

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «22» 04 2026 г.  
г. Калининград

№ 2895 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута  
в целях реконструкции участка (части)  
тепловой сети с кадастровым номером  
39:15:000000:20603

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23 «Об утверждении инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» (ИНН 3903003375) в сфере теплоснабжения на период 2024-2037 годы» (в редакции приказа от 20.11.2025 № 80-01т/25), на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 27.03.2026 (вх. № 028-75/у-53/вх):

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 2483 кв.м в целях реконструкции участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, - тепловой сети с кадастровым номером 39:15:000000:20603 в отношении части кадастрового квартала 39:15:150801 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150801:6 площадью 7558 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания, строения и сооружения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 18;

2) с кадастровым номером 39:15:150801:39 площадью 17334 кв.м с видом разрешенного использования «под индивидуальные гаражи». Адрес: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград;

3) с кадастровым номером 39:15:150801:1379 площадью 29289 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Адрес: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 22;

4) с кадастровым номером 39:15:150801:1380 площадью 142 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая;

5) с кадастровым номером 39:15:150801:2023 площадью 1047 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (озеленение)». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на срок два года.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, - три месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 39:15:150801 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:39 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельных участков) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала (земельных участков) не определена, - исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты документов об обосновании необходимости установления публичного сервитута: приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30.10.2023 № 63-02т/23 «Об утверждении инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» (ИНН 3903003375) в сфере теплоснабжения на период 2024-2037 годы» (в редакции приказа от 20.11.2025 № 80-01т/25).

8. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150801:6, 39:15:150801:1379, 39:15:150801:1380, 39:15:150801:2023;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в приложении 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «22» 04 2026 г. №2835/р-КМИ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Публичный сервитут в целях реконструкции участка (части) тепловой сети  
с кадастровым номером 39:15:000000:20603**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2483 +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351634.97	1187742.19	Аналитический метод	0.1	-
2	351634.91	1187743.35	Аналитический метод	0.1	-
3	351634.85	1187744.39	Аналитический метод	0.1	-

4	351634.45	1187745.35	Аналитический метод	0.1	-
5	351633.74	1187746.11	Аналитический метод	0.1	-
6	351632.81	1187746.59	Аналитический метод	0.1	-
7	351631.68	1187746.71	Аналитический метод	0.1	-
8	351629.74	1187747.36	Аналитический метод	0.1	-
9	351572.70	1187744.43	Аналитический метод	0.1	-
10	351571.63	1187744.17	Аналитический метод	0.1	-
11	351570.73	1187743.55	Аналитический метод	0.1	-
12	351570.11	1187742.65	Аналитический метод	0.1	-
13	351569.85	1187741.58	Аналитический метод	0.1	-
14	351567.63	1187698.53	Аналитический метод	0.1	-
15	351566.38	1187671.61	Аналитический метод	0.1	-
16	351565.67	1187660.30	Аналитический метод	0.1	-
17	351565.07	1187644.63	Аналитический метод	0.1	-
18	351565.25	1187643.51	Аналитический метод	0.1	-
19	351565.83	1187642.53	Аналитический метод	0.1	-
20	351566.73	1187641.84	Аналитический метод	0.1	-
21	351567.83	1187641.53	Аналитический метод	0.1	-
22	351576.76	1187640.80	Аналитический метод	0.1	-
23	351575.49	1187604.92	Аналитический метод	0.1	-
24	351565.17	1187605.20	Аналитический метод	0.1	-
25	351564.04	1187605.01	Аналитический метод	0.1	-
26	351563.06	1187604.41	Аналитический метод	0.1	-
27	351562.38	1187603.48	Аналитический метод	0.1	-
28	351562.09	1187602.37	Аналитический метод	0.1	-
29	351560.27	1187570.73	Аналитический метод	0.1	-
30	351560.44	1187569.56	Аналитический метод	0.1	-
31	351561.52	1187567.05	Аналитический метод	0.1	-

32	351562.27	1187566.33	Аналитический метод	0.1	-
33	351563.23	1187565.92	Аналитический метод	0.1	-
34	351564.38	1187565.85	Аналитический метод	0.1	-
35	351566.83	1187565.71	Аналитический метод	0.1	-
36	351567.83	1187566.01	Аналитический метод	0.1	-
37	351568.66	1187566.63	Аналитический метод	0.1	-
38	351569.24	1187567.50	Аналитический метод	0.1	-
39	351569.48	1187568.52	Аналитический метод	0.1	-
40	351569.95	1187570.27	Аналитический метод	0.1	-
41	351571.39	1187595.35	Аналитический метод	0.1	-
42	351581.85	1187595.07	Аналитический метод	0.1	-
43	351583.00	1187595.27	Аналитический метод	0.1	-
44	351583.98	1187595.88	Аналитический метод	0.1	-
45	351584.66	1187596.83	Аналитический метод	0.1	-
46	351584.93	1187597.96	Аналитический метод	0.1	-
47	351586.66	1187646.84	Аналитический метод	0.1	-
48	351586.48	1187647.97	Аналитический метод	0.1	-
49	351585.90	1187648.95	Аналитический метод	0.1	-
50	351585.00	1187649.64	Аналитический метод	0.1	-
51	351583.90	1187649.94	Аналитический метод	0.1	-
52	351574.99	1187650.66	Аналитический метод	0.1	-
53	351575.35	1187659.88	Аналитический метод	0.1	-
54	351576.05	1187671.13	Аналитический метод	0.1	-
55	351577.30	1187698.05	Аналитический метод	0.1	-
56	351579.21	1187735.07	Аналитический метод	0.1	-
57	351630.12	1187737.68	Аналитический метод	0.1	-
58	351631.24	1187737.96	Аналитический метод	0.1	-
59	351633.23	1187738.39	Аналитический метод	0.1	-



