

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » 10 2025 г.
г. Калининград

№ 841

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. П. Морозова – ул. Книжной в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «КСЗ») от 24.09.2025 вх. № в-КМИ-7463 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 1884 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. П. Морозова – ул. Книжной в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150830 и частей следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150830:50 площадью 946 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 29;

2) с кадастровым номером 39:15:150830:55 площадью 810 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 31;

3) с кадастровым номером 39:15:150830:54 площадью 1114 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Книжная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2-6;

4) с кадастровым номером 39:15:150830:53 площадью 3507 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Книжная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 2А-2Б;

5) с кадастровым номером 39:15:150830:51 площадью 4100 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 17-23;

6) с кадастровым номером 39:15:150830:43 площадью 1553 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 13-15;

7) с кадастровым номером 39:15:150830:44 площадью 1200 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 9-11;

8) с кадастровым номером 39:15:150830:45 площадью 1805 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 5-7;

9) с кадастровым номером 39:15:150830:2 площадью 2021 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее административно-торговое здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова, 5А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления

в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «КСЗ»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельного участка.

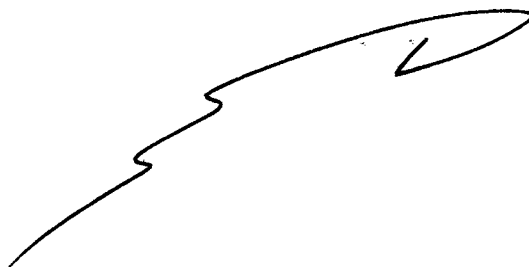
6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150830:50, 39:15:150830:55, 39:15:150830:54, 39:15:150830:53, 39:15:150830:51, 39:15:150830:43, 39:15:150830:44, 39:15:150830:45).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «30» 10 2025 г. № 841

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного
населения - для прохода и проезда по ул. П. Морозова –
ул. Книжной в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. П. Морозова – ул. Книжная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1884 +/- 14
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350964.46	1187100.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2	350964.46	1187090.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	350964.94	1187087.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	350965.63	1187085.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	350966.35	1187084.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	350967.05	1187083.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	350967.96	1187082.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	350968.80	1187082.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	350968.74	1187078.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	350968.79	1187076.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	350972.60	1187073.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	350997.07	1187074.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	351117.01	1187077.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	351118.83	1187077.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	351130.85	1187086.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

16	351142.12	1187099.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	351146.54	1187100.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	351204.75	1187102.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	351205.71	1187058.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	351200.96	1187057.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	351200.19	1187095.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	351197.25	1187098.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	351146.66	1187096.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	351133.50	1187081.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	351121.94	1187073.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	351119.10	1187072.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	351115.65	1187071.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	351006.22	1187069.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	351003.88	1187066.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

30	351003.95	1187059.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	351004.05	1187054.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	351002.89	1187050.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	350997.25	1187050.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	350998.43	1187053.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	350998.39	1187070.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	350969.85	1187069.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	350963.42	1187073.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	350962.87	1187078.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	350949.80	1187078.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	350949.50	1187091.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	350949.13	1187092.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	350948.16	1187093.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	350946.77	1187095.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

44	350945.27	1187096.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	350952.16	1187102.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	350953.36	1187102.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	350953.36	1187096.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	350954.61	1187096.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	350960.33	1187096.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	350961.37	1187096.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	350961.34	1187100.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	350962.33	1187100.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	350964.46	1187100.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат	_____
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

