МКУ «ГДСР»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Капитальный ремонт ул. Бассейной (на участке от пр-кта Мира до ул. Лейт. Катина) в г. Калининграде

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

_____ Л.Ф. Пильтихина
«22» сентября 2026 г.

«Согласовано»
Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области

_____
«09» октября 2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-237
от 28.08.2026

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Улица Бассейная находится в Центральном районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15, 1 тыс. км2 (1 3 ,3 тыс.- км2 за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°С; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°С; самого теплого месяца (июль) +17,4°С. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольше количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе ремонта изменяются от 18,06 до 22,19 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

AnyScanner

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся на территории проектируемого объекта: «Капитальный ремонт ул. Бассейной (на участке от пр-кта Мира до ул. Лейт. Катина) в г. Калининграде», и на земляных участках с кадастровыми номерами 39:15:000000:17973, 39:15:000000:18087, 39:15110502, 39:15:110817 в соответствии с муниципальной программой «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» на 2026 год и плановый период 2027-2028гг.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1923 от 06.08.2026 г.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате капитального ремонта ул. Бассейной (от пр-кта Мира до ул. Лейт. Катина).

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-118 от 10.08.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 365 зеленых насаждения, из которых 290 дерева, 68 кустарника, 47,48 пм живой изгороди(5шт), а также 3416 м2 газона и иной травяной растительности на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 280, и сохранение 10 деревьев;
- вырубка 66 и сохранение 2 кустарников;
- вырубка 47,48 пм. (5 шт) и сохранение 0 пм. живой изгороди;

AnyScanner

- уничтожение 3306 кв.м., и сохранение 110 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений более 100 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	ДЕРЕВЬЯ:		
1.1	Слива домашняя	2	2 x 9 = 18
1.2	Клён белый	1	1 x 9 = 9
1.3	Ясень обыкновенный	19	19 x 10 = 190
1.4	Боярышник однопестичный	33	33 x 8 = 264
1.5	Клен остролистный «Глобозум»	5	5 x 10 = 50
1.6	Клен остролистный	66	66 x 11= 726
1.7	Липа мелколистная	32	32 x 9 = 288
1.8	Бук лесной	3	3 x 10 = 30
1.9	Вяз шершавый	11	11 x 10 = 110
1.10	Яблоня домашняя	2	2 x 8 = 16
1.11	Дуб черешчатый	40	40 x 11 = 440
1.12	Граб обыкновенный	47	47 x 10 = 470
1.13	Клен ложноплатановый (явор)	11	11 x 9 = 99
1.14	Алыча (Слива вишненосная)	6	6 x 8 = 48
1.15	Черемуха обыкновенная	1	1 x 8 = 8
1.16	Вяз гладкий	1	1 x 12 = 12
ИТОГО:		280	2778
2	КУСТАРНИКИ:		
2.1	Жимолость татарская	5	5 x 22 = 110
2.2	Лещина обыкновенная (и сорта)	6	6 x 18 = 108
2.3	Барбарис тунберга (и сорта)	1	1 x 17 = 17
2.4	*Самшит вечнозелёный (Кизильник блестящий)	3	3 x 15 = 45
2.5	Снежноягодник белый (и сорта)	34	34 x 13 = 442
2.6	Сирень обыкновенная (и сорта)	1	1 x 16 = 16
2.7	Жимолость обыкновенная	5	5 x 21 = 105
2.8	Крыжовник отклоненный (и сорта)	1	1 x 18 = 18
2.9	Дерен белый (и сорта)	7	7 x 15 = 105
2.10	Смородина черная (и сорта)	1	1 x 19 = 19
2.11	Роза собачья	2	2 x 17 = 34
ИТОГО:		66	1019
3	Живая изгородь:		
3.1	Снежноягодник белый (и сорта)	47,48	47,48 x 13 x 2 = 1234,48
ИТОГО:		47,48	1234,48
ИТОГО:			**5051,48**

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 232 шт. саженцев деревьев;
- посадка 112 шт. саженцев кустарника;
- создание 3306 кв.м. газона взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Количество,шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	232	232 х 12 =2784	Взамен деревьев
ИТОГО:			2784	
2	Жимолость татарская	10	10 х 22=220	Взамен кустарников
3	Форзиция промежуточная	40	40 х 20 =800	
ИТОГО:			1020	
4	Форзиция промежуточная	62	62 х 20 =1240	Взамен живой изгороди
ИТОГО:			1240	
ИТОГО:		**344**	**5044**	

В соответствии с дендрологическими особенностями растении предусмотрена посадка 232 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 102

кустарника – Форзиция промежуточная, 10 кустарников Жимолости татарской, обустройство не менее 3306 кв. м. газона, обыкновенного.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения.

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 29 февраля 2024 года) в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве линейного объекта - информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер

AnyScanner

ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты из сетчатого ограждения для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее 01.09.2031 г.

AnyScanner

Ведомость элементов озеленения
Таблица 3

№ п.п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во шт	Примечание	Экологическая ценность, балл
1	**Деревья**			
	Липа мелколистная «Гринспайер»	232	Высота саженца 2,5м; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;	232 х 12 =2784
Итого, высаживаемых деревьев:		**232**		**2784**
2	**Кустарники**			
	Форзиция промежуточная	102	Высота надземной части -0,4см; Количество веток – не менее 4шт.; Для изгороди шаг посадки – 1,0 м.	102 х 20 = 2040
	Жимолость Татарская	10	Высота надземной части -0,4см; Количество веток – не менее 4шт.; Для изгороди шаг посадки – 1,0 м.	10 х 22 = 220
Итого, высаживаемых кустарников:		**112**		**2260**
ИТОГО ВСЕГО:		**344**		**5044**