

# ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

Заказчик: ООО «КТСХ-Сервис»

## ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского, 34  
в г. Калининграде (КН 39:15:121334:237)

### Проектная документация

«Утверждаю»  
Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
М.В. Федосеев  
« 19 » августа 2026 г.



Калининград  
2026

038-19/у-201  
от 29.07.26

# Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006г. №100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений от 23.03.2026г. № а-ОЗН-383 и от 07.05.2026г. № а-ОЗН-854 на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, д.34, кадастровый номер 39:15:121334:237 планируется вырубка 2 деревьев.

Согласно актам (заключениям) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24 апреля 2026 года и от 22 мая 2026 года, выполненным специалистами ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области» Гришановым Д.Г. и Бормотовым М.В., установлено следующее состояние зеленых насаждений:

**Всего обследовано 1 дерево (2 ствола), в том числе по породам (Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24.04.2026):**

| № п/п | Порода                                          | Количество стволов | Процентное отношение |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1     | Кипарисовик Лавсона<br>Chamaecyparis lawsonidna | 2                  | 100,00%              |

## Качественное соотношение всех стволов:

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния        |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                   | -                  | -                                                 | здоровые (без признаков ослабления) |
| 2                   | -                  | -                                                 | ослабленные                         |
| 3                   | -                  | -                                                 | сильно ослабленные                  |
| 4                   | 2                  | 100,00%                                           | усыхающие                           |
| 5                   | -                  | -                                                 | погибшие                            |
| 5(а)                | -                  | -                                                 | свежий сухостой                     |
| 5(б)                | -                  | -                                                 | свежий ветровал                     |
| 5(в)                | -                  | -                                                 | свежий бурелом                      |
| 5(г)                | -                  | -                                                 | старый сухостой                     |
| 5(д)                | -                  | -                                                 | старый ветровал                     |
| 5(е)                | -                  | -                                                 | старый бурелом                      |

|      |          |      |        |         |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------|------|

16/06/26-ПКО

Лист

1

Средняя категория санитарного состояния обследованной древесной растительности – 4,0.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: усыхающие насаждения.

Также обследовано 1 дерево (1 ствол), в том числе по породам (Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 22.05.2026):

| № п/п | Порода                                              | Количество стволов | Процентное отношение |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1     | Черешня, или Вишня птичья<br><i>Prilnus prilnus</i> | 1                  | 100,00%              |

**Качественное соотношение всех стволов:**

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния        |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                   | -                  | -                                                 | здоровые (без признаков ослабления) |
| 2                   | -                  | -                                                 | ослабленные                         |
| 3                   | -                  | -                                                 | сильно ослабленные                  |
| 4                   | -                  | -                                                 | усыхающие                           |
| 5                   | -                  | -                                                 | погибшие                            |
| 5(а)                | -                  | -                                                 | свежий сухостой                     |
| 5(б)                | -                  | -                                                 | свежий ветровал                     |
| 5(в)                | -                  | -                                                 | свежий бурелом                      |
| 5(г)                | 1                  | 100,00%                                           | старый сухостой                     |
| 5(д)                | -                  | -                                                 | старый ветровал                     |
| 5(е)                | -                  | -                                                 | старый бурелом                      |

Средняя категория санитарного состояния обследованной древесной растительности – 5,0.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: погибшее насаждение.

**Признаки ослабления растительности:**

- сломы ветвей;
- усыхание ветвей;
- гниль;
- отслоение коры;
- дехромация;
- угнетение.

**Экологическая ценность вырубаемых деревьев:**

| № п/п  | Наименование породы       | Количество деревьев всего, шт. | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|--------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 1      | 2                         | 3                              | 5                                          |
| 1      | Кипарисовик Лавсона       | 1                              | 7 (7)                                      |
| 2      | Черешня, или Вишня птичья | 1                              | 9 (9)                                      |
| ИТОГО: |                           | 2                              | 16                                         |

Площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 14 м2.

Лист

16/06/26-ПКО

2

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев, сроком не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации.

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (2 шт.) на земельном участках с кадастровым номером 39:15:121334:237, по адресу г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 34.

**Общее количество высаживаемых зеленых насаждений – 2 дерева:**

1. Клен остролистный «Глобозум» (I категория) – 1 штука;
2. Магнолия кобус (II категория) – 1 штука;

**Экологическая ценность высаживаемых пород деревьев:**

| № п/п        | Наименование породы          | Количество | Экологическая ценность вида (породы), балл |
|--------------|------------------------------|------------|--------------------------------------------|
| 1            | Клен остролистный «Глобозум» | 1          | 10 (10)                                    |
| 2            | Магнолия кобус               | 1          | 9(9)                                       |
| <b>Итого</b> |                              | <b>2</b>   | <b>19</b>                                  |

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения – 16.05.2027 (но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации).

Посадочный материал деревьев (старше 12лет) должен приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания (п. 9.8 СП 82.13330.2013).

**Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:**

| № п/п        | Наименование вида            | Ед.изм. | Кол-во          | Возраст, лет | Высота (м) не менее | Обхват ствола на высоте 1.0 м, см. |
|--------------|------------------------------|---------|-----------------|--------------|---------------------|------------------------------------|
| 1            | Клен остролистный «Глобозум» | шт.     | 1               | 10 - 12      | 2,5                 | не менее 8.                        |
| 2            | Магнолия кобус               | шт.     | 1               | 10 - 12      | 2,5                 | не менее 8.                        |
| <b>Итого</b> |                              |         | <b>2 дерева</b> |              |                     |                                    |

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (в контейнере объемом

|      |          |      |        |         |      |              |      |   |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|------|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16/06/26-ПКО | Лист | 3 |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|------|---|

не менее 50 литров) или с комом земли, упакованной в мешковину и металлическую сетку (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), должны иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. А также иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. Стволы и ветви не должны иметь механических и физиологических повреждений, которые могли бы нанести ущерб внешнему виду растения или его последующему развитию

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

В комплекс обязательных посадочных мероприятий включить: внесение минеральных удобрений, обеспечение механического закрепления («заякоривание») саженцев комплектами из трех вертикальных кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе, обильный полив при посадке из расчета не менее 30–50 литров воды на одно дерево. Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждений триммерами при обкашивании травы.

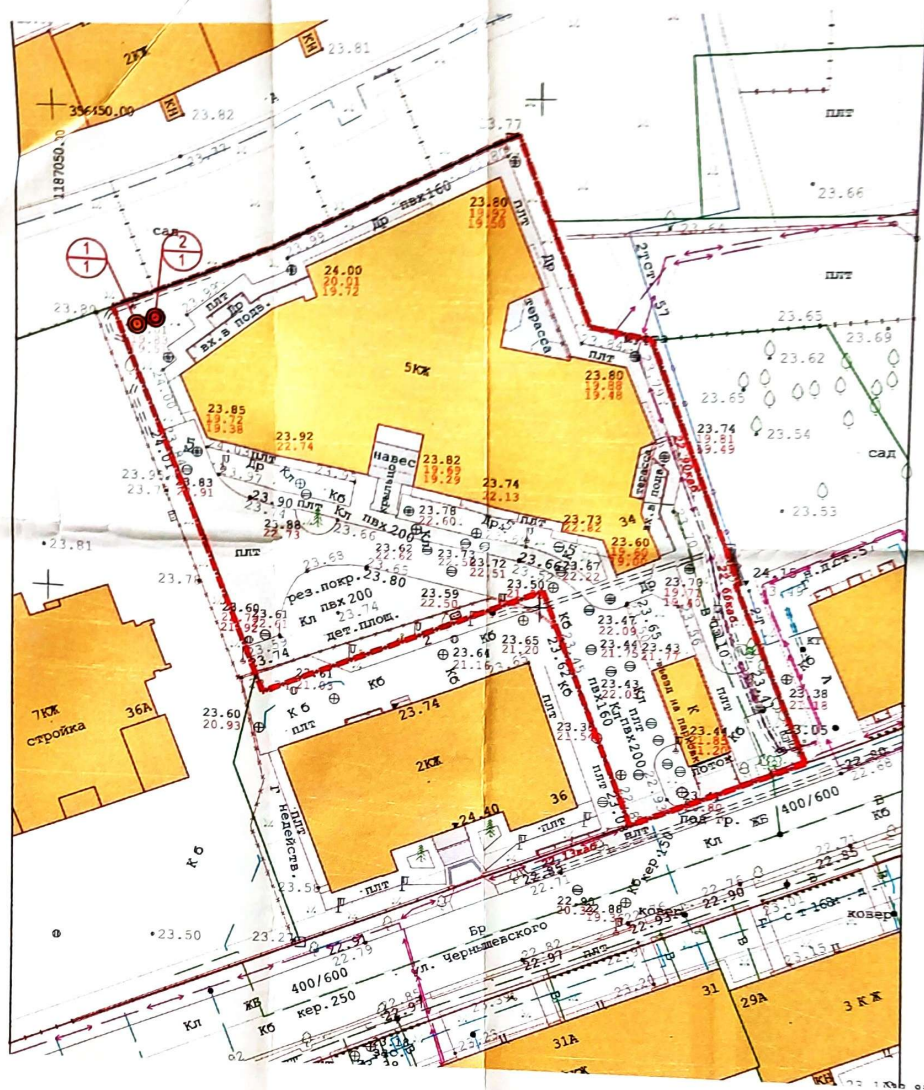
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инженер проекта



Анисимова Е.А.

|      |          |      |        |         |      |              |      |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|------|
|      |          |      |        |         |      | 16/06/26-ПКО | Лист |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |              | 4    |



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
16/06/26-ПКО

| Поз | Наименование породы и вида насаждений | Возраст лет | Кол-во (шт.) | Условные обозн. | Высота (м) не менее | Экологическая ценность вида (породы), балл | Общая экологическая ценность, балл |
|-----|---------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
|     | Деревья                               |             |              |                 |                     |                                            |                                    |
| 1   | Клён остролистный "Глобозум"          | 10-12       | 1            | 1               | 2,5                 | 10                                         | 10                                 |
| 2   | Магнолия кобус                        | 10-12       | 1            | 2               | 2,5                 | 9                                          | 9                                  |
|     | Итого                                 |             | 2            |                 |                     |                                            |                                    |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- стр. Существующее здание
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Пешеходные дорожки/проезды
- ☙ Существующие деревья
- ① Номер/количество высаживаемых деревьев

|            |          |           |        |             |      |                                                                                         |                                   |      |        |
|------------|----------|-----------|--------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|--------|
|            |          |           |        |             |      | 16/06/26-ПКО                                                                            |                                   |      |        |
|            |          |           |        |             |      | Многоквартирный дом по ул. Чернышевского, 34 в г. Калининграде<br>(КН 39.15.121334.237) |                                   |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист      | № док. | Подп.       | Дата |                                                                                         |                                   |      |        |
| Разработал |          | Анисимова |        | <i>А.И.</i> | 2026 | Проект компенсационного озеленения                                                      | Стадия                            | Лист | Листов |
| Проверил   |          | Мудрова   |        | <i>М.И.</i> | 2026 |                                                                                         | Р                                 | 3    | 5      |
| ГИП        |          | Мудрова   |        | <i>М.И.</i> | 2026 |                                                                                         |                                   |      |        |
|            |          |           |        |             |      | Посадочный план<br>М 1500                                                               | ООО "Проектное Бюро"<br><i>26</i> |      |        |