

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений по адресу:
г. Калининград, наб. Ген. Карбышева, д. 4.

Проектная документация

13-2025

«Утверждаю»

И. о. заместителя председателя комитета
городского хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



В.А. Маштаков

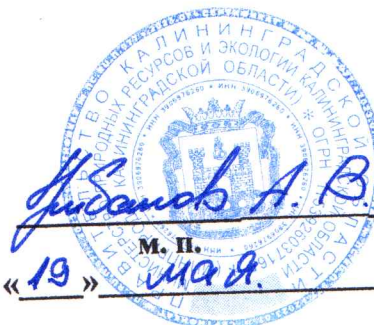
М. П.

2025 г.

«13»

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



М. П.

2025 г.

«19»

мая

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Калининград
2025г.

В-мхис-3183
от 18.04.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений по адресу: г. Калининград, наб. Ген. Карбышева, д. 4 (кад. квартал: 39:15:140302), выполнен на основании:

- письма №и-КГХиС-9526 от 15.05.2025 о необходимости проведения реконструкции зелёных насаждений;

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений от 16.04.2025 г. № ПВ-48;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах территории наб. Ген. Карбышева, д. 4 (кад. квартал: 39:15:140302)

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций.

						13-2025	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На вышеуказанной территории (кад.квартал: 39:15:140302) произрастают зелёные насаждения в количестве 119 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 16.04.2025 г. № ПВ-48.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 16.04.2025 г. № ПВ-48 на участке запланировано выполнить реконструкцию зеленых насаждений с вырубкой:

- 7 деревьев;
- 9 кустарников;
- 5 п.м. живой изгороди.
- а также реконструкцию 100 кв.м. газона взамен повреждённого.

Сохранению подлежат:

- 51 дерево;
- 42 кустарника;
- 2 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих реконструкции, 162 м².

Распределение подлежащих реконструкции зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Слива домашняя	II	1	9 x 1 = 9
2	Яблоня домашняя	II	1	8 x 1 = 8
3	Вишня обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
4	Ива ломкая	III	1	7 x 1 = 7
5	Боярышник однопестичный	II	1	8 x 1 = 8
6	Тополь дрожащий (осина)	II	2	9 x 2 = 18
	Итого деревьев:		7	58
	Кустарники:			
7	Роза плетистая	I	1	17 x 1 = 17
8	Форзиция промежуточная	II	1	20 x 1 = 20
9	Снежнаягодник белый	II	1	13 x 1 = 13
10	Сирень обыкновенная	II	4	16 x 4 = 64
11	Калина обыкновенная	III	1	20 x 1 = 20
12	Слива домашняя*	II	1	11 x 1 = 11
	Итого кустарников:		9	145
	Живая изгородь:			
13	Кизильник блестящий**	II	5 п.м./17 шт.	15 x 17 = 255
	ИТОГО			

*Слива домашняя (кустарник)- экологическая ценность взята по терну колючему (11 б)

****В расчете экологической ценности принято, что 1 м.п. равен 3,4 куста (из расчета 0,3м – расстояние между кустами)**

						13-2025	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции 7 деревьев – 58 баллов, 9 кустарников – 145 баллов, 5 п.м. живой изгороди – 255 баллов.

Взамен вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку 6 деревьев (66 баллов), 8 кустарников (160 баллов), 5 п.м. живой изгороди (272 балла). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений – 498 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (100 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.04.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Клен остролистный (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиция промежуточная, пузыреплодник калинолистный (1 группа ценности - особо ценные породы).

						13-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Саженцы деревьев клена остролистного и кустарников форзиции промежуточной высаживаются одиночно по всей территории. Пузыреплодник калинолистный высаживается в живую изгородь с шагом посадки 0,3 м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	6	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 6 = 66
Итого деревьев:		6 шт.		66 баллов.	
3	Форзиция промежуточная	шт.	8	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 8 = 160
4	Пузыреплодник калинолистный	П.м/ Шт.	5 п.м./ 17 шт.	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	16 x 17 = 272
Дополнительное озеленение:					
5	Пузыреплодник калинолистный	П.м/ Шт.	67,6 п.м./ 226 шт.	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	16 x 226 = 3616
ИТОГО:		5 деревьев / 8 кустарников/ 72,6 п.м. живой изгороди			

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

						13-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

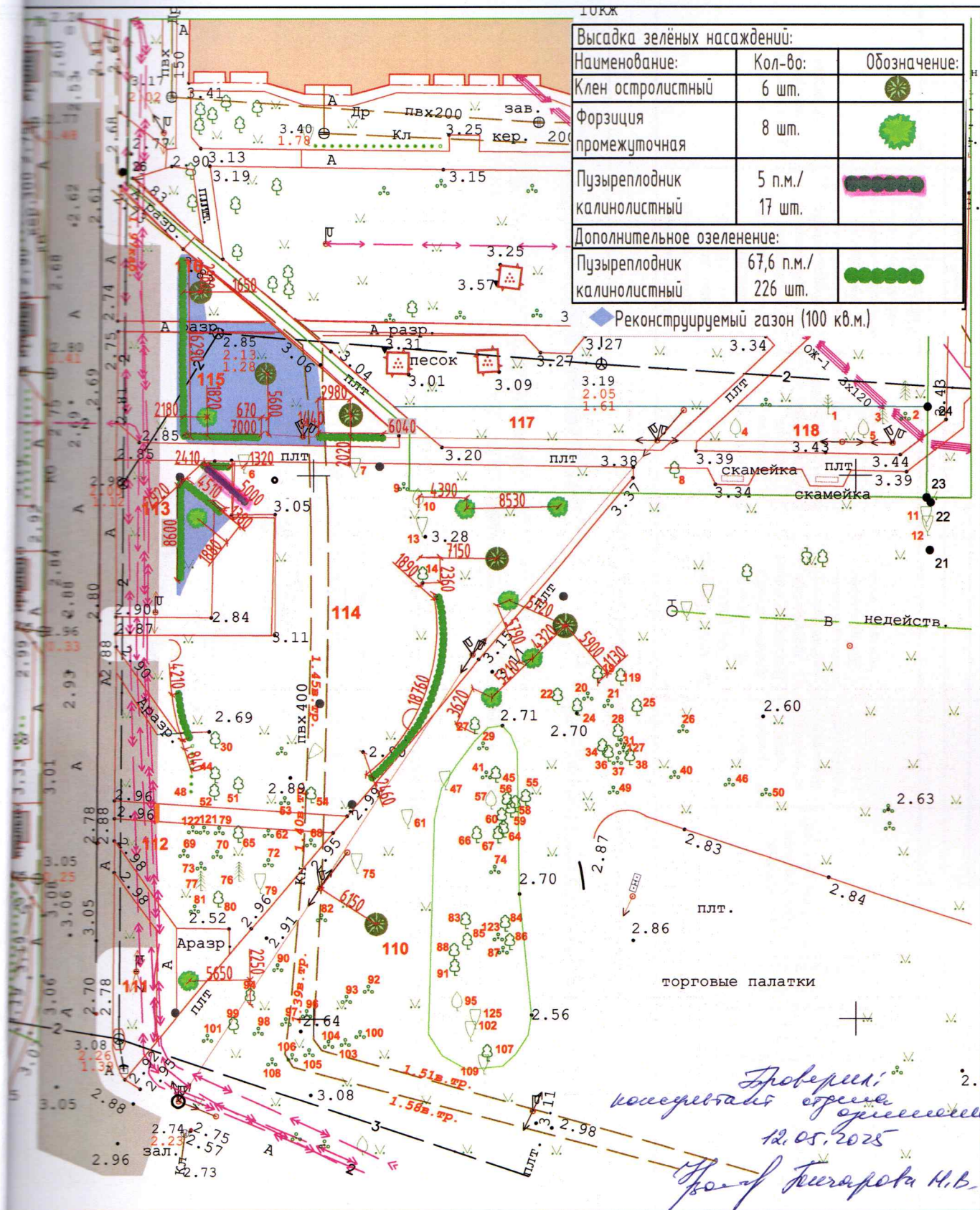
Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						13-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



13-2025

Проект реконструкции зеленых насаждений по адресу:
г. Калининград, наб. Ген. Карбышева, д. 4.

ж. Коллч. Лист № док. Подп. Дата

сработал Матус М. Е. *М*

Реконструкция зеленых насаждений

Стадия Лист Листов

П 3 3

Контроль Платонова А.С. *А*

Посадочный план. Разбивочный план.
М1:500

МКУ "КСЗ"