

ООО «МКД Сервис»

**Проект компенсационного озеленения объекта по
адресу ул. Фрунзе, 59-67 (КН 39:15:132517:612)
в г. Калининграде**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
Председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
Городского округа
«Город Калининград»

« 05 »

А.И. Запивалов

2022 г.



г.Калининград
2022

038-19/y-146
от 19.07.22

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 12.05.2022г. № а-ОЗН-661 в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 59-67 (КН 39:15:132517:612) вырублено 1 дерево березы повислой (площадь вырубаемых зеленых насаждений 6 кв.м.).

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г.Калининград, ул.Фрунзе, 59-67 (КН 39:15:132517:612) посадкой 1 (одного) саженца березы повислой. Высаживаемая порода дерева соответствует 3 группе декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в срок до 30.10.2022.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Береза повислая	шт.	1	12	3,5	4,0
ИТОГО:		1 дерево				

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке
(сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории
городского округа «Город Калининград»

Кондратьев Ю. Л.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН - 661 от « 12 » мая 20 22 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Кокоткиной В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Полянской А. С.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования в связи с обращением
юридического лица (№ в-КГХиС-3598 от 05.05.2022)

ООО «МКД Сервис», 236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 51, оф. 5

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,
расположенном:

ул. Фрунзе, 59-65

Результаты обследования зеленых насаждений:

На придомовой территории произрастают зеленые насаждения, в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
1	2361	Береза	32	Усыхающее состояние (сухостойная), падением угрожает	Вырубка

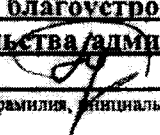
Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений на 1 листе.

2. Фотофиксация зеленых насаждений на 1 листе.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии
комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа
«Город Калининград»

 Д. Е. Петренко

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

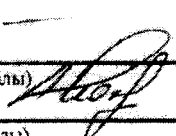
Ведущий инженер



В. В. Кокоткина

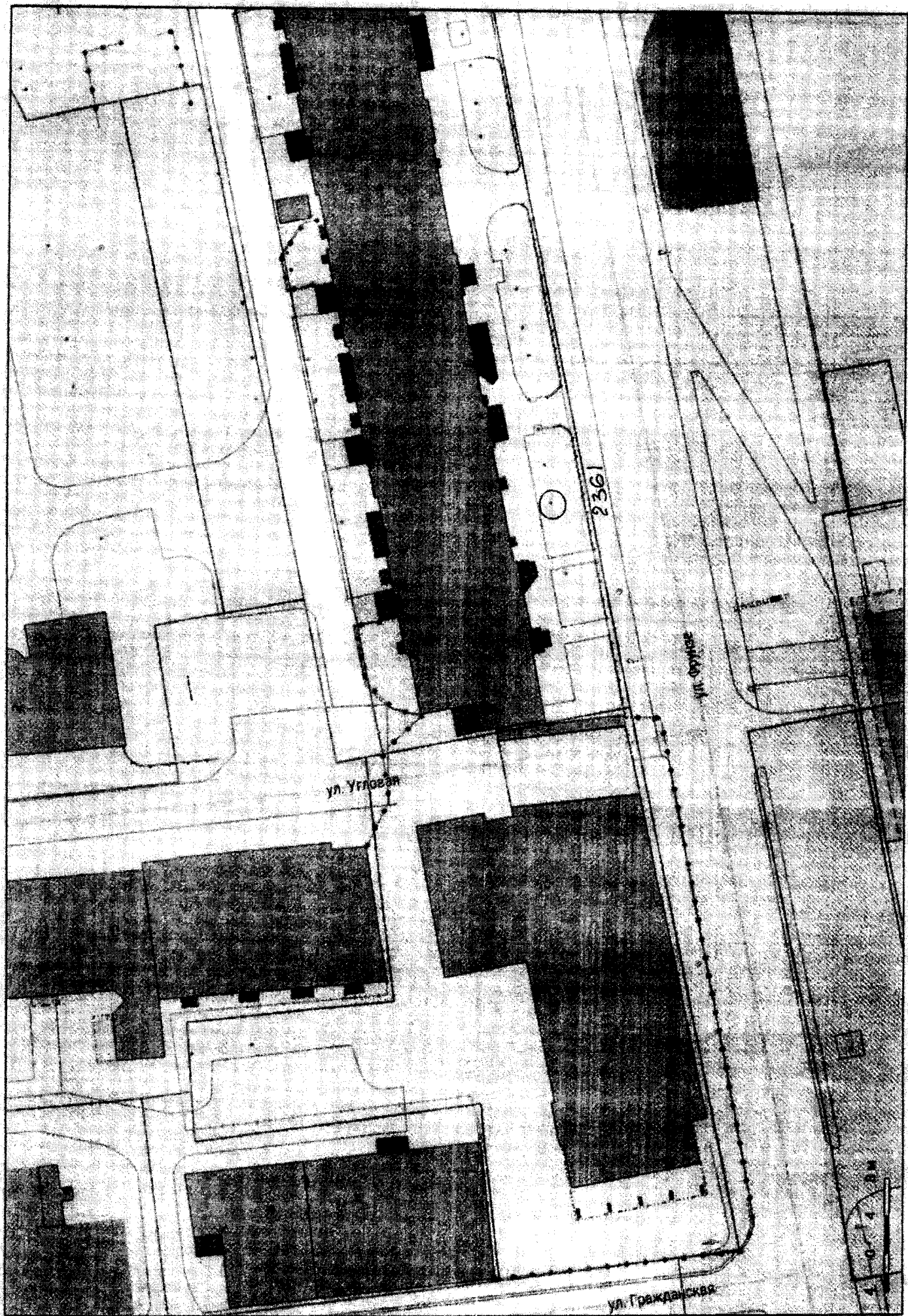
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

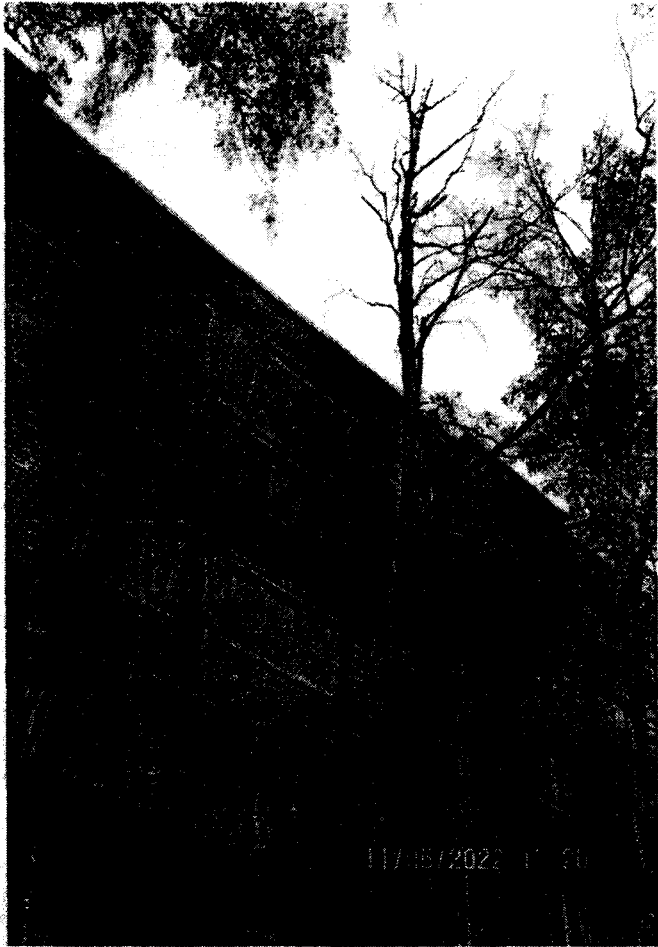
Ведущий инженер



А. С. Полянская

(должность, подпись, фамилия, инициалы)





УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Запивалов А.И.

(Ф.И.О., подпись)

М.П. « 14 » мая 2022 года

РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ к акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-661 от «12» мая 2022 года

На земельном участке, расположенном: г. Калининград, ул. Фрунзе, 59-65

N п/п	Номер на подеревной схеме	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев диаметр ствола	Для деревьев диаметр ствола	Возраст кустарников, живых изгородей, бордюров, лет	Протяженность живой изгороди, бордюров диаметр ствола	Живая изгородь, бордюры: вид, высота	Норматив компенсационной стоимости (Снк)	Коэффициент на социальную экологическую значимость (Ксз)	Коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	Коэффициент на текущее состояние (Кст)	Компенсационная стоимость, руб (Ск)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2361	Береза	32	III				8470,00		1	0,5	4 235,00
Итого:												4 235,00

Расчет произведен по формуле: $Ск = Снк \times Ксз \times Кд \times Кст$

Исполнитель: Ведущий специалист отдела озеленения благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Айдарова Ю.В.

(подпись, ф.и.о., дата)

Проверено: Начальник отдела озеленения благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Петренко Д.Е.

(подпись, ф.и.о., дата)

Начальник управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Орлов А.В.

(подпись, ф.и.о., дата)

05.07.2022

Поступ. в банк плат.

05.07.2022

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1000

05.07.2022

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Четыре тысячи двести тридцать пять рублей 00 копеек

ИНН 3906204785	КПП 390601001	Сумма	4235-00		
ООО "МКД Сервис"		Сч. №	40702810820100000097		
Платательщик		БИК	042748634		
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК г. Калининград		Сч. №	30101810100000000634		
Банк Плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г. Калининград		Сч. №	40102810545370000028		
Банк Получателя		Сч. №	03100643000000013500		
ИНН 3904094520	КПП 390601001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
УФК по Калининградской области (КЭиФ, комитет городского хозяйства администрации городского округа "Город Калининград", л/с 04353000420		Наз. пл.		Очер. плат.	
Получатель		Код	0	Рез. поле	
03811502040040000140	27701000	0	0	0	0

Оплата компенсационной стоимости по акту №а-ОЗН-661 от 12.05.2022 г. Сумма 4235-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

КИРЕЕВ КОНСТАНТИН
МИХАЙЛОВИЧ

ПАО Сбербанк

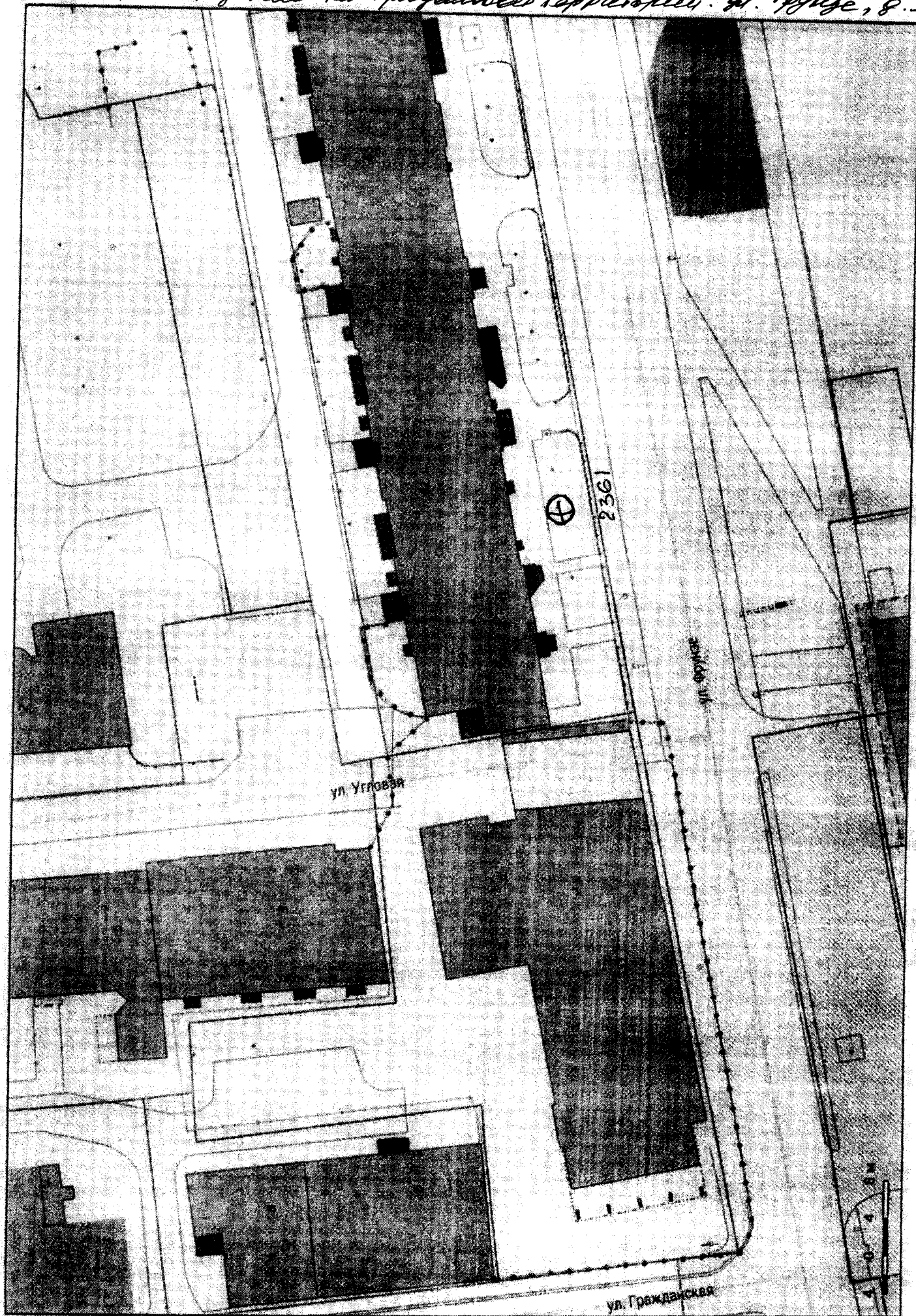
Отделение №8626 ПАО Сбербанк г.Калининград

БИК 042748634

ПРОВЕДЕНО

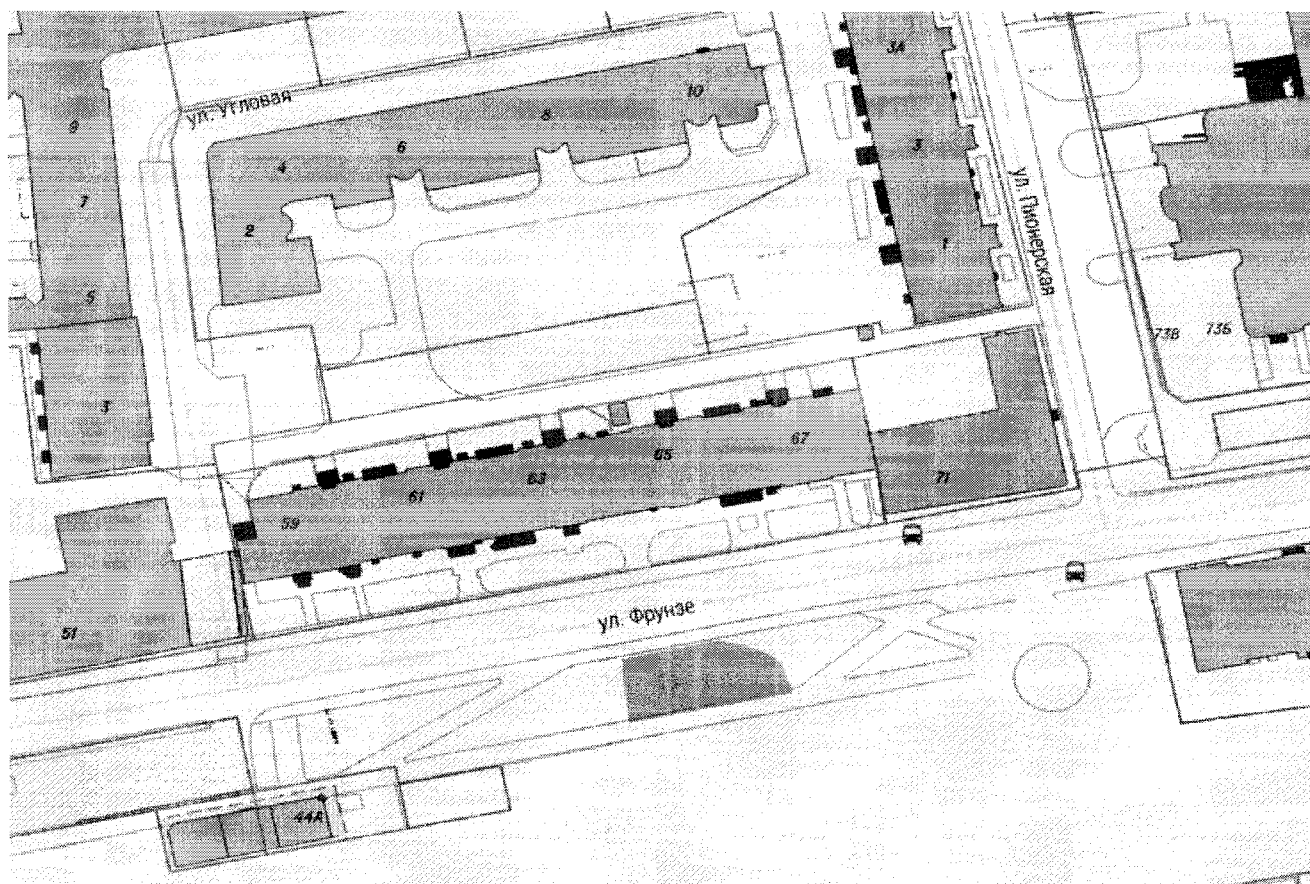
05.07.2022

Жендрокосежеский стан объекта с условиями использования
земельного участка на прилегающей территории: ул. Гриве, 8. 59-6



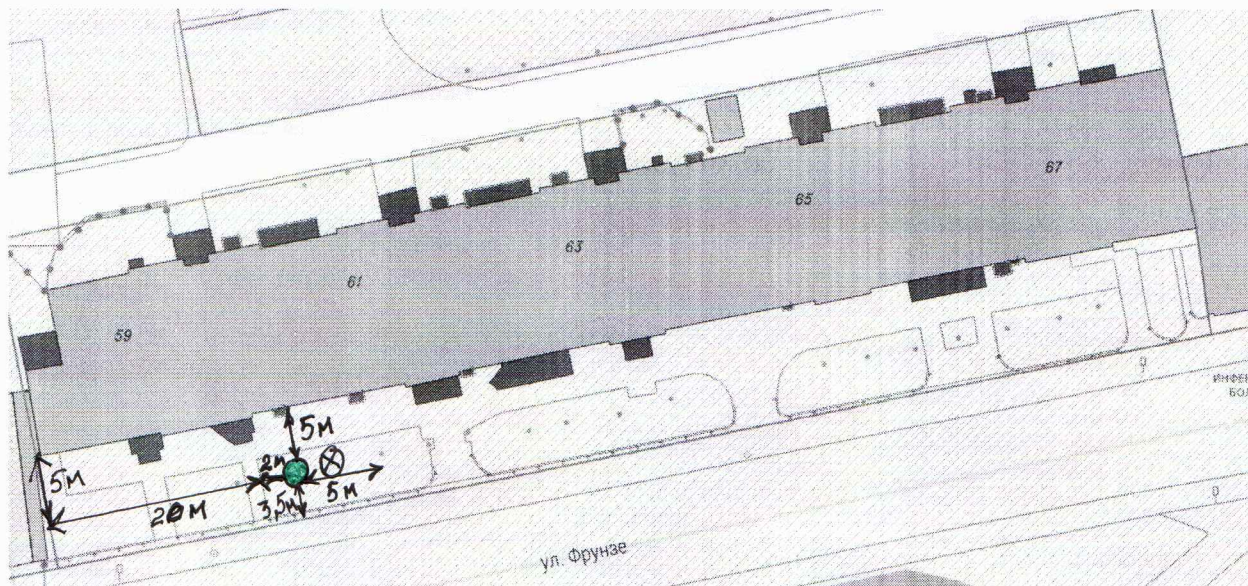
состояние 1:500

Ситуационный план проекта компенсационного озеленения по адресу:
г.Калининград, ул.Фрунзе, 59-67



Масштаб 1:4000

Посадочный и разбивочный планы к проекту
компенсационного озеленения по адресу:
ул. Фрунзе, 59-67



Условные обозначения:

Место посадки дерева береза повислая (возраст 12 лет, высота 3,5, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см).

⊗ - место вырубki деревьев

● - место посадки березы повислой (возраст 12 лет, высота 3,5, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см).

Согласовано *И.И. Тиреев К.М.*



Ген. директор ООО «МКД Сервис»

Проверил:

консультант озеленения
03.08.2022

масштаб: 1:500

И.И. Тиреев Н.В.