

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД

236023 Россия, г. Калининград, ул. Ломоносова, 101 литер А А
тел/факс: 8(401)256-90-16, e-mail: dorservzap@mail.ru
Свидетельство № 39001138621 от 06.02.2008

«СОГЛАСОВАНО»

*Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и экологической
экспертизы департамента окружающей
среды и экологического надзора*

Е.В. Мариндашвили
«26» 10 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Борисов В.Б.
«13» 10 2023 г.

Проект компенсационного озеленения

**СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ –
УЛ. РАССВЕТНАЯ – УЛ. ГОРЬКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (1ЭТАП)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОРРЕКТИРОВКА

2114-ПКО

2023

038-19/у - 144
от 06.10.23 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

При строительстве объекта «Строительство сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в г. Калининграде» предусмотрена вырубка деревьев. С целью выполнения работ выдан порубочный билет от 31.03.2023 № упб-19.

В соответствии с заданием заказчика данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее (от 17.06.2022 № 038-19/у-73-759), на земельных участках с КН 39:15:130701:189, 39:15:130701:76, 39:15:130708:48 и 39:15:130708:380 объекта «Строительство сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в г. Калининграде». В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Шаг высадки деревьев (лип) изменен с 1,0 м на 2,5 м.
2. Внесены изменения в посадочный чертеж л. 24 в части размещения мест посадки саженцев.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусмотрено строительство сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в г. Калининграде. Участок застройки имеет кадастровые номера 39:15:130701:189, 39:15:130701:76, 39:15:130708:48 и 39:15:130708:380. Общая площадь участков 49 261,00 кв.м.

Растительность на участке предоставлена группами деревьев и кустарников лиственных пород. Перед начало строительства будет выполнена вырубка 96 деревьев, 39 кустарников и 24,00 п.м. живой изгороди с дальнейшей компенсационной высадкой в границах участка.

б) Описание почвенно-гидрологических условий объекта (места посадки)

Согласно инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена I (простая) категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении «Г» СП 47.13330.2016.

На изученной территории с поверхности и до исследованной глубины, в абсолютных отметках до 27,45мБС, залегают современные четвертичные отложения, представленные техногенными образованиями (tgIV) и верхнечетвертичные отложения, представленные озерно-ледниковыми образованиями (lgIIIv).

Современные отложения (IV).

Почвенные образования (pdIV) – представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,4м.

Техногенные образования (tgIV) – представлены насыпным

грунтом, состоящим из песчано-гравийной смеси мощностью от 0,2м до 0,9м.

Озерно-ледниковые образования (lgIIIv) – представлены суглинком коричневым, тугопластичным с включением гравия до 10%, супесью коричневой, твердой с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность озерно-ледниковых образований от 2,4м до 2,8м.

В пределах глубины исследования 3,0м скважинами не вскрыты грунтовые воды на период изысканий ноябрь 2021 года. В периоды интенсивных осадков и снеготаяния возможно появление верховодки в почвенно-растительном слое и насыпном грунте.

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений

В границах строительстве сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в г. Калининграде в соответствии с порубочным билетом № упб-19 от 31.03.2023 (перечетной ведомостью № ПВ-44 от 19.04.2022) произрастало 146 зеленых насаждений, из них: вырублено 99 деревьев, в том числе: ива – 14 шт.; алыча – 6 шт.; вишня – 9 шт.; сосна – 5 шт.; яблоня – 24 шт.; ель – 1 шт.; слива – 17 шт.; черешня – 1 шт.; ясень – 2 шт.; клён остролистный – 1 шт.; боярышник – 13 шт.; дуб – 1 шт.; черёмуха – 1 шт.; граб – 2 шт.; бузина – 2 шт.), 39 кустарников (из них: боярышник – 2 шт.; ива – 16 шт.; лещина – 1 шт.; сирень – 4 шт.; бузина – 3 шт.; калина – 2 шт.; шиповник – 7 шт.; слива – 1 шт.; робиния – 1 шт.; снежнoгoдник – 2 шт.) и снежнoгoдник – 24,00 п.м живой изгороди снежнoгoдник, сохраняется 7 деревьев и 2 кустарника (см. «Дендрологический план М1:500» и «Перечетная ведомость зеленных насаждений»), площадь вырубki – 320,00 м².

Проектом компенсационного озеленения по объекту «Строительство сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в г. Калининграде» согласованным от 17.06.2022 № 038-19/у-73-759 была запланирована компенсационная посадка в количестве 135 зеленых насаждений (деревьев – 96 шт., кустарников – 39 шт. и живой изгороди – 24 м.п.). Данным проектом выполнена корректировка посадочного и разбивочного планов в соответствии с фактической высадкой саженцев на объекте. Видовой состав саженцев не меняется.

В связи с тем, что контракт на выполнение работ по строительству сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького был заключен с условием исполнения компенсационного озеленения в количестве и с породным составом зеленых насаждений, указанным в ранее согласованном проекте компенсационного озеленения (от 17.06.2022 № 038-19/у-73-759), изменение ассортимента

высаживаемых видов согласно требованиям постановлений № 520 от 05.10.2022 и № 521 от 05.10.2022 не представляется возможным.

Ведомость элементов озеленения:

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет (не менее)	Параметры саженцев (не менее)
1	Липа мелколистная	шт.	96	12	высота - 3,0 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см, размеры земляного кома 0,6х0,4 м (диаметр х высота)
2	Шиповник	шт.	7	3-5	высота - 0,5 м, количество ветвей – 5шт, размеры земляного кома 0,25х0,2 м (диаметр х высота)
3	Бирючина обыкновенная	шт.	32	3-5	высота - 0,5м, количество ветвей – 5шт, размеры земляного кома 0,25х0,2 м (диаметр х высота)
4	Бирючина обыкновенная	м.п.	24,0	3-5	высота - 0,5м, количество ветвей – 5шт, размеры земляного кома 0,25х0,2 м (диаметр х высота)
Итого: 96 деревьев; 39 кустарников; 24,0 м.п. живой изгороди из кустарника					

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области») видовой состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице:

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Срок посадки саженцев – до 27.11.2023 г.

Зелёные насаждения высаживаются вдоль улично-дорожной сети Северного жилого района г. Калининграда - ул. Валдайской (ориентир кадастровый участок с номером 39:15:130701:189), ул. Минометной

(ориентир кадастровые участки с номером 39:15:130701:189 и 39:15:130701:76), ул. Сенокосной (ориентир кадастровый участок с номером 39:15:130708:416), территории общего пользования (ориентир кадастровый участок с номером 39:15:000000:7133) в виде рядовых посадок из деревьев липы мелколистной, а также живых изгородей из кустарников (шиповника и бирючины обыкновенной), см. «Посадочный чертёж. Разбивочный план. М 1:500».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5,0 м для деревьев, не менее 1,5 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,0 м для деревьев, не менее 0,7 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград») необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.