

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» 03 2025 г.
г. Калининград

№ 163

О подготовке проекта межевания
территории в составе проекта планировки
территории, предусматривающего
размещение линейного объекта местного
значения «Реконструкция участка проспекта
Победы от улицы Кутузова до улицы
Радищева в г. Калининграде»

По инициативе МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 41 – 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение № 2).

3. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 3).

4. Определить МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград» заказчиком на выполнение инженерных изысканий, а также по подготовке документации по планировке территории.

5. МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград»:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках подготовки проектной документации по объекту «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде»;

2) представить в комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории;

3) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

6. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

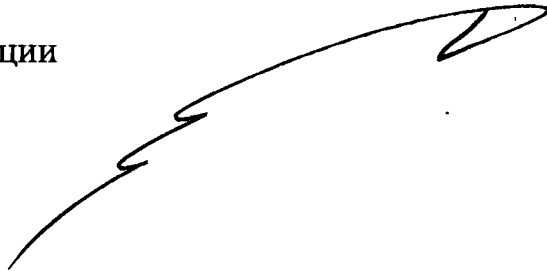
1) направить уведомление о принятии решения по подготовке документации по планировке территории в Министерство градостроительной политики Калининградской области в течение 10 дней со дня подписания постановления;

2) осуществить рассмотрение и согласование документации по планировке территории.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

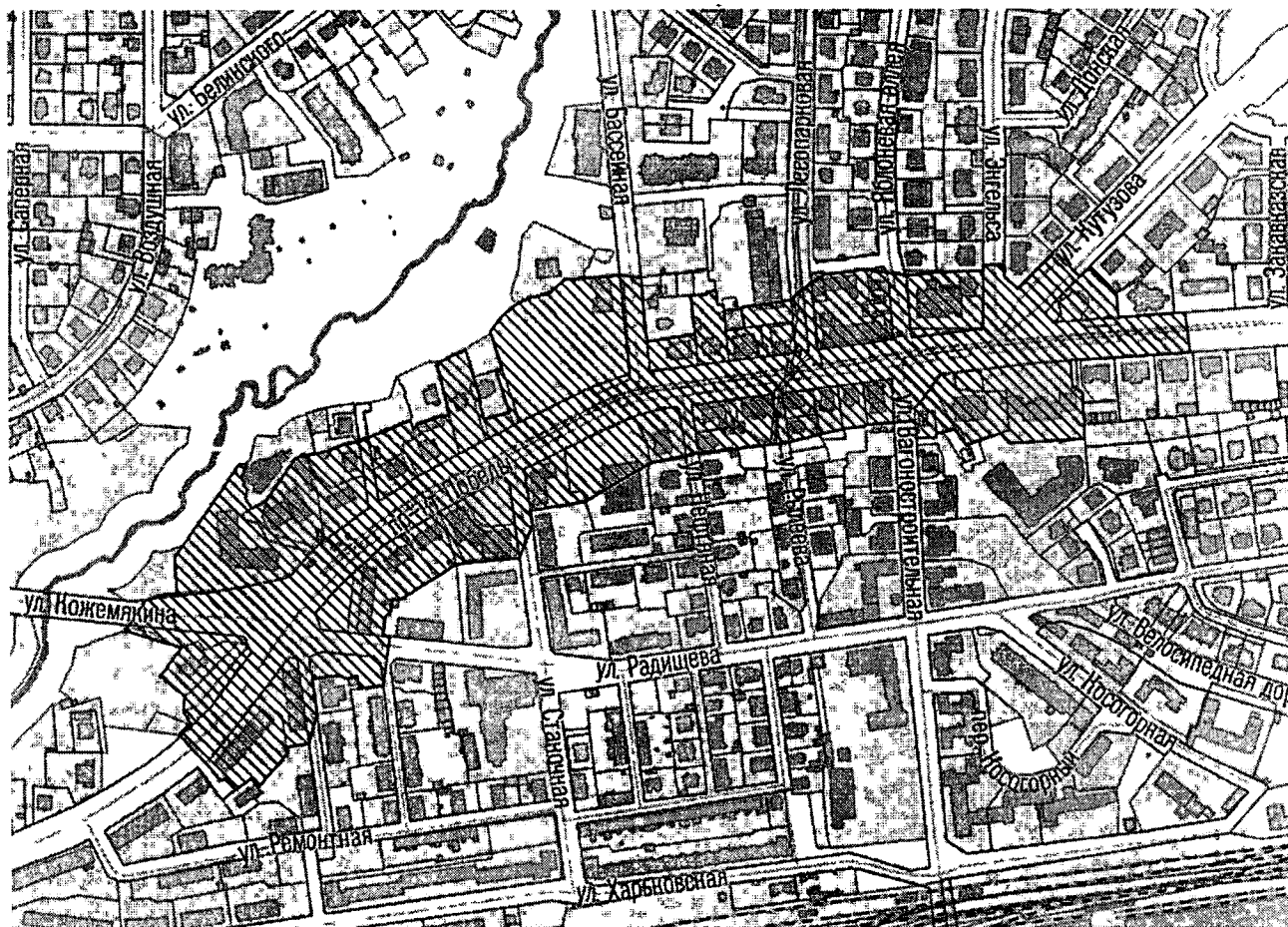


Е.И. Дятлова

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «03» 03 2025 г. № 163

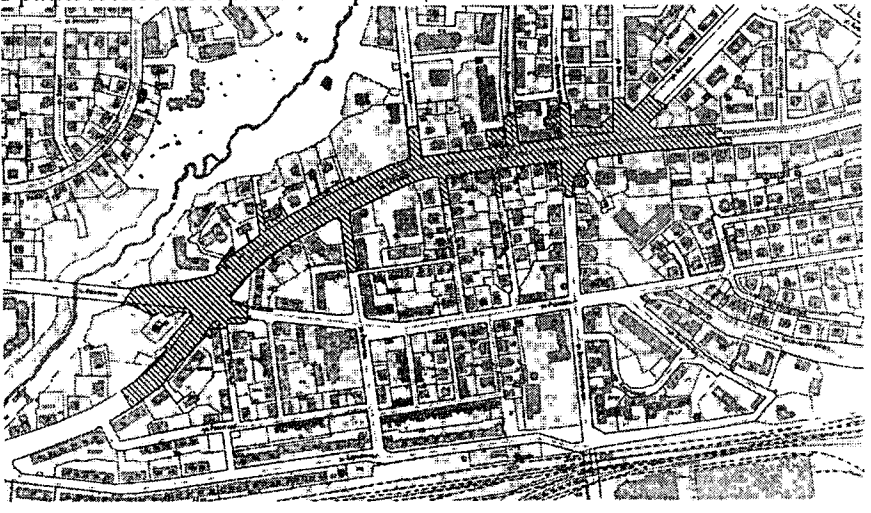
СХЕМА

границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации
по планировке территории



Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа «Город
Калининград»
от « 03 » 03 2025 г. № 163

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории)
2	Заказчик (инициатор)	МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград» (далее - Муниципальный заказчик)
3	Исполнитель	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
4	Источник финансирования	Бюджет городского округа «Город Калининград», региональный бюджет
5	Границы территории проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся в границах полосы отвода проектируемого линейного объекта Графическое изображение границ 
6	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория проектирования расположена в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» по пр-кту Победы в границах ул. Радищева – ул. Кутузова. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 4 га (уточняется при проектировании)
7	Описание объекта, планируемого к размещению в границах	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса, категория сложности проектирования – 2, расчётная скорость – 60 км/ч, строительная длина – 0,600 км*

	территории проведения инженерных изысканий	* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании
8	Основание для проведения работ	Закключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между Муниципальным заказчиком и исполнителем. К договору прилагается задание на выполнение инженерных изысканий.
9	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	1) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; 3) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории; 4) создание топографической съемки с инженерными коммуникациями, планово-высотной съемочной сети
10	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55⁸ Градостроительного кодекса РФ, имея в виду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий; наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Градостроительного кодекса РФ; совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)
11	Перечень нормативных документов	Градостроительный кодекс РФ; правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённый и введённый в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр; СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве.

		Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4-1/116; СП 11-104-97 «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министра России от 25.02.2019 № 127/пр
12	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в составе: - инженерно-геодезических изысканий; - инженерно-геологических изысканий; - инженерно-экологических изысканий; - инженерно-гидрометеорологических изысканий
13	Содержание работ, основные требования к выполнению работ	1. Программа инженерных изысканий. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий. Программа инженерных изысканий подлежит утверждению Муниципальным заказчиком. 2. Инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовом, графическом и цифровом форматах. Выполнить следующие виды работ: топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций; указать границы смежных землепользователей. По результатам работ предоставить: 1) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб; 2) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях; 3) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях; 4) согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей). Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовом, графическом и цифровом форматах. Цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с классификатором муниципального стандарта, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2019 № 272. На планах отображаются подземные коммуникации с

		характеристиками в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства.» Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций. Выполнить подеревную съемку и сводную инвентаризационную ведомость зеленых насаждений. Указать границы смежных землепользователей. Выполнить сгущение опорной сети с использованием геодезической спутниковой аппаратуры (ГСА) с закреплением пунктов знаками долговременной сохранности из расчета не менее 1 пункта на 1 км. Знаки, позволяющие вынести на местность ось дороги, и реперы высотной сети сдать Муниципальному заказчику по акту до окончания проектирования. Геодезические знаки и реперы должны быть расположены вне зоны строительных работ, четко обозначены на местности для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закреплённый пункт. 3. Инженерно-геологические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий в текстовом, графическом и цифровом форматах. Выполнить следующие виды работ: - сбор информации о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений; - провести обследование территории, в том числе, на предмет наличия воинских захоронений (останков), взрывоопасных предметов; - установить геологическое строение и гидрогеологические условия, наличие опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений; - выполнить бурение скважин на территории проекта планировки в соответствии с СП 11-105-97; - глубину бурения и количество скважин согласовать с Муниципальным заказчиком; - выполнить опробование грунтов образцами ненарушенного (монолиты) и нарушенного сложения, опробование выполнять из всех выработок равномерно по площади и глубине в количестве, позволяющем выполнить статистическую обработку согласно ГОСТ 20522-2012; - каждый встреченный подземный водоносный горизонт должен быть опробован тремя пробами воды; - определить нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов. Прочностные и деформационные характеристики привести для всех выделенных ИГЭ. Доверительная вероятность расчетных значений плотности и прочностных характеристик – 0,85 и 0,95; - определить химический состав грунтов, подземных и поверхностных вод для оценки их агрессивности по отношению к бетону, арматуре железобетона, углеродистой и низколегированной стали; - по результатам камеральной обработки привести графические и текстовые приложения: карта фактического материала, инженерно-геологические колонки выработок, ведомости определения физико-
--	--	--

		механических характеристик, паспорта срезных, компрессионных испытаний, химического анализа грунтов и вод, таблицы статистической обработки показателей физико-механических характеристик грунтов, каталог координат и высотных отметок выработок; осуществить качественный прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства; О времени и месте проведения полевых работ не менее чем за 3 дня письменно уведомить Муниципального заказчика. Бурение скважин проводить исключительно в присутствии Муниципального заказчика с оформлением журнала полевых работ. 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий в текстовом, графическом и цифровом форматах. Выполнить следующие камеральные работы: - составление климатической записки по выбранной метеостанции; - графическое вычерчивание плана водосборного бассейна от истока до створа проектируемой трассы; - сбор многолетних данных о режиме водостоков по ближайшим гидропостам (подбор рек-аналогов); - определение максимального расхода весеннего половодья, дождевых паводков и уровней воды 1%, 2%, 3%, 5%, 10% ВП по СП 33-101-2003; - выполнение морфометрических расчетов и построения графиков зависимости расходов воды, площади сечения и скорости потока от уровня воды. 5. Инженерно-экологические изыскания: Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий в текстовом, графическом и цифровом форматах. Выполнить следующие виды работ: - оценку существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, наличии или отсутствии полезных ископаемых, сведения о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям и других вредных производств, характеристику водных объектов; - оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников); - выполнить радиационное обследование участка строительства с оценкой радиационной обстановки; - выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета, нанести на карты (схемы) точки отбора проб компонентов окружающей среды. Наличие опасных природных процессов и явлений: - выделить ключевые участки с характерными инженерно-геологическими условиями, в том числе участки распространения специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов, участки переходов линейных сооружений
--	--	--

		через естественные и искусственные преграды. Требования о необходимости научного сопровождения: не предъявляются. Требования к составлению прогноза изменения природных условий: не предъявляются. Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории: изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории
14	Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий	Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается Муниципальным заказчиком и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
15	Общие требования к форме представленных материалов	Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 1 экземпляра. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. 1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта

		планировки территории. Пояснительная записка» с обязательным приложением: а) программы инженерных изысканий; б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории. Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ
--	--	--

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа «Город
Калининград»
от «03» 03 2025 г. № 163

Задание
на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного
значения

1	Наименование документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград». ОГРН: 1093925011828, дата внесения в ЕГРНЮЛ 13.04.2009 Директор: Майоров Дмитрий Александрович Юридический адрес: 236022, г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49
4	Разработчик	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Реконструкция линейного объекта местного значения «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде» в соответствии с адресной инвестиционной программой городского округа «Город Калининград» <u>Основные характеристики объекта:</u> 1) категория улицы – магистральная улица общегородского значения 3-го класса; 2) категория сложности проектирования – 2; 3) расчётная скорость – 60 км/ч; 4) строительная длина – 0,600 км (уточняется проектом); 5) число полос движения улицы – 4 шт. (уточняется проектом); 6) ширина полосы движения – не менее 3,25 м (уточняется проектом); 7) ширина тротуара – 3,0 м (с обеих сторон дороги); 8) ширина велодорожки – 1,5 м с каждой стороны в одном направлении или не менее 2,0 м в двух направлениях с одной стороны (уточняется проектом); 9) тип дорожной одежды – капитальный, в соответствии с

		требованием СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; 10) вид покрытия проезжей части – асфальтобетон; 11) вид покрытия тротуаров – бетонная плитка, вибропрессованная (ГОСТ 17608-2017) М 400 или асфальтобетон (принять по расчёту), по согласованию с главным архитектором города; 12) вид покрытия велодорожек – бетонная плитка, вибропрессованная (ГОСТ 17608-2017) М 400 или асфальтобетон (принять по расчёту), по согласованию с главным архитектором города; 13) вид покрытия разделительного замощения – брусчатка по согласованию с главным архитектором города; 14) расчётные нагрузки: - для расчёта дорожной одежды – 115кН; - для расчета несущих конструкций искусственных сооружений – А14, Н14; 15) ограждение на автомобильной дороге – устройство композитных перильных ограждений либо живой изгороди (уточняется проектом, предложения согласовать с заказчиком); 16) заданный уровень надёжности для расчёта дорожной одежды – 0,95; 17) перспективный период – 24 года
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Калининградская область Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»
8	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: 1) чертеж красных линий, на котором отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах

		линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; контуры существующих объектов капитального строительства в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; границ зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта; границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; контуров существующих объектов капитального строительства в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; 3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (при наличии), с отображением:
--	--	---

		границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения, переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта. 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения: 1) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; 2) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
--	--	---

		4) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 5) требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 6) требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 7) требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при их наличии); мероприятия по охране окружающей среды; мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: 3.1 схема расположения элементов планировочной структуры с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах городского округа «Город Калининград», на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; 3.2 схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением:
--	--	---

		границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 3.3 схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта с отображением: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; категории улиц и дорог; линий внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границ зон действия установленных в законном порядке и (или) предлагаемых к установлению публичных сервитутов; остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта; объектов транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; хозяйственных проездов и скотопрогонов, сооружений для перехода диких животных; основных путей пешеходного движения, пешеходных переходов на одном и разных уровнях; направлений движения наземного общественного пассажирского транспорта;
--	--	---

	ННУС В Н	-парковок (парковочных мест), являющихся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающих к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющихся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети; иных объектов транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; 3.4 схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр) с отображением соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений: границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; существующих и директивных (проектных) отметок поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектных продольных уклонов, направлений продольного уклона, расстояний между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонталей, отображающих проектный рельеф в виде параллельных линий; поперечных профилей автомобильных (при наличии) и железных дорог в масштабе 1:100 (ширина автомобильной дороги (при наличии) и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м; асимметричные поперечные профили необходимо сопроводить пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана); 3.5 схема границ территорий объектов культурного наследия с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; границ территорий выявленных объектов культурного наследия (при отсутствии таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующую информацию указать в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
--	-----------------	---

		территории»); 3.6 схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств с отображением: - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территорий: охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, зон существующих охраняемых и режимных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, зон затопления, подтопления, санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, площадей залегания полезных ископаемых, охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, придорожных полос автомобильных дорог, охранных зон железных дорог, санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики, иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ; 3.7 схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), с отображением: - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами); 3.8 схема конструктивных и планировочных решений с отображением: - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - оси планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и
--	--	--

	или) километровых отметок; -конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 4. раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу являются: материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: 1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Чертеж (и) межевания территории»: Чертеж (и) межевания территории с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;	(или) километровых отметок; -конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 4. раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу являются: материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ; программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: 1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Чертеж (и) межевания территории»: Чертеж (и) межевания территории с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;
--	---	--

		линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков*; границ установленных ранее в законном порядке публичных сервитутов или предлагаемых к установлению, координаты характерных точек (при их наличии); сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. * - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом: сохраняемые земельные участки – зеленым цветом; образуемые земельные участки – фиолетовым цветом; изменяемые земельные участки – синим цветом; резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом; территории общего пользования – желтым цветом. Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер. 2. Раздел 2 «Текстовая часть»: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии); вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой
--	--	---

	осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; границы зон с особыми условиями использования территории; границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии); границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов; местоположение границ земельных участков в проекте межевания, соответствующие местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек). Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования в масштабе 1:500 с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; местоположения границ существующих объектов капитального строительства; местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН. Документация по планировке территории должна быть представлена в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Документы в формате XML, подлежащие передаче в орган регистрации прав, должны содержать сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки документации по планировке территории
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:111032:10, 39:15:111032:303, 39:15:111028:254, 39:15:111028:33, 39:15:111028:49, 39:15:111028:321, 39:15:111028:320, 39:15:000000:4404, 39:15:000000:5143, 39:15:110905:24, 39:15:110905:1122, 39:15:110905:77, 39:15:110905:1123, 39:15:110905:77, 39:15:110905:777, 39:15:110905:25, 39:15:110906:282, 39:15:110906:276, 39:15:110906:29, 39:15:110906:725, 39:15:110906:44, 39:15:110906:19, 39:15:110906:262, 39:15:110906:124, 39:15:110906:289, 39:15:110906:38, 39:15:110906:279, 39:15:110906:735, 39:15:110906:278 39:15:111520:116, 39:15:111520:7, 39:15:111518:269, 39:15:111509:9, 39:15:111509:8, 39:15:111509:5, 39:15:111509:68, 39:15:111509:3, 39:15:111509:2, 39:15:111505:50, 39:15:111505:5, 39:15:111505:6, 39:15:111508:16, 39:15:111508:2, 39:15:111508:273, 39:15:111507:167, 39:15:111507:2, 39:15:111507:168, 39:15:111507:18, 39:15:111507:157, 39:15:111506:23, 39:15:111506:58, 39:15:111506:563, 39:15:111506:562

		Ориентировочная общая площадь территории проектирования – 100141,75 м²
9	Цель подготовки Документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта
10	Нормативно-правовая и методическая базы	Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленной документации по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564; Федеральный закон от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112;

		приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»); Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13³, 15 - 15⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532; Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр; постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности); классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы
--	--	--

		государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»; приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр; приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; приказ Росреестра от 29.12.2020 № П/0496 «Об установлении Порядка подготовки заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну»; приказ Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости»; постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
--	--	---

		региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552; местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432; схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314; приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.07.2023 № 305 «Об утверждении инструкции по делопроизводству в Министерстве градостроительной политики Калининградской области»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225; программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно», утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170; программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно», утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171; программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343; Комплексная схема организации дорожного движения городского округа «Город Калининград» на период 2019-2035 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.10.2019 № 934; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339; Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241
12	Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: на основании требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 4 приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 03.09.2024 № 301, данного задания;

		в составе, установленным Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564; в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. 2. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д. 3. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории. 4. Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта.
13	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса РФ. 2. Подготовленную документацию по планировке территории Подрядчик представляет на согласование Муниципальному заказчику. Примечание. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. 3. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до организации и проведения общественных обсуждений подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных

		участков для муниципальных нужд. Предметом согласования являются предусмотренные проектом границы зон планируемого размещения объектов местного значения. 4. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта местного значения или иного объекта в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», до организации и проведения общественных обсуждений, подлежит согласованию с главой указанного городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. 5. До представления документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» Подрядчику необходимо получить уведомление Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в документации по планировке территории сведений, составляющих государственную тайну. 6. До представления документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» Подрядчику необходимо согласовать в УГИБДД УМВД России по Калининградской области проектные материалы: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть), схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, поперечные профили. 7. Подготовленную и согласованную документацию по планировке территории Муниципальный заказчик представляет в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) для рассмотрения и подготовки заключения. 8. Подрядчик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении Министерства, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории. 9. Подготовленная документация по планировке территории, получившая положительное заключение Министерства, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. 10. Администрация городского округа «Город Калининград» организывает и проводит общественные обсуждения на основании положительного заключения Министерства по документации по планировке территории. 11. Министерство принимает решение об утверждении документации по планировке территории или направлении ее на доработку по результатам общественных обсуждений.
14	Основные требования к форме представляемых	Документация по планировке территории представляется в адрес Министерства в электронном виде (на электронном носителе):

материалов	1) ссылкой для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиям, установленным настоящим заданием; 2) на CD для хранения утвержденной документации по планировке территории и направления в установленные Законодательством сроки в адрес: - Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области (ГИСОГД) (часть 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 9.5² Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ); - филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»); - публично-правовой компании «Роскадастр» (пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322). 1. Представить материалы документации по планировке территории в нижеприведенных форматах: <table border="1" data-bbox="678 947 1494 1473"> <tr> <th colspan="2">Форматы предоставления</th></tr> <tr> <td colspan="2">Проекта внесения изменений в проект межевания территории</td></tr> <tr> <td>Текстовые материалы должны быть представлены в форматах</td><td>PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML</td></tr> <tr> <td>Растровая модель должна быть представлена в форматах</td><td>TIFF, JPEG, PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS</td></tr> <tr> <td>Векторная модель должна быть представлена в форматах</td><td>XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC</td></tr> </table> Текстовые материалы выполняются в соответствии с Инструкцией по делопроизводству Министерства, утвержденной приказом от 06.07.2023 № 305. Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК-39). Приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр установлены требования к структуре информации для обеспечения информационного взаимодействия при ведении реестров информационных систем. Для размещения объектов в ГИСОГД необходимо структурировать слои по классам объектов в соответствии с данным приказом, а также при наличии соответствующей информации заполнить атрибутивные данные. 2. Представить отдельным файлом в формате MID/MIF сведения о координатах характерных точек красных линий (при наличии), содержащихся в документации по планировке территории. 3. Представить XML-файл документа содержащий сведения о проекте межевания территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Росреестра от 25.12.2023 г. № П/0554.	Форматы предоставления		Проекта внесения изменений в проект межевания территории		Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML	Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG, PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS	Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC
Форматы предоставления											
Проекта внесения изменений в проект межевания территории											
Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML										
Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG, PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS										
Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC										

		Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя и Инициатора; - условный номер Проекта; - дата записи информации на диск. Примечание: - некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости; - для первой (и последующие) проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиям, установленным настоящим заданием, документация по планировке территории представляется в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями
15	Иные условия	Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ по муниципальному контракту. Подрядчик вправе привлекать для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение. Подрядчик обязан обеспечить участие уполномоченного представителя: на совещаниях, проводимых по вопросам исполнения муниципального контракта, обеспечить Муниципального заказчика материалами для проведения экспозиции (не позднее 5 календарных дней со дня принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде».