

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» 08 2023 г.  
г. Калининград

№ 636

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140904:2302, 39:15:140904:2299, 39:15:140904:2307, 39:15:140904:66, 39:15:140904:49, 39:15:140904:16, 39:15:000000:6702, 39:15:140904:2, 39:15:140904:2178, 39:15:140904:2173, 39:15:140904:2187 и части кадастрового квартала 39:15:140904 в целях обеспечения нужд местного населения

На основании пункта 2, подпункта 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 5 части 5 статьи 8, части 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», описания местоположения границ публичного сервитута от 12.07.2023, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», ходатайства муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 13.07.2023 (вх. № в-КМИ-5711) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, mku-gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 8590 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Дзержинского в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140904, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2302 площадью 536 кв.м с видом разрешенного использования «территория совместного использования (проезд)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград,

ул. Дзержинского;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2299 площадью 5904 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 42;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2307 площадью 4471 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 48-70;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:66 площадью 2400 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, 86-94;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:49 площадью 5460 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 98;

6) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:16 площадью 87 кв.м с видом разрешенного использования «под благоустройство территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского;

7) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6702 площадью 211805 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (улица Дзержинского)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского;

8) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2 площадью 60 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского;

9) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2178 площадью 1421 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный (3 этажа) дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-д Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный

дом № 2-4;

10) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2187 площадью 3466 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный (5 этажей) дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 72А;

11) земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:2173 площадью 3052 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный (3 этажа) дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 74-84.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

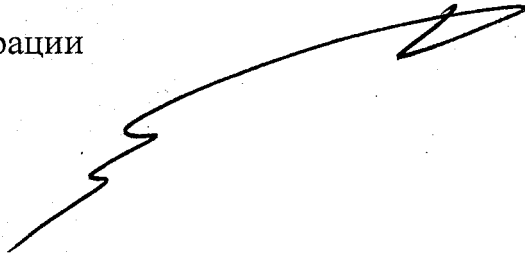
6. Муниципальному казенному учреждению «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (Майоров Д.А.) разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140904:2302, 39:15:140904:2299, 39:15:140904:2307, 39:15:140904:66, 39:15:140904:49, 39:15:140904:16, 39:15:000000:6702, 39:15:140904:2, 39:15:140904:2178, 39:15:140904:2173, 39:15:140904:2187).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники», в средствах массовой информации, распространяемых

на территории городского округа «Город Калининград».

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a final flourish.

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «23» 08 2023 г. № 636

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий</b>		
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Дзержинского		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8590+/- 45
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Дзержинского

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат <u>местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352580.98	1190499.33	Геодезический	0.10	-

2	352573.97	1190505.88	Геодезический	0.10	-
3	352572.53	1190504.35	Геодезический	0.10	-
4	352564.43	1190511.97	Геодезический	0.10	-
5	352569.45	1190517.31	Геодезический	0.10	-
6	352564.59	1190521.98	Геодезический	0.10	-
7	352563.47	1190520.83	Геодезический	0.10	-
8	352553.54	1190530.32	Геодезический	0.10	-
9	352555.52	1190532.40	Геодезический	0.10	-
10	352543.46	1190544.01	Геодезический	0.10	-
11	352538.84	1190539.10	Геодезический	0.10	-
12	352534.16	1190543.46	Геодезический	0.10	-
13	352538.60	1190548.25	Геодезический	0.10	-
14	352528.51	1190558.07	Геодезический	0.10	-
15	352523.99	1190552.93	Геодезический	0.10	-
16	352519.37	1190557.23	Геодезический	0.10	-
17	352508.43	1190566.66	Геодезический	0.10	-
18	352503.12	1190564.40	Геодезический	0.10	-
19	352498.24	1190568.80	Геодезический	0.10	-
20	352499.26	1190572.55	Геодезический	0.10	-
21	352489.03	1190582.14	Геодезический	0.10	-
22	352488.06	1190583.06	Геодезический	0.10	-
23	352485.37	1190580.20	Геодезический	0.10	-
24	352484.43	1190581.08	Геодезический	0.10	-
25	352483.39	1190579.96	Геодезический	0.10	-
26	352479.76	1190583.32	Геодезический	0.10	-

27	352480.52	1190603.58	Геодезический	0.10	-
28	352418.22	1190663.93	Геодезический	0.10	-
29	352416.88	1190663.05	Геодезический	0.10	-
30	352409.49	1190670.20	Геодезический	0.10	-
31	352409.74	1190670.51	Геодезический	0.10	-
32	352404.40	1190675.74	Геодезический	0.10	-
33	352401.01	1190672.24	Геодезический	0.10	-
34	352393.00	1190679.69	Геодезический	0.10	-
35	352395.47	1190684.04	Геодезический	0.10	-
36	352380.23	1190697.87	Геодезический	0.10	-
37	352374.24	1190691.83	Геодезический	0.10	-
38	352321.95	1190741.29	Геодезический	0.10	-
39	352294.94	1190766.27	Геодезический	0.10	-
40	352273.38	1190785.00	Геодезический	0.10	-
41	352269.63	1190788.97	Геодезический	0.10	-
42	352243.78	1190809.12	Геодезический	0.10	-
43	352228.72	1190820.31	Геодезический	0.10	-
44	352223.79	1190808.58	Геодезический	0.10	-
45	352218.13	1190797.12	Геодезический	0.10	-
46	352210.33	1190792.73	Геодезический	0.10	-
47	352209.14	1190795.86	Геодезический	0.10	-
48	352215.63	1190799.68	Геодезический	0.10	-
49	352219.32	1190805.51	Геодезический	0.10	-
50	352223.65	1190816.03	Геодезический	0.10	-
51	352223.43	1190820.79	Геодезический	0.10	-

52	352214.60	1190827.44	Геодезический	0.10	-
53	352207.19	1190832.87	Геодезический	0.10	-
54	352194.69	1190841.61	Геодезический	0.10	-
55	352162.83	1190859.28	Геодезический	0.10	-
56	352149.38	1190866.6	Геодезический	0.10	-
57	352137.14	1190873.20	Геодезический	0.10	-
58	352116.55	1190883.44	Геодезический	0.10	-
59	352116.93	1190887.49	Геодезический	0.10	-
60	352103.77	1190894.09	Геодезический	0.10	-
61	352109.47	1190905.61	Геодезический	0.10	-
62	352154.27	1190883.16	Геодезический	0.10	-
63	352168.06	1190876.20	Геодезический	0.10	-
64	352197.30	1190858.85	Геодезический	0.10	-
65	352218.67	1190845.05	Геодезический	0.10	-
66	352229.79	1190837.45	Геодезический	0.10	-
67	352240.16	1190830.19	Геодезический	0.10	-
68	352274.08	1190804.44	Геодезический	0.10	-
69	352297.31	1190785.88	Геодезический	0.10	-
70	352305.76	1190778.70	Геодезический	0.10	-
71	352319.05	1190766.72	Геодезический	0.10	-
72	352364.71	1190724.08	Геодезический	0.10	-
73	352384.11	1190705.24	Геодезический	0.10	-
74	352392.08	1190698.17	Геодезический	0.10	-
75	352457.71	1190635.86	Геодезический	0.10	-
76	352490.49	1190604.96	Геодезический	0.10	-



77	352520.13	1190577.26	Геодезический	0.10	-
78	352529.84	1190565.77	Геодезический	0.10	-
79	352587.17	1190510.62	Геодезический	0.10	-
80	352587.66	1190506.13	Геодезический	0.10	-
1	352580.98	1190499.33	Геодезический	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 1. Система координат

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

## Часть № 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

