

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » 07 2025 г.

№ 562

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в
целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода по
пр-кту Советскому в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 20.06.2025 вх. № в-КМИ-4736 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2732 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по пр-кту Советскому в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121610, 39:15:121611 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121610:12 площадью 1892 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 38-38А;

2) с кадастровым номером 39:15:121611:216 площадью 630 кв.м с видом разрешенного использования «под городской сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова – пр-кт Советский;

3) с кадастровым номером 39:15:121611:218 площадью 63 кв.м с видом разрешенного использования «под обслуживание пристроенного помещения кафе». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский;

4) с кадастровым номером 39:15:121611:237 площадью 2080 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский. На земельном участке расположен многоквартирный малоэтажный дом № 30-34;

5) с кадастровым номером 39:15:121611:238 площадью 2032 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский. На земельном участке расположен многоквартирный малоэтажный дом № 24-28.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка с кадастровым номером 39:15:121611:218.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121610:12, 39:15:121611:237, 39:15:121611:238).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «29» 07 2025 г. № 562

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по
пр-кту Советскому в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2732+/-26
	Контур 1	942+/-9
	Контур 2	1790+/-17
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по пр-кту Советскому в г. Калининграде

Раздел 2

Сведений о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Контур 1</i>					
1	356204.54	1188681.60	геодезический	0.10	-
2	356203.70	1188680.36	геодезический	0.10	-
3	356201.56	1188678.24	геодезический	0.10	-
4	356199.82	1188677.18	геодезический	0.10	-
5	356198.08	1188676.47	геодезический	0.10	-

6	356195.23	1188676.06	геодезический	0.10	-
7	356192.11	1188676.85	геодезический	0.10	-
8	356189.15	1188678.58	геодезический	0.10	-
9	356163.29	1188700.16	геодезический	0.10	-
10	356130.19	1188724.88	геодезический	0.10	-
11	356115.25	1188738.09	геодезический	0.10	-
12	356101.80	1188753.01	геодезический	0.10	-
13	356082.59	1188769.22	геодезический	0.10	-
14	356073.31	1188773.99	геодезический	0.10	-
15	356079.31	1188781.00	геодезический	0.10	-
16	356084.05	1188776.88	геодезический	0.10	-
17	356082.04	1188774.57	геодезический	0.10	-
18	356084.16	1188772.73	геодезический	0.10	-
19	356083.97	1188772.43	геодезический	0.10	-
20	356103.61	1188755.34	геодезический	0.10	-
21	356103.29	1188754.97	геодезический	0.10	-
22	356104.22	1188754.10	геодезический	0.10	-
23	356104.00	1188753.85	геодезический	0.10	-
24	356109.75	1188748.89	геодезический	0.10	-
25	356111.24	1188749.82	геодезический	0.10	-
26	356113.75	1188747.75	геодезический	0.10	-
27	356115.35	1188749.63	геодезический	0.10	-
28	356119.89	1188745.66	геодезический	0.10	-
29	356119.63	1188745.39	геодезический	0.10	-
30	356121.07	1188744.17	геодезический	0.10	-
31	356120.32	1188743.34	геодезический	0.10	-
32	356121.75	1188742.10	геодезический	0.10	-
33	356124.65	1188745.39	геодезический	0.10	-
34	356121.79	1188747.70	геодезический	0.10	-
35	356128.07	1188754.86	геодезический	0.10	-
36	356138.66	1188745.66	геодезический	0.10	-
37	356130.36	1188736.44	геодезический	0.10	-
38	356135.13	1188732.22	геодезический	0.10	-
39	356132.56	1188729.45	геодезический	0.10	-
40	356146.48	1188716.96	геодезический	0.10	-
41	356161.42	1188704.19	геодезический	0.10	-

42	356161.79	1188704.61	геодезический	0.10	-
43	356164.46	1188702.30	геодезический	0.10	-
44	356166.44	1188704.54	геодезический	0.10	-
45	356174.41	1188697.47	геодезический	0.10	-
46	356174.53	1188696.38	геодезический	0.10	-
47	356176.58	1188696.15	геодезический	0.10	-
48	356176.70	1188697.21	геодезический	0.10	-
49	356176.92	1188697.18	геодезический	0.10	-
50	356178.71	1188695.68	геодезический	0.10	-
51	356176.52	1188693.59	геодезический	0.10	-
52	356193.04	1188680.57	геодезический	0.10	-
53	356200.53	1188684.88	геодезический	0.10	-
1	356204.54	1188681.60	геодезический	0.10	-
Контур 2					
54	356344.73	1188575.29	геодезический	0.10	-
55	356339.50	1188573.26	геодезический	0.10	-
56	356337.83	1188572.88	геодезический	0.10	-
57	356335.42	1188572.79	геодезический	0.10	-
58	356331.57	1188573.40	геодезический	0.10	-
59	356328.81	1188574.14	геодезический	0.10	-
60	356325.73	1188575.95	геодезический	0.10	-
61	356279.72	1188607.92	геодезический	0.10	-
62	356258.67	1188623.69	геодезический	0.10	-
63	356232.25	1188642.85	геодезический	0.10	-
64	356215.61	1188656.85	геодезический	0.10	-
65	356213.95	1188659.36	геодезический	0.10	-
66	356213.52	1188662.32	геодезический	0.10	-
67	356214.50	1188668.09	геодезический	0.10	-
68	356218.16	1188679.05	геодезический	0.10	-
69	356219.19	1188683.71	геодезический	0.10	-
70	356219.78	1188689.88	геодезический	0.10	-
71	356218.58	1188696.98	геодезический	0.10	-
72	356216.31	1188705.53	геодезический	0.10	-
73	356217.42	1188707.51	геодезический	0.10	-
74	356218.32	1188708.12	геодезический	0.10	-
75	356221.72	1188709.36	геодезический	0.10	-

76	356226.44	1188709.67	геодезический	0.10	-
77	356234.16	1188680.13	геодезический	0.10	-
78	356238.00	1188665.41	геодезический	0.10	-
79	356231.15	1188663.73	геодезический	0.10	-
80	356233.76	1188654.88	геодезический	0.10	-
81	356240.36	1188656.35	геодезический	0.10	-
82	356240.84	1188654.49	геодезический	0.10	-
83	356234.62	1188652.90	геодезический	0.10	-
84	356235.77	1188648.86	геодезический	0.10	-
85	356238.74	1188645.07	геодезический	0.10	-
86	356241.73	1188642.42	геодезический	0.10	-
87	356312.72	1188590.97	геодезический	0.10	-
88	356314.09	1188592.83	геодезический	0.10	-
89	356317.99	1188589.88	геодезический	0.10	-
90	356320.37	1188593.10	геодезический	0.10	-
91	356338.96	1188579.67	геодезический	0.10	-
92	356340.11	1188579.71	геодезический	0.10	-
93	356341.32	1188580.36	геодезический	0.10	-
54	356344.73	1188575.29	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

