

ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:

«Обустройство временной подъездной дороги для организации проезда к земельному участку 39:15:121034:2893 адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова по территории земельного участка 39:15:121034:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ломоносова»

Заказчик – ООО «СЗ «ШЕЛЕСТ»

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.Б. Борисов

2024 г.



Согласовано:

Заместитель начальника департамента
охраны окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии Калининградской
области


Е.В. Карандашева

2024 г.



г. Калининград

2024

038-19/у-44
от 13.03.2024

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных МП «Городской центр геодезии» в 2024 г., на земельном участке с КН 39:15:121034:31 по ул. Ломоносова произрастают зелёные насаждения.

Под строительство подъездной дороги к земельному участку по ул. Маршала Борзова (КН 39:15:121034:2893) в г. Калининграде в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-11 от 13.02.2024 г. на земельном участке с КН 39:15:121034:31 по ул. Ломоносова, предоставленному ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с соглашением от 11.12.2023 № 107 об установлении срочного сервитута, вырубке подлежат:

- 34 дерева: липа мелколистная - 9 шт. (9 б); береза повислая - 1 шт. (10 б); ольха черная - 23 шт. (7 б); ива козья - 1 шт. (7 б) и
- 3 кустарника: бузина черная - 1 шт. (16 б); снежноягодник белый - 1 шт. (13 б); облепиха крушиновидная - 1 шт. (7 б).

Перечень вырубаемых деревьев и кустарников приведен в табл.1

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Липа мелколистная	шт.	9	9	81	I
2	Береза повислая	шт.	1	10	10	II
3	Ольха черная	шт.	23	7	161	III
4	Ива козья	шт.	1	7	7	III
ИТОГО:			34		259	
КУСТАРНИКИ						
1	Бузина черная	шт.	1	16	16	II
2	Снежноягодник белый	шт.	1	13	13	II
3	Облепиха крушиновидная	шт.	1	7	7	III
ИТОГО:			3		36	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения строительных работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 262,00 кв.м., из них площадь уничтожаемого газона 130,00 кв.м.

						Обустройство временной подъездной дороги для организации проезда к земельному участку 39:15:121034:2893 адрес: Калининградская область, г Калининград, ул Маршала Борзова по территории земельного участка 39:15:121034:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ломоносова																																		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><i>Пояснительная записка</i></p> <p style="font-size: 2em; margin-top: 20px;">3</p> </div> <div style="text-align: right; font-size: small;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">Лит</td> <td style="font-size: x-small;">Лист</td> <td style="font-size: x-small;">Листов</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">ООО «СанТермо-проект»</p> </div> </div>																Лит	Лист	Листов									1	4							
Лит	Лист	Листов																																						
	1	4																																						
Разраб.	Круглов	ГИП	Афонин	Дата																																				

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 9 деревьев относятся I группе (особо ценные), 1 дерево ко II группе (ценные), 24 дерева к III группе (малоценные) и вырубаемого кустарника: 2 кустарника относятся ко II группе (ценные), 1 кустарник - к III группе (малоценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 259 баллов; вырубаемых кустарников – 36 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение посадкой:

- на земельном участке КН 39:15:121034:31 по ул. Ломоносова 26 деревьев, из них: клен остролистный – 8 шт., граб обыкновенный – 15 шт., и 2 кустарников барбариса Юлиана;
- на земельном участке КН 39:15:121034:27 по ул. М. Борзова (проезд совместного пользования) 3 деревьев клена остролистного.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

В проекте компенсационного озеленения посадку зеленых насаждений по ул. Борзова выполнить до 01.09.2025 г., но не позднее срока действия порубочного билета.

					К-037-2024-ПКО.ТЧ	Лист
					4	2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников на земельных участках с КН 39:15:121034:31 и КН 39:15:121034:27 приведен в табл.2.

**Ведомость компенсационного озеленения
на земельных участках с КН 39:15:121034:31 и КН 39:15:121034:27**

Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Эколог. ценность, баллов	Эколог. ценность, сумма баллов	Группа ценности	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ								
1	Клен остролистный	шт.	11	11	121	I	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Граб обыкновенный	шт.	15	10	150	II	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:			26		271			
КУСТАРНИКИ								
1	Барбарис Юлиана	шт.	2	18	36	I	5	общая высота – не менее 0,7 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
ИТОГО:			2		36			

Площадь высаживаемого газона 130 кв.м.

Экологическая ценность 26 высаживаемых деревьев - 271 балл; экологическая ценность высаживаемых кустарников – 36 баллов (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

					К-037-2024-ПКО.ТЧ				Лист
					5				3
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Обустройство газона (130 кв.м.) выполнить по ул. Марш. Борзова (КН 39:15:121034:27) по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Обыкновенный газон высадить способом посева травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

К-037-2024-ПКО.ТЧ

Лист

4

6

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------