

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 916

Об изъятии для муниципальных нужд
земельных участков по ул. Аллея
смелых в г. Калининграде

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область», утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.03.2020 № 100, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях реализации линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область»:

1) земельный участок с условным номером 33.1 площадью 1250 кв.м, образуемый из земельных участков с кадастровым номером 39:15:141403:95 площадью 13030 кв.м, кадастровым номером 39:15:141403:94 площадью 8086 кв.м, расположенных по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 116;

2) земельный участок с условным номером 36.1 площадью 107 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:141404:303 площадью 1458 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых;

3) земельный участок с условным номером 40.1 площадью 59 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142001:6 площадью 1358 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 109;

4) земельный участок с условным номером 41.1 площадью 200 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142002:4 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 126;

5) земельный участок с условным номером 46.1 площадью 120 кв.м,

образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142018:22 площадью 908 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 145;

6) земельный участок с условным номером 50 (кадастровый номер 39:15:142018:26) площадью 22 кв.м, расположенный по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 145;

7) земельный участок с условным номером 55.1 площадью 116 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142019:9 площадью 793 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 157, жилой дом с кадастровым номером 39:15:142019:18 площадью 195,8 кв.м, расположенный по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 157;

8) земельный участок с условным номером 58.1 площадью 200 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142019:146 площадью 770 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, земельный участок 159, земельного участка с кадастровым номером 39:15:142019:147 площадью 812 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых;

9) земельный участок с условным номером 62.1 площадью 135 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142017:14 площадью 1906 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 182;

10) земельный участок с условным номером 72.1 площадью 17 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142023:7 площадью 989 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 203А;

11) земельный участок с условным номером 73.1 площадью 118 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142015:2423 площадью 13376 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых;

12) земельный участок с условным номером 75.1 площадью 305 кв.м, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 39:15:142023:30 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 200, многоквартирный дом с кадастровым номером 39:15:142023:49 площадью 156 кв.м, расположенный по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 200;

13) земельный участок с условным номером 76.1 площадью 208 кв.м, образуемый из земельных участков с кадастровым номером 39:15:142015:1754 площадью 11322 кв.м, кадастровым номером 39:15:142015:1755 площадью 77 кв.м, объект капитального строительства в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142015:1755, расположенных по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых.

2. Не осуществляется в соответствии с гражданским законодательством изъятие для муниципальных нужд сооружений:

- 1) с кадастровым номером 39:15:141403:737, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141403:95;
- 2) с кадастровым номером 39:15:000000:6115, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141403:95;
- 3) с кадастровым номером 39:15:141403:739, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141403:95;
- 4) с кадастровым номером 39:15:141403:740, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141403:95;
- 5) с кадастровым номером 39:15:000000:2697, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:141403:95, 39:15:141403:94;
- 6) с кадастровым номером 39:15:000000:9728, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:141403:303, 39:15:142002:4, 39:15:142018:22, 39:15:142018:26, 39:15:142019:146, 39:15:142017:14;
- 7) с кадастровым номером 39:15:000000:19645, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142002:4;
- 8) с кадастровым номером 39:15:142019:151, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142019:147;
- 9) с кадастровым номером 39:15:000000:17771, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142023:30;
- 10) с кадастровым номером 39:15:000000:120, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:142015:1754, 39:15:142015:1755;
- 11) с кадастровым номером 39:15:000000:122, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:142015:1754, 39:15:142015:1755;
- 12) с кадастровым номером 39:15:000000:8904, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142015:1754.

3. Сохраняются публичные сервитуты:

- 1) с реестровым номером границы 39:15:000000-17.46, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:95, 39:15:141403:94;
- 2) с реестровым номером границы 39:15:000000-17.126, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141403:95, 39:15:141403:94;
- 3) с реестровым номером границы 39:15:000000-17.55, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142001:6, 39:15:142018:22, 39:15:142018:26, 39:15:142019:146, 39:15:142019:147, 39:15:141404:303, 39:15:142002:4, 39:15:142017:14;
- 4) с реестровым номером границы 39:15:000000-17.76, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:142002:4.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания постановления его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, правообладателям изымаемых земельных участков;

2) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и размера убытков, причиняемых таким изъятием, осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

4) от имени администрации городского округа «Город Калининград» в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями земельных участков соглашения об их изъятии для муниципальных нужд.

5. Срок действия постановления 3 года со дня его подписания.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение десяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова

