



Российская Федерация
ООО «Ар-Деко»
Свидетельство: № 110390085-04

Проект компенсационного озеленения по адресу:
г.Калининград, ул. Октябрьская, д. 2
КН 39:15:140201:16

Проектная документация

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М. В. Федосеев

М. П.

«09» сентября 2026 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Калининград
2026г.

038-19/уар-23
от 24.08.2026

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ листа	Наименование	Примечание
3	Содержание тома	
4-5	Пояснительная записка	
6	Ситуационный план. Б/М	
7	План вырубки. План посадки (разбивочный план), совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500	
8-11	Акт обследования зелёных насаждений от 29.06.2026г № а-ОЗН-1437	Приложение на 4 листах
12-15	Акт обследования зелёных насаждений от 11.09.2025г № а-ОЗН-2038	Приложение на 4 листах

						Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, д.2, КН 39:15:140201:16		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.		Кузнецова			2026			
ГИП		Федотова			2026			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО «Ар-Деко»		

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений от 29.06.2026г № а-ОЗН-1437, а также актом обследования зелёных насаждений от 11.09.2025г № а-ОЗН-2038, на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 2 (КН 39:15:140201:16), планируется вырубка 2 (двух) деревьев:

№ п.п	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Каштан конский обыкновенный	1	II	9	9х1=9
2	Липа мелколистная	1	I	9	9х1=9
ИТОГО:		2 дерева			18

Общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых зелёных насаждений составляет 18 баллов.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет *менее 100 кв.м.*

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, д.2 (КН 39:15:140201:16), посадкой 2 (двух) деревьев клёна остролистного «Purple Globe» суммарной экологической ценностью 20 баллов.

№ п.п	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клён остролистный «Purple Globe»*	2	I	10	2х10=20
ИТОГО:		2 дерева			20

**Родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России» - балльность взята по Клёну остролистному «Глобозум» (10 баллов).*

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

										Лист
										4
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дого.					

Формат А4

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 02.09.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Клён остролистный «Purple Globe»	шт.	2	высота штамба – 1,8 м, обхват на высоте 1,0м – 8 см
Итого деревьев:		2 шт.		

Места посадки зелёных насаждений представлены на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом. Места посадки совпадают с местами вырубки зелёных насаждений.

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных колец, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Формат А4



Условные обозначения:

Высаживаемые зелёные насаждения:

- Граница земельного участка
- Вырубаемые деревья (2 шт.)
- Номера согласно актам

● Клён остролистный «Purple Globe» (2 шт.)

Примечание: места посадки совпадают с местами вырубки.

						Проект компенсационного озеленения по адресу: г.Калининград, ул. Октябрьская, д. 2 (КН 39:15:14:0201:16)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Кузнецова				08.26	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
ГИП	Федотова				08.26	План вырубки. План посадки (разбивочный план), совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500		
						ООО "Ар-Деко"		