

Техническое заключение № 1042-02М/2025

по результатам обследования объекта культурного наследия
регионального значения Калининградской области «Бастион
Грольман» 1851 года, по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21,
с целью ответа на вопросы:

1. Соответствуют ли расстояния расположенных деревьев от
объекта капитального строительства - эскарповой стены,
расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский
Вал, 21, действующим нормам и правилам?
2. Наносят ли растущие возле эскарповой стены деревья
ущерб строительным конструкциям?

Дата составления: 07 февраля 2025 года

Заказчик: АО «Актив» в лице Генерального директора
Стороженко Ольги Александровны

Исполнитель: ООО «Независимая экспертиза»

г. Калининград
2025 г.

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

Исполнитель	ООО «Независимая экспертиза»
Объект обследования	Объект культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион Грольман»
Адрес объекта	Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21
Цель экспертизы	Ответить на вопросы: 1. Соответствуют ли расстояния расположенных деревьев от объекта капитального строительства - эскарповой стены, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, действующим нормам и правилам? 2. Наносят ли растущие возле эскарповой стены деревья ущерб строительным конструкциям?
Представленная документация	- Раздел Проектной документации №1 (объемно планировочные и архитектурные решения 28.06.24 - АР) ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука», подраздел 3, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. - Технический паспорт на здание Крепость бастион «Грольман», по адресу: Калининградская обл., город Калининград, улица Литовский Вал, 21, Литер Д, по состоянию на 12.12.2005 года. - Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 09.10.2024 №ОКН-1008-п с Предостережением №21 от 08.10.2024 года. - Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 19.12.2024 №ОКН-1241-п о целесообразности вырубке деревьев вблизи объекта. - Справка, исх. № 16 от 13.11.2024г от ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука». - Экспертное заключение ООО «1-й Региональный Центр Судебной Экспертизы, Оценки и Консалтинга» о влиянии многолетней древесно-кустарниковой растительности на объекте культурного наследия, от 27.11.2024 года. - Перечетная ведомость зеленых насаждений АО «Актив»
Обследование объекта	Отчет составлен по результатам обследования объекта на дату 03 февраля 2025 года.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОБ ЭКСПЕРТЕ

Заказчик отчёта	АО «Актив» в лице Генерального директора Стороженко Ольги Александровны
Инженер-эксперт	Колеватов Михаил Николаевич, образование высшее техническое, диплом ЕВ №151572 от 19 июня 1979 года, выданный Томским инженерно-строительным институтом, регистрационный №245А, специальность: «Городское строительство», образование высшее техническое, диплом БЭС №0576929 от 24 февраля 2000 года, выданный Санкт- Петербургским техническим университетом, регистрационный №119ИСФ, квалификация «Инженер-строитель гидротехник» специальность: «Гидротехническое строительство»,

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

	удостоверение о повышении квалификации №ПЦ-1800618 Первого центра повышения квалификации гор. Санкт-Петербург «Проектирование зданий и сооружений», удостоверение о повышении квалификации ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования» 373102572667, рег. № 483-2022 от 27.05.2022 года «Основы судебной экспертизы», состоит в реестре специалистов НОПРИЗ № ПИ- 116027, состоит в реестре специалистов НОСТРОЙ № С-39- 256284. СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ, регистрационный номер 10.01500.01.00011823.28, присвоен 7 уровень квалификации, действителен до 19 сентября 2028 года. Стаж работы по специальности с 1979 года, стаж экспертной работы по специальности с 2017 года.
Информация о юридическом лице, с которым у Эксперта заключен трудовой договор	ООО «Независимая экспертиза» 236022, г. Калининград, ул. Гостиная 5, оф.32 ИНН: 3906349558 / КПП: 390601001 ОГРН: 1173926004394, Допуски СРО "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" №0300.00-2017-3906349558 - П-140, рег. №1067, сертификат соответствия №AS 000033 экспертных организаций в области судебной экспертизы, выданный федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов», полис страхования гражданской ответственности № 2439004000174 выдан Страховым акционерным обществом «ВСК», действителен с 05 мая 2024 по 04 мая 2025 г. сертификат соответствия №ST.RU.0001.A0006019, действителен до 10.06.2027 г.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Договор №11-01/2025 от 23 января 2025 года о проведении строительной
экспертизы, в котором указываются цель исследования и перечень работ, которые
необходимо выполнить, между Заказчиком – АО «Актив» в лице Генерального директора
Стороженко Ольги Александровны и Исполнителем – ООО «Независимая экспертиза».

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения,
приведены по состоянию на 03 февраля 2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший настоящее Техническое заключение инженер-эксперт настоящим
удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

факты, изложенные в Техническом заключении, верны и соответствуют
действительности;

содержащиеся в Техническом заключении анализ, мнения и заключения принадлежат
самому инженеру-эксперту и действительны строго в пределах ограничительных условий и
допущений, являющихся частью настоящего Технического заключения;

инженер-эксперт, подписавший данное Техническое заключение, не имеет ни
настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом ущербе и действуют не
предвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

вознаграждение инженера-эксперта не зависит от итоговой стоимости, а также тех
событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими
лицами выводов и заключений, содержащихся в Техническом заключении;

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

экспертиза была проведена, а Техническое заключение составлено в соответствии с
действующим законодательством РФ;

приведенные в Техническом заключении факты, на основании которых проводился
анализ, делались предположения и выводы, были собраны инженером-экспертом с
наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на взгляд инженера-
эксперта, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- **Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»** (Статья 8. Требования пожарной безопасности)
- **СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений**
Принявший орган: Госстрой России
Статус: Действующий
Дата введения: 21.08.2003.
- **СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.** Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)
Вид документа: СП (Свод правил)
Принявший орган: Минрегион России
Статус: Действующий
Дата редакции: 26 декабря 2017.
- **СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции** СНиП II-2281* (с Изменением N 1)
Вид документа: СП (Свод правил)
Принявший орган: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Статус: Действующий
Дата редакции: 21 декабря 2023
- **СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)
Принявший орган: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Статус: Действующий
Вид документа: СП (Свод правил)
Дата редакции: 09 июня 2022.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Элемент здания (сооружения) конструктивный - конструкция, составляющая здание или сооружение (фундамент, стена, перекрытие, покрытие, лестница и т.п.)

Несущие стены - воспринимающие нагрузки от собственного веса стен по всей высоте здания и ветра, а также от других конструктивных элементов здания (перекрытий, кровли, оборудования, и т.д.)

Самонесущие стены - воспринимающие нагрузки от собственного веса стен по всей высоте здания и ветра.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.)

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Конструкции строительные - элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объекты обследования - эскарповая стена, входящая в комплекс зданий и сооружений объекта культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион Грольман», расположенного по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, и представленная документация с целью ответа на вопросы:

1. Соответствуют ли расстояния расположенных деревьев от объекта капитального строительства - эскарповой стены, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, действующим нормам и правилам?
2. Наносят ли растущие возле эскарповой стены деревья ущерб строительным конструкциям эскарповой стены?

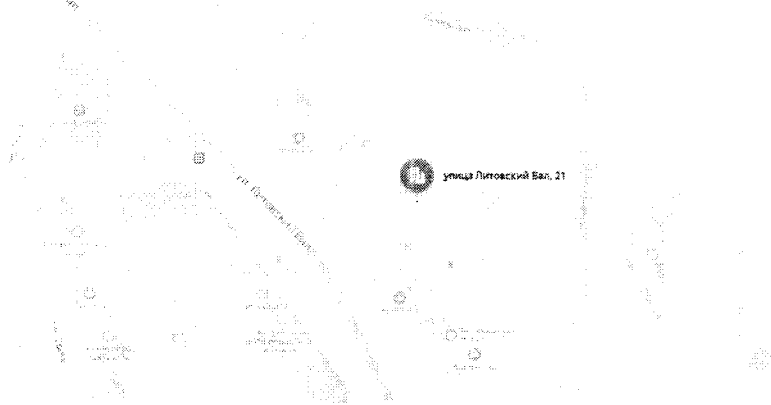


Рис. 1. Схема расположения Бастиона «Грольман» по ул. Литовский Вал, 21

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

Эскарповая стена «Бастиона Грольман», расположена с северной и восточной сторон обвалованной части земельного участка с кадастровым номером 39:15:132507:4 (единое землепользование 39:15:000000:26)

Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132507:44 (единое землепользование 39:15:000000:26)

Назначение: Не указано

Земельный участок по адресу: Не указано

Площадь: 29 697.83 кв.м.

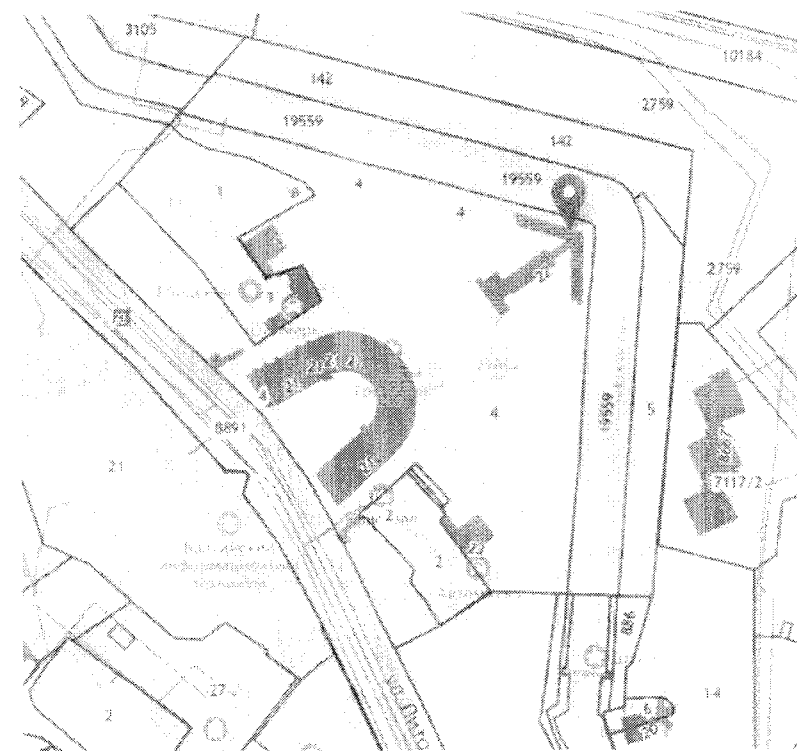
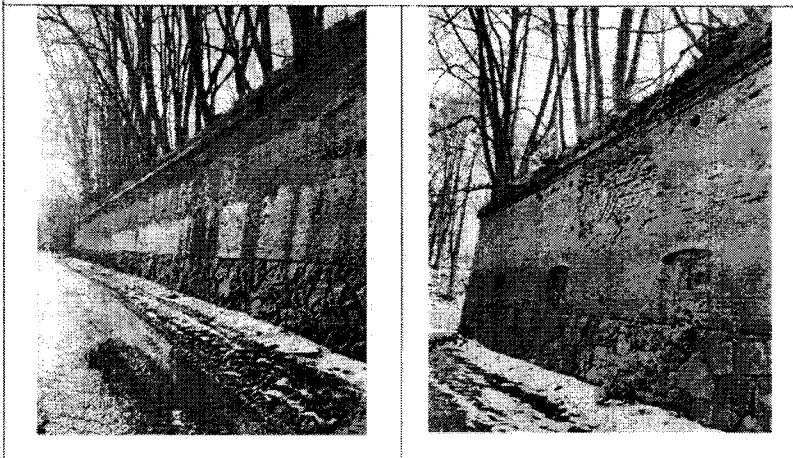


Рис. 2. Земельный участок 39:15:132507:4 на кадастровой карте.

Фото 1. Общий вид эскарповой стены, ул. Литовский Вал, 21, г. Калининград



РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Экспертиза проводилась по данным визуального осмотра в присутствии представителя Заказчика экспертизы.

При выполнении работ по обследованию проводился учет полученных данных и фотофиксация, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений:

7.1 Визуальное обследование проводят для предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и для определения необходимости в проведении детального инструментального обследования.

7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее).

Результаты фотофиксации приведены в Приложении.

Результаты обследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на 03 февраля 2025 года

Обследование объекта культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион Грольман», расположенного по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, и представленной документации проводилось с целью ответа на вопросы:

1. Соответствуют ли расстояния расположенных деревьев от объекта капитального строительства - эскарповой стены, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, действующим нормам и правилам?
2. Наносят ли растущие возле эскарповой стены деревья ущерб строительным конструкциям?

Для ответа на поставленные вопросы проведено обследование объектов и представленной документации и сопоставление с нормативными документами и справочной литературой.

Эскарповая стена:

Технический паспорт либо иная техническая документация на эскарповую стену не представлена в виду отсутствия. По результатам визуального осмотра установлено следующие характеристики:

Фундаменты – ленточный, бутовый.

Стены – кирпичные.

Крыша – Крыша у сооружения изначально отсутствует в силу его функционального назначения. По верху кирпичной стены, с наружной стороны, выполнен горизонтальный бетонный пояс шириной 0,4-0,6 м., защищающий верх стены от воздействия природных факторов и от предполагаемого разрушительного воздействия артиллерии, а так же являющийся капельником для стока атмосферных осадков с земляного вала. По верху бетонного пояса выполнена битумная гидроизоляция (на момент осмотра имеет повреждения) толщиной 10мм. Поворотные углы стены - кладка из прямоугольных гранитных блоков, выложенных по всей высоте стены – от фундамента до оголовника.

По косвенным признакам, состоянию конструктивно связанных с ним элементов, установлено, что фундамент находится в работоспособном техническом состоянии

Состояние кирпичной кладки в целом - в ограниченно-работоспособном состоянии, местами требуется локальное восстановление мест обрушений, значительная часть стены имеет повреждения поверхностного характера - требуется вычистка наружного слоя кладки большими фрагментами. Техническое состояние стен: местами - работоспособное, местами - ограниченно-работоспособное, местами - аварийное

На земляном валу эскарповой стены произрастает самосевная высокорослая растительность.

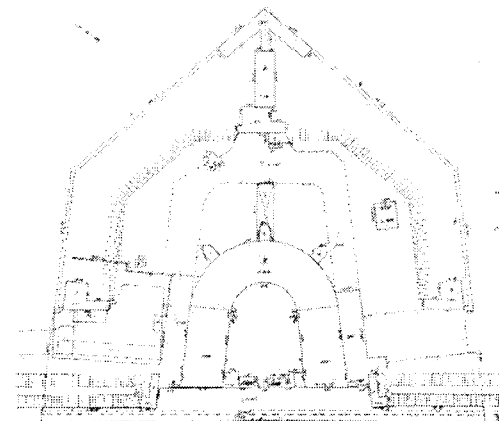


Рис. 3. Ситуационный план, представленный в Техническом паспорте на здание капонира (Литер Б) по состоянию на 12.12.2005 года.

В соответствии с укрупненной шкалой физического износа, действующей в настоящее время Методики определения физического износа гражданских зданий, утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404:

12. При отсутствии в данной методике таблиц для каких-либо малоценных или редко встречающихся конструктивных элементов, а также при появлении новых типов конструкций и материалов следует пользоваться таблицами близких по характеру конструктивных элементов или нижеследующей укрупненной шкалой физического износа.

Физи- ческий износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта, % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
21-40	Удовлетворит ельное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	Неудовле- творит ельное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93-120
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.	-

Примечание. Физический износ газового и лифтового оборудования определяется специализированными эксплуатационными организациями в соответствии с ведомственными инструкциями.

По данным Таблицы укрупненной шкалы физического износа делается вывод, что сооружение эскарповая стена земляного вала «Бастиона «Грольмана», по адресу: Калининградская обл., город Калининград, улица Литовский Вал, 21, в результате естественного износа, наличия неприятия мер по проведению текущих ремонтов, наличия в непосредственной близости самосеивной высокорослой растительность на дату осмотра находится неудовлетворительном состоянии, а отдельные участки ветхом техническом состоянии.

Указанное состояние является следствием отсутствия своевременного ремонта и обслуживания сооружения в послевоенное время, деятельности самосеивной растительности, воздействия атмосферных осадков и ежегодных циклов заморозки и оттаивания влаги, которой напитывались кирпичи и шовный материал. Это выражается в ослаблении швов кирпичной и каменной кладки от корней растений, что вызывает время от времени обрушения фрагментов кирпичной и каменной кладки. В связи с указанными обстоятельствами со временем пришла в негодность гидроизоляция подземной части стен здания «Капонира» (КН 39:15:132507:22), примыкающего к стене, что вызывает переувлажнение полов, стен и сводов перекрытия подземной части здания «Капонира». Выросшие за прошедшие десятилетия растения, на земляном валу поверх эскарпа, разрушают своими корнями оголовник стены и гидроизоляционный слой на оголовнике. Верхняя часть эскарпа, высотой до полутора метров, повреждена деятельностью корневой системы самосеивных деревьев. Наблюдаются сдвиги фрагментов кладки, вымывание и разрушение шовного заполнения, разрушение кирпичей.

В соответствии с СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений:

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Состояние конструкций сооружения согласно СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений оценивается, как ограниченно-работоспособное с аварийными участками. Присутствуют значительные повреждения в кирпичной кладке стен. Каменная кладка цоколя находится в ограниченно-работоспособном состоянии, отсутствует часть камней в теле кладки, швы ослаблены по всей плоскости цоколя, наблюдаются сдвиги камней.

Для правильности понимания вопроса инженером-экспертом приведены требования следующих нормативных документов:

ГОСТ Р 58875-2020 "Зеленые" стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования. Дата введения 01.06.2020:

3.18 корнезащитный слой (корнезащита): Слой, укладываемый поверх водоизоляционного слоя для его защиты от повреждения корнями растений.

Посадка деревьев и крупных кустарников на интенсивной озелененной крыше зависит от ограничений по весовым нагрузкам, размерам крыши и от других индивидуальных особенностей проекта, при этом максимальные значения весовых нагрузок не нормированы и определены проектными решениями.

СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1-4) Дата редакции: 06 декабря 2023

3.1.28 противокорневой слой: Слой, укладываемый на водоизоляционный ковер для защиты его от повреждения корнями растений.

3.1.30 растительный слой: Специально подобранные растения с высокой степенью выживаемости, кустарники и деревья с плоскокомной корневой системой.

Примечание - Плоскокомная корневая система - плоская корневая система кустарников и деревьев со специально подготовленным комом [корни должны быть обработаны в торфяном субстрате (см. 3.1.36) и обернуты мешковиной].

Принимая во внимание, что обваловка «Бастиона Грольман» не предполагала посадку деревьев и к настоящему времени покрыта самосевными деревьями, инженер-эксперт делает заключение, что наличие деревьев над эскарповой стеной, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, не соответствует указанным выше действующим нормам и правилам.

Кроме того, наличие деревьев над эскарповой стеной, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, не соответствует требованиям пункта 9.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) Дата редакции: 09 июня 2022 года:

9.6 Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимают в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5

Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
- ЛКС ТМК	1,0	0,5
Примечания		
1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		
2 Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по [10].		
3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом раздела 14.		
4 Расстояние от инженерных сетей, а также отступ от бордюра, примыкающего к проезжей части улиц и дорог до калитки с растениями или защитных прикорневых барьеров, следует принимать не менее 500 мм.		
5 При устройстве защитных прикорневых барьеров (не более чем с двух сторон от ствола) в зависимости от высоты кроны деревьев их высадка может проводиться на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, м, не менее:		
0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;		
1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.		
Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.		
Расстояние от инженерных сетей до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и трубы инженерной сети (либо защитного футляра (обоймы)).		
6 Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы.		
7 При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).		

(Измененная редакция, Изм. N 2, 3).

Исследование документов объекта культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион Грольман», включало Экспертное заключение ООО «1-й Региональный Центр Судебной Экспертизы, Оценки и Консалтинга» о влиянии многолетней древесно-кустарниковой растительности на объекте культурного наследия, от 27.11.2024 года, приводящее ссылку на Проектную документацию, разработанную ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука», где в частности в разделе 3 –

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

«Противоаварийные работы эскарпа земляного вала над объектом культурного наследия регионального значения «Бастион Грольман», 1851 года, расположенного по адресу: Калининградская обл., город Калининград, улица Литовский Вал, 21, 21д» (объемно планировочные и архитектурные решения 28.06.24 - АР) в описательной части указано, что на данный момент сооружение находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Основные повреждения находятся на северо-восточной и восточной стенах эскарпа. Отмечается повсеместное биопоражение. Верхняя часть эскарпа (примерное 1 метр по высоте, что явно выделяется на стене) находится в предаварийном состоянии от воздействия атмосферных осадков и корневой деятельности самостоятельных высокорослых лиственных деревьев. Местами наблюдается сдвиг рядов кирпичной кладки из тела стены. Так же указано, что на протяжении северо-восточной стены эскарпа присутствуют обрушения крупных фрагментов кирпичной кладки, расслоение кладки, трещины, выпадение отдельных кирпичей, ратинирование внешнего слоя кладки. В цоколе наблюдается сдвиг камня (гранитные тесаные валуны) и утрата некоторых элементов каменной кладки, вымывание шовного заполнения.

В Экспертном заключении ООО «1-й Региональный Центр Судебной Экспертизы, Оценки и Консалтинга» о влиянии многолетней древесно-кустарниковой растительности на объекте культурного наследия, от 27.11.2024 года, указано, что на валу вдоль верхней части эскарповой стены, на расстоянии менее пяти метров от края стены произрастают самосевные зеленые насаждения: дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, липа крупнолистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый. Корневая система указанных деревьев, а так же их нормативный наклон ствола разрушают эскарповую стену, что подтверждается материалами исследования.

Высота отдельных деревьев превышает 15 метров. Угол склона вала, составляет в среднем 45 градусов.

На фотографиях в Приложении видно, что древесно-кустарниковая растительность произрастает по всей поверхности вала и заходит на кромку эскарповой стены. Учитывая толщину эскарповой стены (около 1 метра) и толщину почвенного покрова непосредственно над кирпичной кладкой стен – около 30 сантиметров, корневая система, с одной стороны не имеет достаточной мощности почвенного покрова для удержания крон древесных растений, а с другой, растения «вынуждено» удерживаются, прорастив корневую систему том числе в кладку стены, что ведет к разрушению эскарповой стены.

С письмом Службы государственной охраны объектов культурного наследия от 09.10.2024 №ОКН-1008-п представлено Предостережение №21 от 08.10.2024 года, в котором указано, что «Дальнейшее непринятие мер к проведению работ по вырубке зеленых насаждений может привести к дальнейшему повреждению, разрушению или уничтожению объекта культурного наследия, в том числе его элементов, входящих в предмет охраны».

В представленной справке главного инженера проекта ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука» №16 от 13.11.2024 указано, что помимо протекания природных и антропогенных процессов, большое негативное влияние на состояние объектов оказывают самосевные зеленые насаждения, произрастающие как на самих объектах, как в случае с эскарпом земляного вала, прикрывающим объект с северо-запада, северо-востока, востока, юго-востока, так и в непосредственной близости с объектами, как в случае со зданиями капонира (литер Б) и редюита (Литер А).

Письмом №ОКН-1241-п от 19.12.2024 Служба государственной охраны объектов культурного наследия «полагает целесообразным вырубку деревьев вблизи объекта

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

культурного наследия регионального значения «Бастион Грольман», 1951 год, город Калининград, улица Литовский вал, 21 в соответствии со схемой, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука», на основании объявленного ранее Службой предостережения №21 от 08.10.2024».

В составе Проектной документации, разработанную ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука», где в частности в разделе 3 – «Противоаварийные работы эскарпа земляного вала над объектом культурного наследия регионального значения «Бастион Грольман», 1851 года, расположенного по адресу: Калининградская обл., город Калининград, улица Литовский Вал, 21, 21д» (объемно планировочные и архитектурные решения 28.06.24 - АР) представлена Топографическая съемка земельного участка с КН 39:15:132507:4, с указанной на ней Зоны повреждения произрастающими деревьями объекта культурного наследия. При этом, зеленым цветом выделена Зона вырубки деревьев, разрушающих объект культурного наследия и создающих опасность для сооружения.

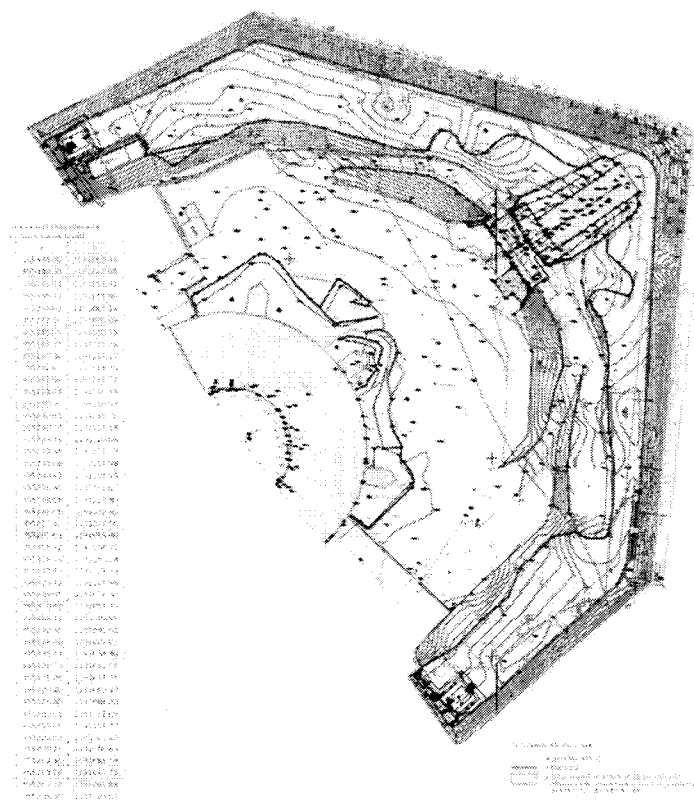


Рис. 4. Топографическая съемка земельного участка с КН 39:15:132507:4.

Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в составе Раздела Проектной документации №1 (объемно планировочные и архитектурные решения 28.06.24 - АР) ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука», подраздел 3, от 2024 года, предлагаются Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия, из которых первостепенными для прекращения отрицательного воздействия на каменную кладку корнями деревьев является ликвидация самосеивной высокорослой растительности на земляном валу, представляющей угрозу для конструкций кирпичной кладки эскарповой стены с ребрами жесткости и помещениями капионара по внутренней стороне стены под земляным валом.

Контур границы первоочередной вырубки самосеивной высокорослой растительности, схематически изображен в виде ломанной линии (зубы ребер жесткости стены) и подземных помещений с внутренней стороны эскарповой стены на Топографической съемке земельного участка с КН 39:15:132507:4.

В результате обследования объекта культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион Грольман», расположенного по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, и представленной документации, в том числе Перечетной ведомости зеленых насаждений АО «Актив», установлено:

1. Непосредственно над подземными конструктивными элементами каменных сооружений и на кромке строения эскарповой стены произрастает около 190+-10 деревьев (На момент проведения осмотра в отношении самосеивной растительности произведена инвентаризация и выполнен пересчет). В таблице, представленной ниже, экспертом указаны номера деревьев (самосеивной растительности) указаны номера деревьев, **особо угрожающих состоянию конструкции эскарповой стены и прилегающего к ней объекта - здания «Капионара».**
2. Произрастающие деревья наносят ущерб строительным конструкциям эскарповой стены, проявляющийся в разрушении несущих стен, в виде сдвига рядов кирпичной кладки из тела стены, расслоения кладки, трещин, выпадения отдельных кирпичей.
3. Состояние конструкций сооружения объекта культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион Грольман», расположенного по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21 согласно СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений оценивается, как ограниченно-работоспособное с аварийными участками.

Таблица деревьев (нумерация деревьев представлено согласно схемы, выполненной ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука», и подеревной съемки:

321	322	323	320	318	317	319	324	313	311	312	314	315	316	310	309	303	304	305	302
301	299	300	298	294	293	292	291	296	290	289	288	287	285	286	284	280	276	281	
270	272	271	273	274	265	266	269	260	267	186	185	184	183	182	187	188	179		
178	181	180	162	161	160	170	166	163	159	165	167	169	168	154	158	152	151	150	149
148	146	145	144	147	143	142													
141	140	139	138	137	136	135	127	132	133	134	131	130	129	128	121	120	122	126	125
124	123	116	115	110	118	117	102	101	103	100	90	99	89	88	87	86	85	92	80
84	81	82	77	78	72	73	71	76	75	69	68	70	67	62	63	61	60	66	64
65	57	55	56	49	51	50	53	52	47	44	45	46	43	42	36	37	38	39	34
33	35	30	31	32	29	28	27	26	25	24	23	22	17	18	19	20	21	22	13
14	15	16	8	3	4	5	6	2	1										

Выводы:

Обследование объекта культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион Грольман», расположенного по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, и представленной документации проводилось с целью ответа на вопросы:

1. Соответствуют ли расстояния расположенных деревьев от объекта капитального строительства - эскарповой стены, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, действующим нормам и правилам?
2. Наносят ли растущие возле эскарповой стены деревья ущерб строительным конструкциям?

В результате проведения экспертизы получены следующие ответы:

Ответ на первый вопрос:

Расстояния расположенных деревьев от объекта капитального строительства - эскарповой стены, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, не соответствует действующим нормам и правилам СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).

Ответ на второй вопрос:

Растущие возле эскарповой стены деревья наносят значительный ущерб строительным конструкциям эскарповой стены, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, 21, и являются основной причиной ее разрушения в настоящее время.

Инженер-эксперт
ООО «Независимая экспертиза»

Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза»


Колеватов М.Н./


Мезенцева М.А./

Приложения

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Калининград 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации
Общества с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская Вячеслава Кандачукова» (ООО «АМКВК»),
ИНН 3904081369

Занимаясь осуществлением деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 09 августа 2012 г. № МКРФ 00128

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман», 1851 г.

(Историко-культурное наследие и планировочное устройство культурного наследия)

по адресу	Калининградская область
	Калининградский район
	Калининград
	Калининград

улица Литовский Вал д. 21/21а лит. офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Обследуемое сооружение - эскарп земляного вала, является частью комплекса оборонительных сооружений бастиона «Грольман», расположенного на улице Литовский Вал 21, в городе Калининграде Калининградской области.

Комплекс бастиона «Грольман», протяженностью около 2 км, был возведен как часть фортификационных сооружений Кенигсберга и получил свое имя в честь референс-архитекта армии генерала Карла фон Грольмана.

Строительство бастиона велось в период с 1851 по 1860 гг.

В начале 19 века данные оборонительные сооружения уже не удовлетворяли капитальным требованиям и связи со стратегическими действиями наступательного характера в ходе войны 1863-1864 гг. были встроены новые фортификационные сооружения (в том числе и несколько казематов и внутренних зданий оборонительных сооружений), куда вошел комплекс бастиона «Грольман». Данные же

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №15202/13430005. Общее техническое состояние конкретного сооружения – капища, входящего в комплекс «Бастини «Тропаица» – условно-теоретическое

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

2. ОСОВНИКОВИЕ ВИДЕЛИНА ИДИЕКТИВОВИХ И КОИТИВАТИВОВИХ ЛЕКСИЧЕСКИХ ЕДИНИЦ

2. Materials and Methods

В каждой секции и от оси симметрии сооружения, расположены бойницы элементов подвешенного укреплённого, по 5 бойниц с каждой стороны.

а) фундамента и цокольная часть – бутовое с связующим раствором;
в) наружные стены и внутренние несущие: ребра жесткости – кладка из кирпича с раствором, перегородки – кирпич на сытом растворе. Толщина стен – 1,8-2,0 м, в местах усиления – 2,4 м; ребра жесткости – до 40 см. По периметру кирпичной стены, с наружной стороны, выполняется двойной бетонный пояс шириной 0,4-0,6 м, заливочный перх стены от воздействия ледяных фронтов и от пролетаемого разрушительного воздействия артиллерии, а так же жидкой и канальной дождя от стока с мостовых насаждений с земляного вала. По периметру цоколя также выполняется бетонная заливка основания (на момент осмотра имеет повреждение глубиной 10 см). Неполностью уложены – впадины из прямоугольных гранитных блоков, выложенных по всей высоте стены – от фундамента до основания.

В процессе обследования конструкций фундаментов произведен осмотр внешней части фундамента сооружений исторического — деревянного, бутаковой шириной от 2 до 4 м, из естественного основания, глубина заложения оснований фундаментов не уточнялась. Из-за сложности выполнения работы фундамента отсутствуют, то необходимость вскрытия грунтовой фундамента отсутствует. По косвенным признакам, состояние конструкций связанных с фундаментами установлено, что фундаментам приходится в результате естественного оседания оснований

Поверх исторический, каменистый кладки в трещинах. На склоне известности и обилия, а также ослабления швов кладки, выветривание и слом отдельных камней. Выпавшие из кладки камни отсутствуют.

Ориентация — отсутствует, ее значение в прошлом не определено.

Геометрическое состояние поворота скелета — ограниченно-работоспособное.

Based on the results of this study, we recommend a minimum of 1 year's inclusion in the program.

в) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связь)

Стены эскарпа исторические, из полнотелого керамического кирпича на сложном растворе. Поворотные углы стены - кладка из гранитных блоков.
Толщина стен достигает от 2 до 4 м (в местах усиления ребрами жесткости). Кирпич в кладке имеет размеры - 290х140х65мм.
Состояние кирпичной кладки в целом - в ограниченно-работоспособном состоянии, местами требуется локальное восстановление мест обрушений, значительная часть стены имеет повреждения поверхностного характера - требуется вычистка наружного слоя кладки (большими фрагментами).
Техническое состояние стен местами - работоспособное, местами - ограниченно-работоспособное, местами - аварийное.

д) Крыша (конструкция крыши, кровля, водосточные желоба и трубы)

Крыша сооружения изначально отсутствует в силу его функционального назначения.

е) Полы, цоли, их конструкция и покрытие

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, рельефные украшения, карнизы, выходы, ниши, дельта, скульптура, живопись на фасадах)

Внешнее декоративное убранство эскарпа выполнено минималистически, исходя из его функционального назначения.
Нижняя отделка - декоративные каменные валуны и блоки кладки - требуется восстановление поврежденных участков.
Перемычки бойниц каменных - лучковые, кирпичная кладка - требуется восстановление поврежденных участков.
Выступы вентканалов из каменных - круглые отверстия. Отделанные кольцом из сегментной кирпичной кладки - требуется восстановление поврежденных участков.
Двухуровневый карниз из кирпичной кладки под оголовником стены кладки - требуется восстановление поврежденных участков.
Кирпичная кладка свода каменатов, выходящая на две перпендикулярные стены сооружения в месте осевой симметрии - требуется восстановление поврежденных участков.
Угловые элементы из песчаника или водостойкого раствора в тавернении угловой кладки гранитных блоков (в угловых карнизах) на поворотных углах эскарпа - в удовлетворительном состоянии.
Выложенный изливом «BASTION GROELMAN» габаритами 31х1,1м, и тупогрубого кирпича на восточной и северо-восточной стенах. Техническое состояние - аварийное, требуется восстановление значительной части надписей.

3. Состояние внутренних архитектурных конструкций и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В рамках восстановительных работ данного этапа работ не предусмотрены работы по внутренним и эскарпу боевой каменари и двух полукаменари.

б) Перекрытия (сводчатые)

Отсутствуют.

в) Полы:

Отсутствуют.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связь)

Отсутствуют

д) Стены колонные:

Отсутствуют

5

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Принцип дверных и оконных проемов, выходящих на эскарп, выполнен с функцией бойниц с заужением проемов от наружного габарита к центру стены. Оконные перемычки - лучковые, подоконные откосы выполнены кирпичной вертикальной кладкой. Остекление бойниц отсутствует, так же, как и в оконных проемах. В проемах бойниц имеются решетки. Сама решетка защищена от атмосферных осадков. Элементы закрывания проемов необходимо восстановить или изготовить вновь.
Станы отсутствуют, об их наличии в прошлом свидетельствуют детали и кирпичной кладке проемов внутри.
Проемы бойниц в основном - в удовлетворительном рабочем состоянии, местами - в ограниченно-работоспособном, местами - в аварийном. Необходимо частично демонтировать облицовочные участки кладки и внести каменную кладку в местах повреждений (обрушения).

ж) Лестницы и крыльца

Отсутствуют

и) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предлагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия
- восстановление единого уровня земли вдоль эскарпа в начальных высотных отметках (по возможности) с проведением работ по облицовке и гидроизоляции подземной части стены (при необходимости);
- укрепление биостановления естественного древесного (при необходимости);
- восстановление каменной кладки полевой части эскарпа;
- восстановление кирпичной кладки эскарпа;
- восстановление карниза, облицовки и гидроизоляции верха эскарпа;
- восстановление лучковых перемычек и подоконников бойниц;
- восстановление декоративной надписи «BASTION GROELMAN» на двух стенах;
- восстановление или реставрация эскарпа в месте пролома (обрушения) на стыке

восточной и юго-восточной стен
- ликвидация самосеивной высокорослой растительности на земляном валу,
представляющей угрозу для конструкций здания;
- формирование рациональных уклонов и поверхностей земляного вала для избежания
оползней;
Установка строительных лесов и осмостей для натурных исследований и проведения
первоочередных и противоаварийных мероприятий определяется проектом организации
restaурации (ПОР) на подготовительный период.

II. Выводы:

Предлагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают отрицательное
воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации.

III. Подписи сторон:

Представитель проектной
организации:

Руководитель организации

(подпись)

Ковальчук В.С.
(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта

(подпись)

Минько М.В.
(Ф.И.О.)

Инженер

(подпись)

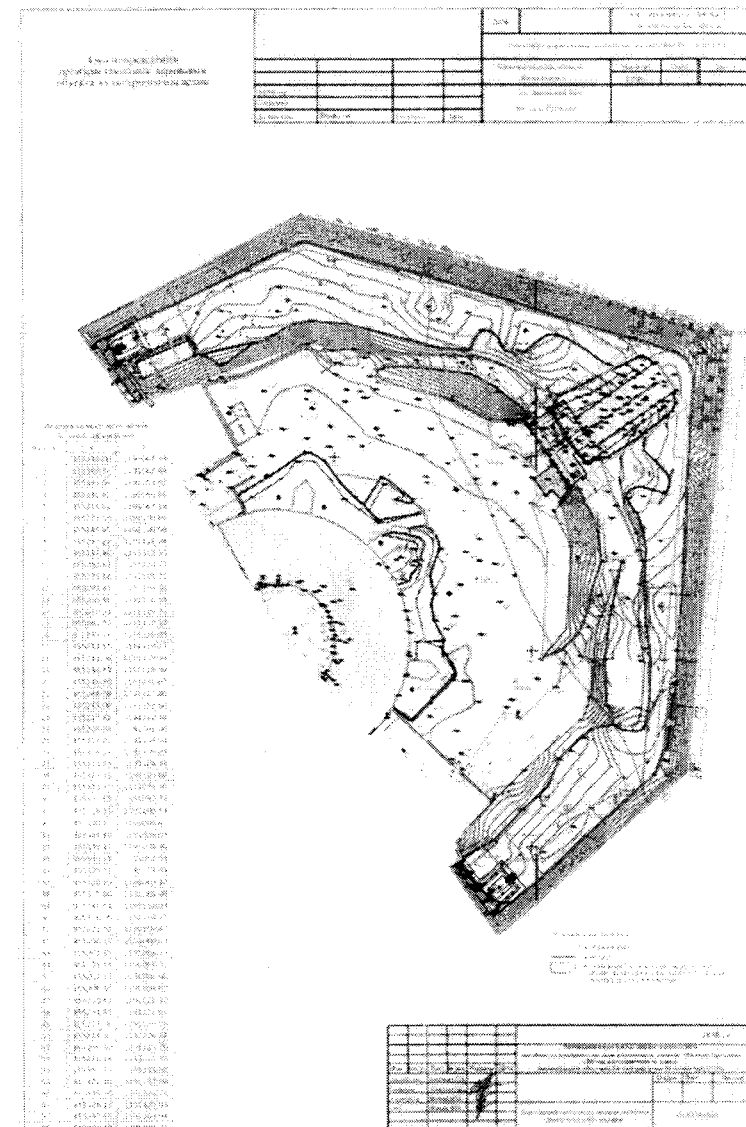
Алексеева О.В.
(Ф.И.О.)

Архитектор

(подпись)

Алексеев А.А.
(Ф.И.О.)

М.П.



ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

(ПНК "РОСКАДАСТР")

(полное наименование ПНК - организатора кадастровых работ и технической инвентаризации объектов кадастрового учета)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

(наименование обособленного подразделения ПНК)

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Крепость бастион "Грольмид"

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Калининградская область
Район	Калининградский район
Муниципальное образование	Муниципальное образование "Город Калининград"
Населенный пункт	Калининград
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Литовский вал
Номер дома	21
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Иное местоположение	

Сведения о ранее существовавшей постановке на кадастровый учет в ЕГРН

Инвентарный номер	3894
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного кадастрового учета с указанием сведений о Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРН	

Паспорт составлен по состоянию на «12» декабря 2025 года

Руководитель (Бочаров О.А.)



Калининград, Калининградская область, Калининградский район

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка, конструктивные особенности)	Историческое состояние (состояние, повреждения, дефекты и т.д.)	Числовые значения		Визуальные значения		Процент износа		Средний процент износа	
				Усредненный износ по площади	Усредненный износ по объему	Усредненный износ по длине	Усредненный износ по высоте	Усредненный износ по ширине	Усредненный износ по глубине	Усредненный износ по толщине	Усредненный износ по массе
1	Фундаменты	бетонный монолитный	состояние удовлетворительное	11	11	11	11	11	11	11	11
2	Стены и перегородки	стены: кирпичные, перегородки: кирпичные	состояние удовлетворительное	32	32	32	32	32	32	32	32
3	Крыша	деревянная, покрытая	состояние удовлетворительное	9	9	9	9	9	9	9	9
4	Перекрытия	деревянные: Кирпичные, Солома	состояние удовлетворительное	8	8	8	8	8	8	8	8
5	Полы	деревянные, линолеумные	состояние удовлетворительное	11	11	11	11	11	11	11	11
6	Потолки	деревянные, гипсокартонные	состояние удовлетворительное	11	11	11	11	11	11	11	11
7	Ванная комната	керамическая плитка, сантехника	состояние удовлетворительное	9	9	9	9	9	9	9	9
8	Санитарно-технические работы	санитарно-технические работы	состояние удовлетворительное	9	9	9	9	9	9	9	9
9	Прочие работы и электромонтажные	прочие работы	состояние удовлетворительное	9	9	9	9	9	9	9	9
Итого				11	11	11	11	11	11	11	11

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{11}{11} \times 100 = 100\%$



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Для справок: телефон-факс: 3906349558
390634, г. Калининград, 52577.
Адрес: ул. Литовский вал, д. 21, лит. А, офис 510
Соблюдать проект, д. 13, лит. А, 410
Тел./факс: 3906349558, 3906349558
http://www.goskult.ru

Акционерное общество «Актив»,
236022, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 20,
литер. XXVIII из лит. А, офис 5,
aktiv@westlegal.ru

С. 10, 10/24, 20/24, 20/24

№ 10/24, 20/24, 20/24

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области направляет предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по факту выявления нарушений требований по содержанию и использованию Объекта культурного наследия (далее по тексту – «ОКН») регионального значения «Бастион «Грольман» 1851 года, город Калининград, ул. Литовский вал, д. 21 по п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Дополнительно обращаем Ваше внимание на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ по содержанию и использованию объекта культурного наследия, а также предупреждаем об административной ответственности по ст. 7.13 КоАП РФ и уголовной ответственности по ст. 243 УК РФ за нарушение требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение: Предостережение ПМ.39240973900015752584 от 08.10.2024 на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

руководитель (директор)

Б.А. Маслов

Подпись: Б.А. Маслов
390634, 52577

ПМ.39240973900015752584



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
Соблюдать проект, д. 13, Калининград, 236022, лит. А, 52577, тел./факс: 3906349558
Соблюдать проект, д. 13, Калининград, 236022, лит. А, 52577, тел./факс: 3906349558

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ № 21

о недопустимости нарушения обязательных требований

от 8 октября 2024 года

1. Акционерное общество «Актив», ОГРН 1223900006912, ИНН 3906414292, КПП 390601001, Юридический адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 20, литер. XXVIII из лит. А, офис 5, aktiv@westlegal.ru

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области направляет предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по факту выявления нарушений требований по содержанию и использованию Объекта культурного наследия (далее по тексту – «ОКН») регионального значения «Бастион «Грольман» 1851 года, город Калининград, ул. Литовский вал, д. 21 по п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области направляет предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по факту выявления нарушений требований по содержанию и использованию Объекта культурного наследия (далее по тексту – «ОКН») регионального значения «Бастион «Грольман» 1851 года, город Калининград, ул. Литовский вал, д. 21 по п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

поступили сведения о следующих действиях (бездействии): на земельном участке с/КП 39:15:000000:26, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Литовский вал, д. 21, на котором находятся объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта культурного наследия (далее по тексту – «ОКН») регионального значения «Бастион «Грольман», 1851 года: каземат горжевой части, редант, валонир, полукапонир, полукапонир, каземат горжевой части (далее – объекты культурного наследия) в непосредственной близости от указанных объектов, а также на склоне зеленого вала эскарповой стены, прикрывающей объект с северо-запада, северо-востока, востока, юго-востока произрастает большое количество самосеянных деревьев (далее – зеленые насаждения), оказывающее негативное воздействие на стены, кровлю и фундаменты объекта культурного наследия, в том числе разрушают саму эскарповую стену.

Ссылаясь на статью 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) ограничения (обременения) ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов, обеспечения доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к

[illegible]

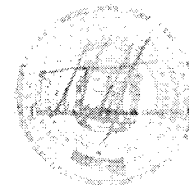
1. Definition: Ein Polynom ist ein Ausdruck der Form $a_n x^n + a_{n-1} x^{n-1} + \dots + a_1 x + a_0$, wobei $a_0, a_1, \dots, a_n$ reelle Zahlen und x eine Variable sind.

в установленном действующим законодательством порядке обеспечить проведение работ по вырубке зеленых насаждений (деревьев), прорастающих на части земельного участка с кадастровым номером 39:15:0060000.36, по адресу: город Калининград, улица Литовский Вал, дом 21, прорастающих в непосредственной близости к объектам недвижимого имущества, входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Башенно-«Городищенская», 1851 г.г.г. кадастровой горючей части, резной, кирпичной, полукирпичной, полукаменитой, каменной горючей части, а также на стенах зеленого вала (карповой стены), прикрывающей ОКН с северо-запада, северо-востока.

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document. The title is "The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document." The author's name is "The author's name is the name of the person who wrote the document." The date of the document is "The date of the document is the date when the document was written." The title page is the first page of the document and it contains the title, author, and date.

[illegible]

1. 2019年12月31日，甲公司“应付账款”科目贷方余额为100万元，其中明细科目贷方余额有80万元，借方余额有20万元；“预付账款”科目借方余额为20万元，其中明细科目借方余额有15万元，贷方余额有5万元。甲公司2019年12月31日资产负债表“应付账款”项目应填列的金额为（ ）万元。
 A. 80 B. 100 C. 105 D. 120



E.A. Maciejowski

[illegible]



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский проспект, д. 13, Калининград, 236022,
т/ф 5257, тел. факс (4012) 570-456
e-mail: okh@gov39.ru; https://gov39.ru/vlast/sluzhby/okh/

19.11.2024 № ОН-164/11

На № 1525-ОКН-П от 20.11.2024

Генеральному директору
АО «АКТИВ»
О.А. Стороженко

Эл. почта: aktiv@westlegal.ru

В ответ на Ваше письмо в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) сообщаем следующее.

Служба полагает целесообразным вырубку деревьев вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман», 1851 год, город Калининград, улица Литовский вал, 21 в соответствии со схемой, разработанной ООО «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука», на основании объявленного ранее Службой предостережения № 21 от 08.10.2024.

С уважением,

и.о. руководителя (директора)

О.А. Ефимова

Справка Мария Викторовна
8010123570-439

ООО «А М В К»

ООО «Архитектурная Мастерская Вячеслава Ковальчука»

тел. в (4012) 35-28-87, факс в (4012) 36-58-14 E-mail: archimsk@gmail.com Сайт: www.archimsk.ru

допуск СРО УПСЗ №0027.04-2009-3904081369-П-110 от 25.11.11

Лицензия №10128 от 09.08.12 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Исх. №16
от 13.11.2024

**СПРАВКА
(рекомендации)
главного инженера проекта**

По факту запроса АО «АКТИВ» в необходимости проведения вырубки деревьев (зеленых насаждений) на основании Предостережения службы государственной охраны объектов культурного наследия № 21 от 08.10.2024 г. и границ указанной рубки, сообщаем:

ООО «Архитектурная Мастерская Вячеслава Ковальчука» в рамках заключенного с АО «АКТИВ» Договора на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион «Грольман» от 07.11.2023 года выполняются работы по разработке проектной документации на выполнение работ по сохранению вышеуказанного объекта культурного наследия в составе: ремонт, капошир, популяризм 2(шт) казематы горжевой части (2 шт.), восточные ворота», 1851 год.

В рамках выполнения вышеуказанных работ, на момент подготовки настоящей справки, разработаны:

- Проектная документация по объекту «Ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман»: капошир, 1851 г., Калининградская область, город Калининград, ул. Литовский Вал, 21, литер Б»;
- Проектная документация по объекту «Противоаварийные работы: оскарка земельного надела над объектом культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман», 1851 г., Калининградская область, город Калининград, ул. Литовский Вал, 21.

В отношении работ и мероприятий по сохранению ОКН, указанных в вышеуказанной проектной документации, Службой государственной охраны объектов культурного наследия, исполнителем работ ООО «НОВОСТРОЙ», выданы соответствующие разрешения на производство работ (№ 121 и № 126 от 14.10.2024 г.).

В рамках подготовки проектной документации проектировщиком выполнены предварительные работы, фотофиксация существующего состояния объекта, комплексные научные исследования, результаты которых нашли свое отражение в проектной документации.

По результатам указанных мероприятий установлено, что помимо протекания природных и антропогенных процессов, наиболее негативное влияние на состояние объектов оказывают сомнительные земельные насаждения, представляющие как на самих объектах, так в случае с оскарком земельного надела, прикрывающим объект с северо-запада, северо-востока, востока, юго-востока, так и в непосредственной близости с объектами, так в случаях с насаждениями капошира (литер Б) и редюнта (литер А).

Считано необходимым предупредить, что до начала выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которых выданы разрешения на производство

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

работ (№ 121 и № 126 от 14.10.2024 г.г., а также работ, которые будут выполняться в будущем, в отношении здания редюкта (Датер А), необходимо провести вырубку деревьев (зеленых насаждений) произрастающих в непосредственной близости к ОКН и из ОКН. Границы рекомендуемой рубки, указаны в Приложении №1.

Не выполнение предварительной вырубки деревьев (зеленых насаждений) в указанных границах может повлечь повторное разрушение ОКН после выполнения работ по их сохранению.

Приложение:

1. Схема границ рекомендуемой рубки - Зона повреждения произрастающими деревьями объекта культурного наследия.

Главный инженер проекта  Минько М.В.

Главный архитектор проекта  Кошалчук В.С.

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы



ООО «1-й Региональный Центр Судебной Экспертизы, Оценки и Консалтинга»
123056, г. Москва, ул. Красина, д. 7, стр. 2 тел.: +7(916) 155-91-44

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТАМ 43-99-34

О влиянии многолетней древесно-кустарниковой растительности на объекте
культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион
Гродыма»: капонир 1851г, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул.
Литовский Вал, 21

Исследование проведено 17 ноября 2024

Я Коршунов Евгений Александрович, специалист ООО «1-й Региональный Центр Судебной Экспертизы, Оценки и Консалтинга», соискатель ученой степени кандидат биологических наук, в Санкт-Петербургском Аграрном Университете по кафедре физиологии и биохимии, имеющий высшее образование по специальности «Агрономия» с присвоением квалификации «Ученый агроном», полученной в 2000 году в Санкт-Петербургском Аграрном Университете, диплом БСЭ 0930837, рег. № 30206 от 30.06.2000г, имеющий опыт научно-педагогической деятельности в сфере почвоведения, физиологии, биохимии и микологии 3 лет; трудовой стаж в отделе защиты растений, агрохимии и семеноводства управления Россельхознадзора по Калининградской области 2 года; Классный чин советник государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса, принимавший участие в экспертизах по земельным ресурсам и почвенно-экологическим проблемам с 2005 года, имеющий общий трудовой стаж в области почвоведения, экологии и ботаники более 7 лет. Имеющий дополнительную квалификацию «Судебный эксперт» - получена 11.02.2022г в НОЧУВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» - Диплом профессиональной переподготовки №772411650393, рег. № 050220, Удостоверение о повышении квалификации в НОЧУВО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» 772416084544, рег. №160088 дата выдачи 21.02.2022г, на основании договора № 45/11-2024 от 12 ноября 2024 года с АО «АКТИВ» (ОГРН 1223900006912, ИНН 3906414292), в соответствии со ст. 41 Федерального Закона от 31 мая 2001г. № 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации", провел исследование с использованием специальных знаний в области промышленной и строительной экологии, дендрологии, почвоведения и смежных естественных наук.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

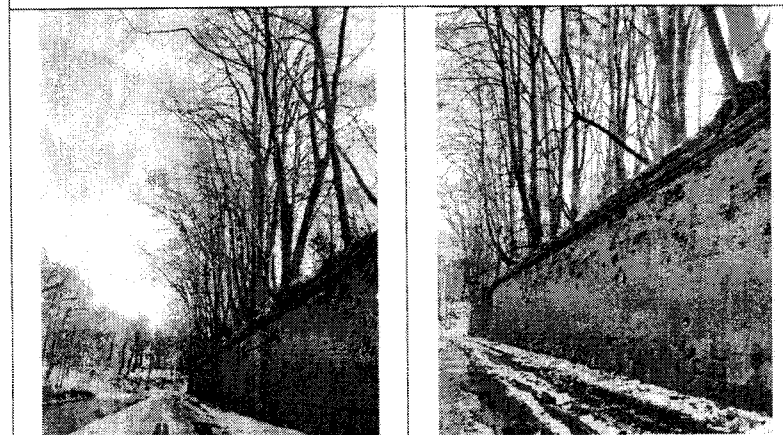
Производство исследования по вопросу о влиянии многолетней древесно-кустарниковой растительности на объект культурного наследия регионального значения Калининградской области «Бастион «Гродыма» 1851 года постройки: элемент городской части, редюкт, капонир, полукапонир, полукапонир, элемент городской части, а также на его элементы, расположенные на земельном участке с КН 39-13-000000-06, по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский Вал. Далее по тексту ОКН) проведено в связи с предостережением №21 от 08.10.2024, выданным АО «АКТИВ» Службой Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Калининградской области сопроводительным письмом от 09.10.2024г № ОКН-1008-п, в котором указывается на недопустимость нарушения обязательных требований в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного

«... Коршунов Е.А.»

«... 17.11.2024»

[illegible][illegible][illegible]

Фото 2. Общий вид деревьев на эскарповой стене



ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКОГО НЕПОДЧИНЕНИЯ ИСХОДИТЕЛЬНОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЬ, ВЫПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИСПЫТАНИЙ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДЬ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

3906349558-20250121-16266

21.01.2025

(Электронный номер документа)

(Дата формирования документа)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза"

(полное наименование юридического лица ООО (индивидуального предпринимателя))

1173926004394

(идентификационный номер документа)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3906349558
1.2	Полное наименование юридического лица (полное наименование индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Независимая экспертиза"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуальных предпринимателей)	236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Гостинная, д. 5, оф. 32
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпроект" (СРО-П-140- 27822010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-003906349558-0312
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.05.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основанном исключении	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов опасных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии
Да, 10.05.2017	Нет	Нет



ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

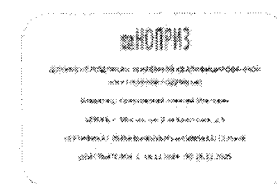
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом вносится взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом вносится взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом вносится взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



Руководитель эксперта

А.О. Кажуховский



1. 2000年10月1日起，凡在我国境内销售货物的单位和个人，均应按销售额的17%缴纳增值税。

[illegible]

[illegible]

22

de "religiosidade" em seu discurso proferido durante o período de 1911, 1912 e 1913, e a influência exercida por este período.

[illegible]

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 125852, г. Москва, ул. Остоженка д.4. Унитарное предприятие с государственным участием ИНН/ОГРН 54390011/Мокшанская обл. г. Калачинск, пл.Своб. 7 ИНН 7716026534 Р/Сч. 407018106000020001243 в ПАО «Сбербанк России» Кор. сч. 30101810400000000223 в ЦБ РФ ИНН/ОГРН/П.С.С. 7701000000/ГТУ Банка России ИНН 644524225 КИП 097500001 ОГРН 133697739 Тел. (495) 571.25.49	СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Астротехника» Место нахождения: Российская Федерация, 236922 Калининградская обл., г. Калининград, г. Калининград, д.5, этаж 32 ИНН/ОГРН/П.С.С. 2309002498558 КИП 3006601001 ОГРН 11733926004394 ОГРН 1007979257 Р/Сч. 40702810655000002771 в АО «Национальный КИП РФ АО «РОССТЕХНОЛОГИИ» К/сч. 301018104000000000078 ИНН 04274887
---	---

© 2000 by C. F. Brinkmann et al.

NEISS

42

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU.3192.04МС 90 от 22.11.2017

№ AS 000033

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Действителен с « 27 » мая 2022 г. по « 27 » мая 2025 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза»
Фонд: 3192.04МС 90

СЕРТИФИЦИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях
установления их соответствия правовым, специальным правилам. Определение
технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения
строительных объектов, частичной или полной утраты или своих функциональных,
эксплуатационных, эстетических и других свойств

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных
систем, оборудования и коммуникаций с целью выявления объема, качества и
сроков выполнения работ, необходимых материалов и изделий

16.6. Исследования почвенных, геологических, административных, промышленных и иных
земель, поврежденных техноген (поисков) с целью определения стоимости их
восстановительного ремонта

Руководитель органа
по сертификации  А.М. Самуйлова
директор филиала
федерального



ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«МСИ СТАНДАРТ»
Рег. № РОСС RU.3201.04МС 90

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«Международная сертификация предприятий»
Адрес: 195507, Россия, г. Санкт-Петербург, район г. Муниципальный округ Волковское, Дворцовая
ул., д. 21-23, литера Б, этаж 3, офис 32
тел. 8 (800) 551-29-19 info@msi-cert.ru
образованность сертификата проконтролируйте в реестре на сайте <https://msi-cert.ru>



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ ST.RU.0001.A0006019

выдан

Обществу с ограниченной ответственностью «Независимая Экспертиза»
Адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Гостинная, д. 5, офис 12
ИНН 3906349558 ОГРН 1173926004394

Дата выдачи: 11.06.2024 г. Срок действия до: 10.06.2027 г.

Настоящий сертификат удостоверяет:
Соблюдение обществом системы стандартизации в работе по предоставлению экспертных
услуг, оказываемых на территории Калининградской области, в соответствии с требованиями
квалификации специалистов
(протокол № 43/2024 от 10.06.2024 г. заседания экспертного совета)

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015)

Руководитель органа
Левина М. А.

Эксперт
Домогатова В.С.



[illegible]

СНХ в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

Регистрационный номер 10.01.500.01.00011823.28

Incidence, control, and prevention of rabies, 1990-1999, 103

Колеватов
Михаил Николаевич

[illegible]

Главный инженер проекта (Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень квалификации)

Дата издания: 19 сентября 2013 года

Генеральство в кваліфікації дійствально бо 19 січня 2028 року

Центр оценки квалификации: ООО «Центр квалификации»
Регистрационный номер: 77.160 77.160.77.36
Юридический адрес: г. Москва, 119 119, Бродская, д. 5

275 280 285 290 295 300 305 310 315 320 325 330 335 340 345 350 355 360 365 370 375 380 385 390 395 400 405 410 415 420 425 430 435 440 445 450 455 460 465 470 475 480 485 490 495 500 505 510 515 520 525 530 535 540 545 550 555 560 565 570 575 580 585 590 595 600 605 610 615 620 625 630 635 640 645 650 655 660 665 670 675 680 685 690 695 700 705 710 715 720 725 730 735 740 745 750 755 760 765 770 775 780 785 790 795 800 805 810 815 820 825 830 835 840 845 850 855 860 865 870 875 880 885 890 895 900 905 910 915 920 925 930 935 940 945 950 955 960 965 970 975 980 985 990 995

AR 150-323



Уважаемый господин Председатель Государственной Думы Российской Федерации!

[illegible]

ООО «Независимая экспертиза» ИНН: 3906349558 ОГРН: 1173926004394
Техническое заключение №1042-02М/2025 по установлению необходимости
производства работ, указанных в проекте на противоаварийные работы



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое
объединение работников «Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242. Телефон/факс: (495) 980-31-48
www.nacs.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

26 августа 2022 г.
(дата решения комиссии)

0256284
(уникальный номер заявки)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать
решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр
специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких
сведений (пункт 10.11.24 Устава Ассоциации «Национальное объединение
строителей»), от 26 августа 2022 г. №222 уведомляем о том, что

Колесятов Михаил Николаевич

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального
строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

C	-	3	9	-	2	5	6	2	8	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Уполномоченное лицо



С.А. Колесных