

ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ»

Заказчик: МБУ «УКС»

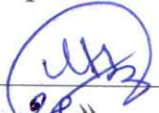
ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство дошкольного учреждения
по ул. Баженова в г. Калининграде

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 28 » _____ 2025 г.


«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области


« 19 » _____ 2025 г.


Калининград
2025

038-19/у-10072
от 09.10.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства объекта дошкольного учреждения по ул. Баженова в г. Калининграде с КН земельного участка - 39:15:133219:339, для участка площадью 17805 м. кв., разработан настоящий Проект компенсационного озеленения. Проект разработан ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 01 ноября 2024г.);
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 29 октября 2020 г. N 974 "Об утверждении Административного регламента администрации городского округа "Город Калининград" предоставления муниципальной услуги по утверждению проекта компенсационного озеленения на территории городского округа "Город Калининград" (с изменениями и дополнениями);
- Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30 июня 2021 года N 182 (с изменениями на 30 апреля 2025 года);

В рамках строительства объекта дошкольного учреждения по ул. Баженова в г. Калининграде, КН земельного участка - 39:15:133219:339, подлежат вырубке деревья и кустарники. В соответствии с перечетной ведомостью ПВ -131 от 02.09.2025г., согласованной комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению ГО «Город Калининград» (Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1880 от

						2021.880-КО.1.ТЧ			
Изм.	Лист	Кол. уч.	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Улинович			10.25		П	1	7
Разработал		Сагателян			10.25		ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» г. Калининград		

25.08.2024г.), на земельном участке с КН 39:15:133219:339, произрастают деревья в количестве 477 (четырееста семьдесят семь) штук, кустарники в количестве 13 (тринадцать) штук, газон и иная травяная растительность площадью 17668 м.кв. Все деревья и кустарники, а также газон и иная травяная растительность подлежат уничтожению. Площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 20597 м.кв., в т. ч. 17668 м. кв. - газон.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **17805 м. кв.**

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых деревьев

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Сосна обыкновенная	I	2	11	22
2	Яблоня домашняя	II	56	8	448
3	Слива домашняя	II	141	9	1269
4	Алыча (Слива вишненосная)	II	28	8	224
5	Вишня обыкновенная	II	104	8	832
6	Ива белая	II	2	9	18
7	Боярышник однопестичный	II	6	8	48
8	Черемуха обыкновенная	II	7	8	56
9	Береза повислая	II	6	10	60
10	Тополь дрожащий (осина)	II	32	9	288
11	Орех грецкий	II	1	10	10
12	Груша обыкновенная	II	6	9	54
13	Вяз шершавый	II	1	10	10
14	Черешня (вишня птичья)	II	1	9	9
15	Персик обыкновенный	II	1	10	10
16	Рябина обыкновенная	II	1	10	10
17	Ива козья	III	66	7	462
18	Ива ломкая	III	15	7	105
19	Можжевельник обыкновенный	III	1	7	7
ИТОГО:			477		3941

Количество вырубаемых зеленых насаждений (деревьев) по группам ценности:

I группа ценности – 2 дерева;

II группа ценности – 393 дерева;

III группа ценности – 82 дерева;

						2021.880 КО.1.ТЧ		Лист
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата			2

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений (деревьев) – **3941.**

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых кустарников

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Лещина обыкновенная (и сорта)	I	6	18	108
2	Кизильник ранний	II	1	15	15
3	Бузина черная	II	1	16	16
4	Облепиха крушиновидная (и сорта)	III	5	7	35
	ИТОГО:		13		174

Количество вырубаемых зеленых насаждений (кустарников) по группам ценности:

I группа ценности – 6 кустарников;

II группа ценности – 2 кустарника;

III группа ценности – 5 кустарников;

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений (кустарников) – **174.**

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г. проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве **350** (триста пятьдесят) деревьев, суммарной экологической ценности - **3963 балла**, а также **10** (десять) кустарников суммарной экологической ценности **180 баллов**. При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. №118 (в редакции от 05.10.2022г. №520) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

						2021.880 КО.1.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата		

Экологическая ценность вида (породы) проектируемых к посадке деревьев

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Коли- че- ство, шт.	Экологиче- ская ценность вида (по- роды), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Каштан конский мясо-красный	I	25	12	300
2	Клен Фримана	I	60	14	840
3	Граб обыкновенный Фастигиата	I	181	11	1991
4	Ясень обыкновенный "Алтена"	II	35	11	385
5	Черемуха "Шлосс Тифурт"	II	6	10	60
6	Магнолия Суланжа	II	18	9	162
7	Магнолия Кобус	II	10	9	90
8	Лириодендрон тюльпановый	II	15	9	135
	ИТОГО:		350		3963

Количество высаживаемых зеленых насаждений (деревьев) по группам ценности:

I группа ценности – 266 деревьев;

II группа ценности – 84 дерева;

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений (деревьев)–
3963.

Экологическая ценность вида (породы) проектируемых к посадке кустарников

Таблица №4

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Коли- че- ство, шт.	Экологиче- ская ценность вида (по- роды), балл	Экологическая ценность вида (породы), балл всего
1	Пузырплодник калинолистный "Дартс Голд"	I	10	18	180
	ИТОГО:		10		180

Количество высаживаемых зеленых насаждений (кустарников) по группам ценности:

I группа ценности – 10 кустарников;

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений (кустарни-
ков)– **180.**

						2021.880 КО.1.ТЧ				Лист
										4
Изм.	Лист	Коп.уч.	№ док.	Подпись	Дата					

- для посадок предусмотрены прикорневые барьеры из полипропиленового иглопробивного нетканого геотекстиля, которые устанавливаются в посадочной яме со стороны инженерных сетей.

Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.06.2028 года, но не позднее срока окончания строительства.

Саженьцы деревьев и кустарников для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного биологического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив посаженных саженцев. Место посадки деревьев проектируется засеять семенами многолетних трав по плодородному грунту, размером площадки вокруг ствола дерева не менее 1 м x 1 м.

После создания газона предусмотреть интенсивный полив в течении 10 дней после посева (при отсутствии дождей) – ежедневно из расчета 10 л / 1 м.кв. газона за 1 раз.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями и газоном организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику и пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						2021.880 КО.1.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата		6