

Проект компенсационного озеленения объекта

**«Многоквартирные дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград,
ул. Дубовая аллея, д. 3а корпус 1 – ул. Дубовая аллея, д. 3а корпус 2.»**

**Проектная документация
23/12/25-ПКО**

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»

Федосеев Максим Владимирович

«14» января 2025 г.



Калининград
2025



038-19/4-10164
29.12.2025

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 27 октября 2025г. № а-ОЗН-2553 на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Дубовая аллея, д.3а, корпус 1, КН 39:15:110832:426 планируется вырубка 6 деревьев.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м..

Запланированная к вырубке порода деревьев соответствует: III группе ценности (малоценная) – 6 деревьев (экологическая ценность 7 баллов).

К вырубке планируются следующие зеленые насаждения:

Порода дерева	Группа ценности	Балл за единицу	Количество вырубленных (шт.)	Общий балл
Ольха черная	III	7	6	42
ИТОГО:			6	42

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Дубовая аллея, д. 3а корпус 1, КН 39:15:110832:426, посадкой 6 (шести) саженцев деревьев.

Проект компенсационного озеленения разрабатывается в соответствии с:

- Постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 (ред. от 05.10.2022) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 № 182 (ред. от 30.04.2025);

На земельный участок выдано ГПЗУ №39-RU39301000-278-2021 от 29.04.2021, выданное ООО «Специализированному застройщику «Эко-город».

На земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:426 предусмотрена высадка 6 деревьев в срок до 30.09.2026 г.

В проекте строительства высаживаются:

1. Граб обыкновенный Пинокио (II группа ценности) - 6 шт.;

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений составляет 6 шт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/12/25-ПКО

Лист

2

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), решения Городского Совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ р 59370-2021.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42 (ред. от 17.04.2024).

Посадочный материал деревьев (старше 12 лет) должен приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания (п. 9.8 СП 82.13330.2013).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям

№ п.п.	Наименования вида	Балл	Группа ценности	Ед. изм.	Кол -во	Возраст, лет, не менее	Высота, м. не менее	<i>обхват</i> ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
1	Граб обыкновенный Пиноккио	10	II	шт.	6	12	общая высота - 2,5	8
ИТОГО:		60 баллов			6 деревьев			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемых зеленых насаждений посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инженер проекта

Корницкий Д.Ю.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/12/25-ПКО

Лист

3