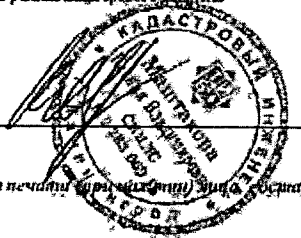


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- |    |  |              |  |
|----|--|--------------|--|
| —  | - Граница публичного сервитута         | •            | - Обозначение точки публичного сервитута   |
| 1  | - Номер точки публичного сервитута     | —            | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :6 | - Кадастровый номер земельного участка | 39:15:133003 | - Номер кадастрового квартала  |
| —  | - Граница кадастрового квартала        | —            | - Граница береговой линии 39:00-8.56   |

Подпись \_\_\_\_\_



Дата 10.03.2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) и/или краткого описания местонахождения границ объекта