

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»



«СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ В
ЮГО-ВОСТОЧНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ Г.
КАЛИНИНГРАДА». СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ
(ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА)»

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

100
/А.И. Запивалов/
«30» 09 2022 г.



Директор

Согласовано:

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Сергей
/А.В. Тимченко/
«06» 10 2022 г.



Главный инженер проекта

О.А. Чичикин
Л.С. Морозов

2021 г.



2021

038-19/4-187
от 20.09.22

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Примечание
Содержание тома.	2
Пояснительная записка.	3-5
Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж.	6-12
Сводный план инженерных сетей.	
Дендрологический план.	13-23
Ситуационная схема высадки деревьев.	24
Приложение	
Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-76 от 19.07.2022 г.	19 л.

Инв. № подп.	Подпись и дата						
		Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Колчанова В.С.				
ГИП	Чичикин О.А.				
Н. контр.	Чичикин О.А.				

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
000 «Асгард»			

Пояснительная записка.

В рамках реализации объекта «Строительство инженерных сетей в Юго – Восточном жилом районе г. Калининграда». Строительство дорог (завершение строительства)» в границах земельных участков, зарегистрированные права на которые – отсутствуют.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-76 от 19 июля 2022 г. расположено 529 зеленых насаждения, из которых планируется вырубить 37 деревьев (I группы: липа – 1 шт.; II группы: клен остролистный – 3 шт, ель – 2 шт; III группы: облепиха – 1 шт; ива – 24 шт; слива – 5 шт; береза – 1 шт.) и 2015 кустарника (II группы: облепиха: - 353 шт; пузыреплодник – 1 шт; черемуха – 1 шт; ива – 1660 шт.). Вырубка 37 деревьев и 2015 кустарников выполнена на земельном участке с кадастровым кварталом 39:15:141717. По объекту вырубаемые деревья и кустарники произрастают неравномерно.

Площадь земельного участка, в границах которого предусмотрено компенсационное озеленение, составляет 48205 кв.м. Площадь вырубаемых зеленых зеленых насаждений 837 кв.м.

Компенсационная посадка 37 деревьев и 2015 кустарников запланирована на земельном участке по ул. Паленова, ул. Левитана, ул. Борисовский бульвар, ул. Врубеля, ул. Казачья, ул. Саврасова, ул. без названия, ул. Энергетиков, расположенная в кадастровом квартале 39:15:141717.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Строительство инженерных сетей в Юго – Восточном жилом районе г. Калининграда». Строительство дорог (завершение строительства)» компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки до 20.10.2023 года, но не позднее

Изв. № подп.	Подпись и дата		Взам. и нв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Колчанова.В.С.				
ГИП	Чичикин О.А.				
Н. контр.	Чичикин О.А.				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
000 «Асгард»		

чем сроки действия разрешения на строительство.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п. п.	Наименование вида	Ед.изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение						
1	Дуб черешчатый	шт.	1	12	3,5	4,0
2	Клен остролистный	шт.	5	12	3,5	4,0
3	Граб «Фастигиата»	шт.	31	12	3,0	4,0
4	Пузыреплодник клинолистный	шт.	1041		0,5	
5	Дерен белый	шт.	974		0,5	
Итого:				Деревьев: 37 шт. Кустарников: 2015 шт.		

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ТЧ	Лист

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,8 м, высота – не менее 0,6 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв. № подп.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ТЧ

Лист