



Геоцентр

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик:

Комитет городского развития и цифровизации
администрации городского округа
«Город Калининград»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19.09.2014 № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.10.2022 № 426, 14.02.2025 № 40,
29.05.2025 № 161)**

03533-25-ППТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:2 000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:2 000

Приложение

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19.09.2014 № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.10.2022 № 426, 14.02.2025 № 40,
29.05.2025 № 161)

03533-25-ППТ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2026 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19.09.2014 № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.10.2022 № 426, 14.02.2025 № 40,
29.05.2025 № 161)

03533-25-ППТ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменения в проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Изменениями в проект межевания территории предлагается:

- образовать 4 земельных участка, 3 из которых будут отнесены к территориям общего пользования;
- снять с кадастрового учета земельный участок с КН 39:15:132504:9.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (ул.А.Невского-ул.Черняховского-ул.Литовский вал)	Улично-дорожная сеть	581	<i>перераспределение земельных участков</i>
:ЗУ2	под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (ул.А.Невского-ул.Черняховского-ул.Литовский вал)	Земельные участки (территории) общего пользования	7552	<i>перераспределение земельных участков</i>
:ЗУ3	под городской сквер, под реконструкцию улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (ул.А.Невского-ул.Черняховского-ул.Литовский вал)	Земельные участки (территории) общего пользования	153	<i>перераспределение земельных участков</i>
:ЗУ4	под существующее административно-торговое здание	Деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность	8647	<i>перераспределение земельных участков</i>

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355673.60	1190471.99
2	355678.88	1190445.85
3	355676.19	1190457.65
4	355674.38	1190464.10
5	355672.45	1190468.70
6	355669.35	1190472.61
7	355661.66	1190478.44
8	355656.88	1190481.96
9	355640.38	1190494.08
10	355637.20	1190496.23
11	355633.48	1190497.81
12	355628.48	1190499.18
13	355618.65	1190500.90
14	355608.66	1190500.84
15	355591.14	1190500.74
16	355574.74	1190496.88
17	355574.82	1190493.89
18	355560.88	1190493.88
19	355553.82	1190493.97
20	355554.08	1190492.65
21	355552.22	1190493.99
22	355549.51	1190494.02
23	355543.50	1190494.10
24	355539.24	1190494.10
25	355539.28	1190495.76
26	355526.80	1190499.69
27	355503.19	1190500.25
28	355542.33	1190500.65
29	355610.77	1190501.32
30	355622.21	1190501.44
31	355631.13	1190501.53
32	355640.11	1190501.62
33	355663.53	1190480.90
1	355673.60	1190471.99
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355678.88	1190445.85
2	355675.72	1190441.06
3	355673.07	1190440.25
4	355647.43	1190432.46
5	355645.74	1190431.94
6	355640.12	1190430.23
7	355570.75	1190409.13
8	355569.43	1190415.83
9	355567.92	1190423.46

10	355554.08	1190492.65
11	355553.82	1190493.97
12	355560.88	1190493.88
13	355574.82	1190493.89
14	355574.74	1190496.88
15	355591.14	1190500.74
16	355608.66	1190500.84
17	355618.65	1190500.90
18	355628.48	1190499.18
19	355633.48	1190497.81
20	355637.20	1190496.23
21	355640.38	1190494.08
22	355656.88	1190481.96
23	355661.66	1190478.44
24	355669.35	1190472.61
25	355672.45	1190468.70
26	355674.38	1190464.10
27	355676.19	1190457.65
1	355678.88	1190445.85
28	355644.41	1190445.52
29	355642.20	1190447.12
30	355635.18	1190452.18
31	355627.51	1190450.96
32	355622.80	1190454.75
33	355613.37	1190453.28
34	355603.03	1190445.37
35	355603.41	1190440.80
36	355605.64	1190441.54
37	355610.52	1190445.23
38	355614.09	1190445.71
39	355619.83	1190441.63
40	355629.98	1190443.08
41	355636.96	1190444.26
42	355642.59	1190445.22
28	355644.41	1190445.52
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355570.75	1190409.13
2	355556.61	1190404.69
3	355557.15	1190411.48
4	355561.84	1190418.85
5	355567.92	1190423.46
1	355570.75	1190409.13
Участок :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355554.08	1190492.65
2	355567.92	1190423.46

3	355561.84	1190418.85
4	355557.15	1190411.48
5	355556.61	1190404.69
6	355489.36	1190383.57
7	355479.41	1190439.50
8	355476.23	1190438.85
9	355468.92	1190478.98
10	355476.36	1190499.99
11	355503.19	1190500.25

12	355526.80	1190499.69
13	355539.28	1190495.76
14	355539.24	1190494.10
15	355543.49	1190494.10
16	355549.51	1190494.02
17	355552.22	1190493.99
1	355554.08	1190492.65

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица №2

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>
1	2	3
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	581
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	7552
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	153

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:132504, в территориальных зонах с индексами Р-1 и ОЦ/Гр (зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования и зона общественных центров), установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355640.11	1190501.62
2	355663.53	1190480.90
3	355673.60	1190471.99
4	355674.98	1190465.17
5	355678.88	1190445.85
6	355675.72	1190441.06
7	355673.07	1190440.25
8	355647.43	1190432.46
9	355645.74	1190431.94
10	355640.12	1190430.23

11	355570.75	1190409.13
12	355489.36	1190383.57
13	355479.41	1190439.50
14	355476.23	1190438.85
15	355468.92	1190478.98
16	355474.32	1190494.23
17	355476.36	1190499.99
18	355542.33	1190500.65
19	355610.77	1190501.32
20	355622.21	1190501.44
21	355631.13	1190501.53
1	355640.11	1190501.62

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19.09.2014 № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.10.2022 № 426, 14.02.2025 № 40,
29.05.2025 № 161)

03533-25-ППТ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

г. Калининград
2026 г.