

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» 04 2026 г.
г. Калининград

№ 6315 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Российская
Федерация, Калининградская
область, г. Калининград,
ул. Каштановая аллея, д. 4

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее -Постановление № 860), во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271 (в редакции решения от 25.03.2026 № 37):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое помещение, встроенный гараж, подвал № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 4, с кадастровым номером 39:15:111503:1104, общей площадью 30,4 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 2 002 752 (два миллиона две тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек;

3) размер задатка – 200 275 (двести тысяч двести семьдесят пять) рублей 20 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения – 200 275 (двести тысяч двести семьдесят пять) рублей 20 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50 % от начальной стоимости цены продажи – 1 001 376 (один миллион одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

6) в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Постановления № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения» и составляет 100 137 (сто тысяч сто тридцать семь) рублей 60 копеек, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения;

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем – не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно. В срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

И.о. председателя комитета



К.Н. Серова