ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5, офис 38, факт. адрес: ул. Д.Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: Ярощук А.В.

Проект компенсационного озеленения

по адресу: г. Калининград, ул. Аральская, 19,
КН 39:15:110617:853

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

_____ М. В. Федосеев

«12» октября 2026 г.

Главный инженер ООО «РГЦ» **А.А.Вдовин**

Калининград 2026 г.

038-19/УР-26
от 22.09.2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с согласованной перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-119 от 13.08.2026 г., с целью осуществления строительства, на земельном участке по адресу: г. Калининград, **ул. Аральская 19, КН 39:15:110617:853** планируется вырубка 5 деревьев и уничтожение 60 кв.м. травянистой растительности (площадь вырубаемых зеленых насаждений **меньше 100 кв.м.)**

Запланированная к вырубке порода деревьев соответствует: – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов), 1 дерево (экологическая ценность 8 баллов);– 2 дерева (экологическая ценность 7 баллов); 1 дерево (экологическая ценность 5 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида	
			Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья				
1	Клен ясенелистный	1	5	5
2	Клен белый*	1	9	9
3	Алыча	1	8	8
4	Ива ломкая	1	7	7
5	Ольха черная	1	7	7
ИТОГО:		**5**		**36**

** - Расчет экологической ценности произведен по клену ложноплатановому*

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, **ул. Аральская 19, КН 39:15:110617:853,** посадкой 4 (четырех) саженцев деревьев и высадкой 60 кв.м. газона.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории

Калининградской области» высаживаемая порода деревьев соответствует: – 4 дерева (экологическая ценность 11 баллов). (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида	
			Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья				
1	Клен остролистный	4	11	44
ИТОГО:		**4**		**44**

СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.09.2027.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) для деревьев; кол-во скелетных ветвей не менее (шт) для кустарников
Деревья					
1	Клен остролистный	шт.	4	3,0	10,0
ИТОГО:		4 дерева			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

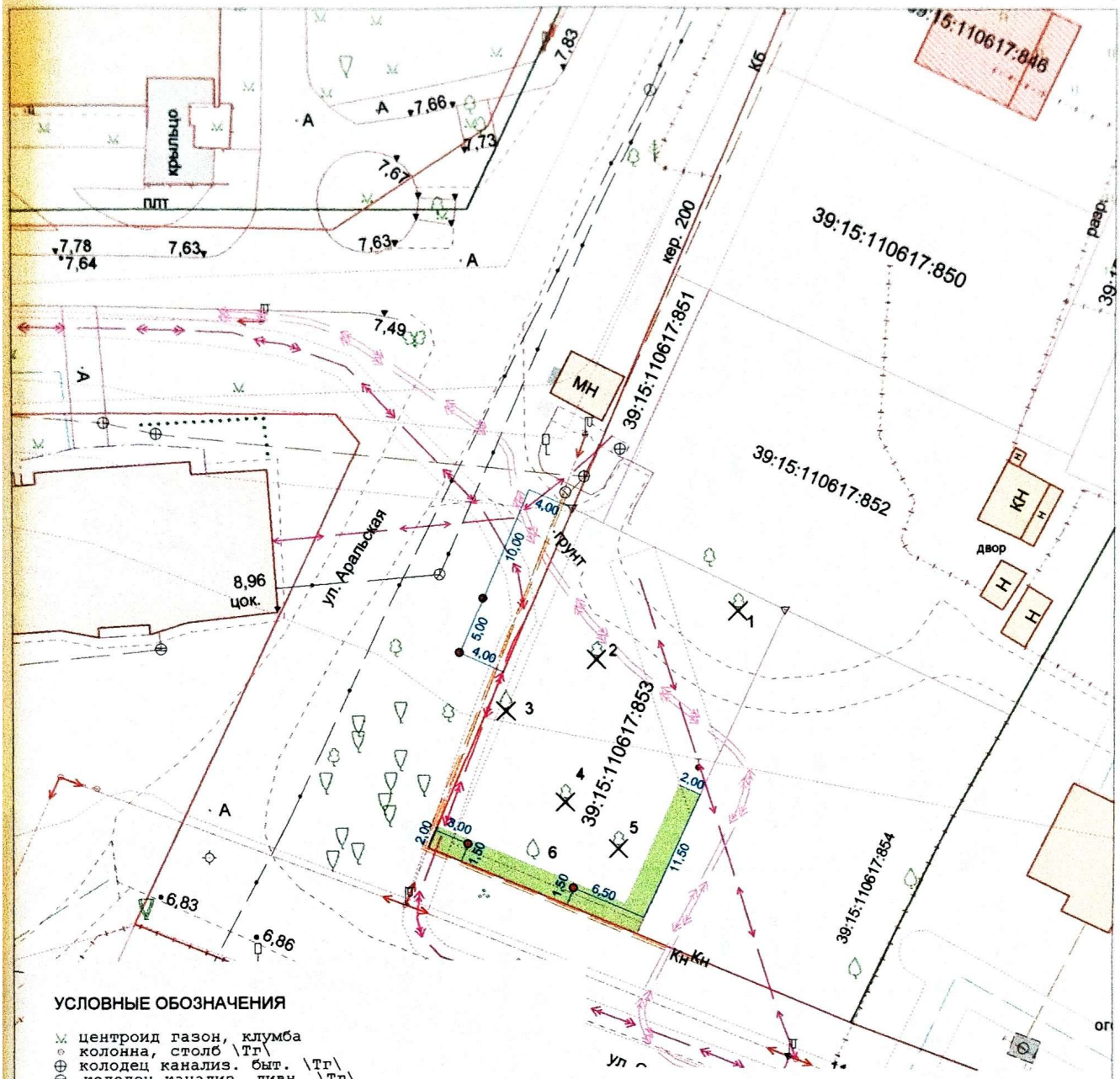
После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Обустройство газона выполнить согласно плана высадки, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:110617:853, выделенного под магазины, по адресу ул. Аральская, 19, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

AnyScanner



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- центроид газон, клумба
- колонна, столб \Тг\
- колодец канализ. быт. \Тг\
- колодец канализ. ливн. \Тг\
- колодец канализ. дрен. \Тг\
- колодец каб. связи \Тг\
- столбик-сторожок \Тг\
- дерево широколиственное \г\
- ель, пихта \г\
- группа кустов \к\
- граница проезда, искусств. покрытия \г\
- подпорная стенка, отвесная набережная \Лг\
- бордюр \Лг\
- ограда каменная \Лг\
- ограждение легкое \Лг\
- ступенчатое покрытие \Пк\
- здание, часть здания \ТМг\
- нависающая часть здания, сооружения \ТМг\
- фонарь \г\
- водопровод подземный \г\
- газопровод подземный \г\
- канализация подземная \г\
- электрокабель подземный низкого напряжения\г\

Ведомость компенсационных насаждений

№	Наименование	Характеристики
1	Клен остролистый	высота 3 м, обхват ствола 10 см на высоте 1м,
		количество скелетных ветвей не менее 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) - вырубаемое дерево (номер согласно перечетной ведомости)
- 1 - место расположения посадки саженца
- - востанавливаемый газон
- 4,42 - промер (расстояние от твердого контура) до насаждения

			2026	Заявка № 1571--2026	Система координат МСК-39 Система высот Балтийская
			Посадочный план (разбивочный), совмещенный с планом подземных коммуникаций		
			Калининградская область г. Калининград	Масштаб: 1:500	Лист: 1 / Листов: 1
Гл.Инж	Вдовин		Ул. Аральская 19 ул. Лесная, д. 9 КН 39:15:110617:853	ООО "РГЦ" СРО-И-032-22122011	
Геодезист	Кузьмич				
Должность	Фамилия	Подпись / Дата			