

Кому: ООО «Радема Строй»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
236010, г. Калининград,
 граждан, полное наименование организации – для
проспект Мира, д. 121
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

26 мая 2016 г.

№ 39-RU39301000-064-2016

I. Комитет архитектуры и строительства
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
администрации городского округа «Город Калининград»
 органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
 «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блокированные жилые дома»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Тихоненко, дом № 81А, № 81Б, № 81В, № 81Г,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 12.03.2015 № 15-33, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 26.03.2015 №536 с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:110812:192,

строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Тихоненко.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28.02.2014 № RU39315000-040/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 1.1. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81А | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 166,4 | 198,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.2. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81Б | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 198,1 | 238,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.3. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81В | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 165,6 | 200,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.4. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81Г | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 159,2 | 196,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81А | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и | кв. м | 166,4 | 198,5 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 214,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, газоснабжения, электроснабжения, обеспечен наружным освещением | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон | | |
| Материалы стен | Керамические блоки | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон | | |
| Материалы кровли | Керамическая черепица | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2.2. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81Б | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 198,1 | 238,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 253,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, газоснабжения, | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| | электроснабжения, обеспечен наружным освещением | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон | | |
| Материалы стен | Керамические блоки | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон | | |
| Материалы кровли | Керамическая черепица | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2.3. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81В | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 165,6 | 200,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с балконами, лоджиями, верандами и террасами) | кв. м | | 215,3 |
| Системы инженерно-технического обеспечения | Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, газоснабжения, электроснабжения, обеспечен наружным освещением | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон | | |
| Материалы стен | Керамические блоки | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон | | |
| Материалы кровли | Керамическая черепица | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2.4. Жилой дом блокированной застройки по улице Тихоненко, д. 81Г | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 159,2 | 196,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 203,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, газоснабжения, электроснабжения, обеспечен наружным освещением | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетон | | |
| Материалы стен | Керамические блоки | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон | | |
| Материалы кровли | Керамическая черепица | | |
| Иные показатели | | | |
| Материалы стен | Керамические блоки | | |
| Материалы перекрытий | Железобетон | | |
| Материалы кровли | Керамическая черепица | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |

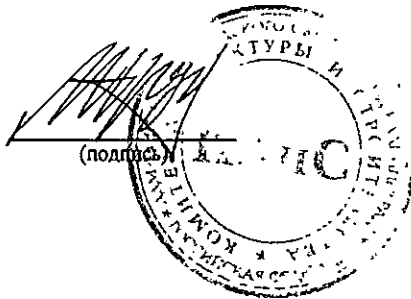
| | | | |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--|
| ЭЛ (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линей электропередачи | | | |
| Уровень конструктивных элементов, связанных | | | |
| Угроза на безопасность | | | |
| Уровни показателей | | | |

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям
обеспечения безопасности учета используемых энергетических ресурсов**

| | |
|--------------------|----------------|
| Уровни показателей | Повышенный |
| Уровни показателей | Улучшен |
| Уровни показателей | Кременная вата |
| Уровни показателей | Стеклопакеты |

Эксплуатация не всех объектов в эксплуатацию недействительно без технических
 условий от 2012 г. 4 шт. подготовленных кадастровым инженером Конашук
 Юрьевой, квалификационный аттестат от 12.11.2012 № 39-12-26, выданный
 Управлением экономики Правительства Калининградской области, дата внесения
 в государственный реестр 27.11.2012, регистрационный номер № 23182.

Уровни правы
 Уровни комитета
 Уровни и строительства
 Уровни личного лица органа,
 Уровни выдачу разрешения
 Уровни в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
 (расшифровка подписи)

мая 20 16 г.